

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Bélapátfalva Város Önkormányzata** (KSH szám: 15379274-7511-321-10, adószám: 15379274-2-10) 3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviselőjében Ferencz Péter polgármester, **Tulajdonos** (továbbiakban *Tulajdonos*)

másfelől **Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. (ÉRV Rt.)** (adószám: *MO63186-2-05*) 3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1. szám, képviselőjében Kovács Zsolt vezérigazgató **Üzemeltető** (továbbiakban *Üzemeltető*)

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a tulajdonát képező szennyvízelvezető hálózat, szennyvíz bekötővezeték és szennyvíztisztító telep (*továbbiakban: közművek*) és azok vagyontárgyainak üzemeltetését 2006. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre átadja az Üzemeltetőnek.
- 1.2 Az Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a Tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti, továbbá kijelenti, hogy tevékenységét a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
- 1.3 Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a Tulajdonos illetékességi területén belül található minden, a közműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az Üzemeltetőnek új munkák – hálózat, telepbővítés elvégzése.
- 1.4 A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

2. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 2.1 A Tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a közműveket az átadás-átvételi leltárban – *amelyet felek jelen szerződéshez mellékként csatolnak* - feltüntetett módon működőképes állapotban bocsátja az Üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek jó állapotúak és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is.
- 2.2 A Tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy a közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek.

3. ELLENŐRZÉS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

- 3.1 A Tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az Üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- 3.2 Az Üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez.
- 3.3 Az Üzemeltető megad minden olyan információt a Tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

3.4 Felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni, különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- A közművek meghibásodásának jelzése,
- Közegészségügyi problémák megoldása,
- Az üzemeltetés tárgyát képező közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- A tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

A szerződés időtartama alatt az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a Tulajdonos illetékességi területén belül a szennyvízelvezetésből, tisztításból származóan jövedelemre tegyen szert.

4. SZOLGÁLTATÁS DÍJA, FIZETÉSI FELTÉTELEK ÉS SZÁMLÁZÁS

4.1 Az üzemeltető 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig terjedő időszakra az alábbi szolgáltatási díjat jelöli meg:

- Alapdíj $248 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$,
- Használati díj (a Tulajdonost illető) $30 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$,
- Vízterhelési díj 0 Ft/m^3

Szolgáltatási díj összesen: $278 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa} + \text{Vízterhelési díj } 0 \text{ Ft/m}^3$,

4.2 Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető felújítási munkákat az Üzemeltető elvégzi a Tulajdonossal való előzetes egyeztetés alapján, melynek ellenértékét a Tulajdonos az Üzemeltető számlája alapján fizeti meg. Az előre tervezhető felújítási munkákat és azok tervezett költségeit Üzemeltető a következő évi díjkalkulációval egyidejűleg küldi meg Tulajdonos részére.

4.3 A felek rögzítik, hogy a megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a felújítási munkálatokon kívül mindent, de különösen az alábbi költségeket: *hibaelhárítás, karbantartás, számlázás, csatornadíj beszedés, a hatósági és településre előírt mennyiségű társasági szennyvíz-minőség vizsgálatok költségei.*

4.4 A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a Tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

4.5 Az Üzemeltető az ármódosítási indítványát, az árváltozás időpontját megelőző 30. nappal köteles a Tulajdonoshoz eljuttatni.

4.6 A Tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az Üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen.

4.7 A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be, akkor a két fél közös megegyezése esetén lehet a szolgáltatási díjat módosítani.

4.8 A mindenkorli díjemelés mértéke nem haladhatja meg a KSH aktuális fogyasztói árindexét.

4.9 SZÁMLÁZÁSI SZABÁLYOK

- Közületi számlázás: a közület vízóráján leolvasott vízmennyiség alapján havonta, illetve negyedévente történik; negyedéves leolvasás után tényszámla, a tényszámla figyelembevételével havi előlegszámla készül

- Lakossági számlázás: a lakossági vízórák leolvasása évente egyszer történik, amelyről tényszámla, a tényszámla figyelembevételével előlegszámla készül havonta.
- A felek rögzítik, hogy a kibocsátott szennyvíz azonos a fogyasztó vízóráján leolvasott vízmennyiséggel.

5. KARBANTARTÁSI SZABÁLYOK

5.1 A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az Üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében – amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az Üzemeltető nyeri el – a Tulajdonos köteles az Üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

5.2 Az Üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet.

5.3 Felek a felújítási és karbantartási munkálatok alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelően az alábbiakat értik:

felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;

5.4 Minden olyan szerződést, melyet az Üzemeltető egy kívülálló féllel köt és az a szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódik, egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a Tulajdonos részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az Üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

6. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. TULAJDONOS KÖTELEZETTSÉGEI

- Gondoskodik a szerződéssel érintett közműveknek, azok nyilvántartásának, tervdokumentációjának létesítési és üzemeltetési engedélyének és a közművekkel kapcsolatos műszaki adatnak az Üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételéről;
- A Üzemeltető előzetes bejelentése alapján engedélyezi az Üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
- Közműrendszereinek fejlesztése a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezésének és engedélyezési eljárásának elindítása a költségeinek viselése;

- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az Üzemeltetővel működtetni;
- Köteles az Üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az Üzemeltetővel végezteti el.

6.2 TULAJDONOS JOGAI

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- Az üzemeltetés időtartama alatt az Üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala – ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is – vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- Jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációval együtt
- Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésre az Üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

6.3 ÜZEMELTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- A részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a rendszert a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint működtetni. A működéshez szükséges engedélyeket (különösen telepengedély, vízjogi üzemeltetési engedély) a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően beszerezni.
- Igény esetén, évente egyszer tájékoztatást ad a Tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a Tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- A szerződés lejártá napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a Tulajdonosnak visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- Biztosítja a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján.
- Hibák bejelentése az^{36/354-283}..... Bélapátfalva,^{36/354-963}.....telefonján eszközölhető.
- Csatornadíj tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi;
- Bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja a szükséges szakfelügyeletet;
- Üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést;
- A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, és rekonstrukcióról – annak költségvonzatainak közlésével – tájékoztatja a Tulajdonost, kezdeményezze nála a szükséges munkálatok megrendelését.

6.4 ÜZEMELTETŐ JOGAI

- Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására;
- Csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére;

- Tevékenységének – a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére;
- Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a Tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS FELMONDÁSA

- 7.1 Felek a jelen szerződést a hat hónapos felmondási idővel mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.
- 7.2 A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el és az üzemeltető átadja a Tulajdonos részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a közmű rendszert. Az elszámolásról és visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
8. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő a pályázati felhívás, a pályázati dokumentáció és a pályázat. Ellentmondás esetén a pályázati felhívás, a pályázati dokumentáció és a nyertes pályázat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

Bélapátfalva, 2005. december



Ferencz Péter

Bélapátfalva Város Önkormányzat
képviselőjében
Ferencz Péter
polgármester
Tulajdonos

Kovács Zsolt
Kovács Zsolt
vezérigazgató

Északmagyarországi Regionális Vízművek
képviselőjében
Kovács Zsolt
vezérigazgató
Üzemeltető

ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Vízművek Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika