

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Borsodnádásd Város Önkormányzata** (Cím: 3250 Borsodnádásd, Alkotmány út 3. *képviselő: Kormos Krisztián* polgármester; adószám:15726133-1-05; számlavezető pénzüintézet: *OTP Bank NyRt.*; számlaszám:11734121-15726133-00000000)mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: *Tulajdonos*)

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviselő: *Ritter Géza* vezérigazgató; székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.; cégbíróság: B.A.Z. megyei Bíróság; cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: *Üzemeltető*) között.

Szerződés tárgya: Borsodnádásd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz- és szennyvíz-üzemeltetési jogának határozott időtartamú átadása és ezen vízi közművek üzemeltetési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Borsodnádásd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ivóvíz- és szennyvíz-üzemeltetési jogát **2011. július 01-től** az üzemeltetőnek **2026. június 30.-ig** átadja, azt az ÉRV ZRt ettől az időtől átveszi.

A szerződés kiterjed a *Tulajdonos* összes, Borsodnádásd Város közigazgatási területéhez tartozó vízi közműveire. A szerződés *1. sz. mellékletét* képezi az átadásra kerülő rendszer tételes listája.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetési szerződést 2012. december hónapban felülvizsgálják.

Bármely fél jogosult a szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással, indokolás nélkül felmondani 2012. december 31. napjára. A felmondást legkésőbb 2012. november 30-ig írásban kell közölni a másik féllel ajánlott levél útján, vagy közvetlenül a másik fél részére történő kézbesítéssel.

2. Az üzemeltetés a vízi közművek tulajdonjogát nem érinti, az továbbra is a Borsodnádásd Város Önkormányzat tulajdonában marad. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

3. Az *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Borsodnádásd Város Önkormányzata közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Az *Üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. Az *Üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.

A *Tulajdonos* megad a rendelkezésére álló adatokból minden olyan információt az *Üzemeltető* részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthessék.

4. A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a *Tulajdonostól* működtetésre átvett, a vízi közműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett vízi közművekhez új bekötéseket végeztessen, és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti az *Üzemeltetőt* az

üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízi közmű bővítések, korszerűsítését jelentik.

Az Üzemeltető feladata és költsége az üzemeltetésre átvett dolgok javítása, karbantartása, felújítása és szükség szerinti pótlása. A felújítás és a pótlás költségei az Önkormányzat által a bérleti díjból szabadon fel nem használható összegből (jelenleg 20Ft/m³) kerül megfizetésre.

5. Az *Üzemeltető* felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező vízi közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivó- és csatornaszolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási, javítási, felújítási és pótlási feladatok ellátása. A szerződés 2. sz. *mellékletét* képezi a tárgyi eszközök felújítási és fenntartási tevékenységek meghatározása. (ÉRV ZRt. Szakmai segédlete.)
6. *Üzemeltető* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
 - biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról.
Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
7. *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.
8. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik, saját költségén. Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyt az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az *Üzemeltetőt* terheli.
9. Az *Üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték, szennyvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni, és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az *Üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a *Tulajdonost* tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról, a szükséges műszaki dokumentációk és adatbázisok átadásával.
10. **A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:**
 - Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott vízi közműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
 - A *Tulajdonos* tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó tényről.
 - Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
 - Együttműködik az *Üzemeltetővel* a vízi közműrendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
 - Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltetővel* működtetni.

11. Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében az *Üzemeltetőnél* érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Tulajdonost* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját és a fogyasztói adatbázist a *Tulajdonosnak* visszaszolgáltatja.
- *Üzemeltető* a szerződés megszűnése esetén a rendszereket szolgáltatásra alkalmas állapotban adja vissza *Tulajdonos* részére.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, a hálózat-karbantartás, javítás, felújítás és pótlási munkák személyi és tárgyi feltételeit .
- A diszpécsterszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjel-nappal) az *Üzemeltető* kazincbarcikai 48/514-550-es telefonján történik.
- Az *Üzemeltető* saját választása szerint a jelenleg az ivó- és csatornaszolgáltatással kapcsolatban alkalmazott 6 fő fizikai állományú dolgozót teljes, munkáltatói jogutódlással átveszi és számukra az *Üzemeltető* Kollektív Szerződése szerinti juttatásokat biztosítja.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az üzemeltetési szerződés 2012.12.31. napjával megszűnik, úgy az *Üzemeltető* ÉRV ZRt. által a Nádasd Kft-től átvett munkavállalókat az átadó Nádasd Kft. teljes körű munkáltatói jogutódlás biztosításával visszaveszi. Azon esetben, ha a Nádasd Kft. ezen kötelezettségének eleget tenni nem tudna (pl.: megszűnés, felszámolási eljárás, a munkavállaló döntése alapján), úgy az Önkormányzat
 1. teljes körű munkáltató jogutódlással továbbfoglalkoztatja az érintett munkavállalókat,
 2. ennek hiányában kötelezettséget vállal a munkavállalóknak a munkaviszony megszűnése esetén fizetendő összeg teljesítésére, illetve megtérítésére.
- Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltetőnél* előírt belső szabályzatok szerint történik.

12. Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a vízi közmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja Tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

13. Az ivó- és csatornaszolgáltatás díjai:

A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz szolgáltatás és csatornaszolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján Borsodnádasd Város Önkormányzata évente állapítja meg, és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1-től alkalmazható legyen, ennek érdekében az *Üzemeltető* minden év december 1-ig elküldi díjjavaslatát az Önkormányzatnak. A díjmelést az Önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg.

Az ivóvíz szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az ivóvíz termelési költségét
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.)
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása)
- vízóra leolvasás, számlázás költségei
- laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségei
- bérleti díjat

A csatornaszolgáltatás díja magában foglalja többek között:

- A szennyvízelvezetés, tisztítás összes költségét, (szennyvíz tisztítómű, szennyvízgyűjtő hálózat folyamatos működtetésének biztosítása)
- az üzemeltetési költségeket (energia, anyag, munkabér, fuvar, szállítás, hatósági díjak, stb.),
- számlázás, beszedés, kintlévőség kezelés,
- szennyvízlabor vizsgálatok, szennyvíziszap elhelyezés költségét
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel – nappali készenléti szolgálat),
- bérleti díj összegét.

Ivóvíz szolgáltatás díja 2011-ben:

lakossági: rendelkezésre állás díja: **150,-Ft/hó+áfa**, szolgáltatási díj: **415,- Ft/m³ + áfa**

közületi: rendelkezésre állás díja: **150,-Ft/hó+áfa**, szolgáltatási díj: **545,- Ft/m³ + áfa**

Szennyvíz elvezetés és tisztítás díja 2011-ben:

lakossági: **346,- Ft/m³ + áfa + adott évi vízterhelési díj + áfa**

közületi: **410,- Ft/m³ + áfa + adott évi vízterhelési díj + áfa**

Fenti díjtételek egységesen (ivó és csatorna szolgáltatási díj tekintetében) nettó 75 Ft/m³ bérleti díjat tartalmaznak.

A bérleti díjból 55 Ft/m³-el a *Tulajdonos* önkormányzat szabadon rendelkezik.

20 Ft/m³ bérleti díjat az *Üzemeltető* az önkormányzat vízi közműveinek felújítására, pótlására, és egyéb értéknövelő beruházás elvégzésére fordít. Az ÉRV ZRt ezen összeg erejéig terheli felújítási, pótlási kötelezettség.

A felek ezúton is rögzítik, hogy az éves felújítás, pótlás költségeit közösen egyeztetik. Azon esetre nézve, ha a szükséges felújítás, pótlás éves mértéke meghaladná az adott évre rendelkezésre álló keretet, úgy az ÉRV ZRt. a következő évekre járó, szabadon felhasználható használati díj terhére megelőlegezi ezen költségeket.

Az *Üzemeltető* vállalja, hogy a díj változás mindenkor mértéke nem haladja meg a KSH aktuális fogyasztói árindexét.

Szolgáltatási díjképletünk:

$$C = (A \times I) + B$$

C = Szolgáltatás díja (A+B)

A = Ivóvíz és csatornaszolgáltatás díja

I = KSH báziséri fogyasztói árindexe
B = Önkormányzati tulajdon bérleti díja

A vízterhelési díj és az ÁFA mértéke illetve összege a hatályos jogszabályok szerint kerül felszámításra és elszámolásra.

14. A bérleti díj elszámolása és felhasználása:

Az Üzemeltető a bérleti díjból 20 Ft/m³-t az érintett önkormányzat vízi közműveinek felújítására-pótlására fordítja egyeztetés alapján.

A bérleti díjat az Üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, a kiszámlázott ivó és szennyvíz mennyiség alapján számolja el negyedévente. Az I, II, és III. negyedévet érintően a negyedévet követő hónap 30-ig kerül sor a bérleti díj elszámolására, míg az év utolsó negyedévet érintően a negyedévet követő második hónap végéig. Az éves bérleti díj megfizetése – a felek között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a Tulajdonos és az Üzemeltető minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Üzemeltető tárgyévre vonatkozó beruházási, felújítási javaslatait a tulajdonos önkormányzattal tárgyév december 31-ig egyezteti. Amennyiben a beruházási, felújítási javaslatok szükségességét a tulajdonos önkormányzat támogatja, Üzemeltető a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezteti. A beruházások felügyelete, ellenőrzése az érintett önkormányzat feladata.

A bérleti díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

A bérleti díjból 55 Ft/m³-t az Üzemeltető nem használhatja fel, azzal az Önkormányzat rendelkezik.

15. A számlázás és leolvasás az Üzemeltető belső szabályzata szerint történik:

- lakossági fogyasztók esetében évi egyszeri leolvasás és éves elszámolás, havonta azonos összegű részszámlák
- közületi fogyasztók vonatkozásában leolvasás és tényszámlázás havonta történik,
- egyéb esetekben belső szabályzat szerint

A csatornadíj számlázása az ivóvíz fogyasztás alapján, azzal megegyező módon, egy számlán kerül elszámolásra.

A kintlévőség behajtása az Üzemeltető feladata. A behajtás költségét az Üzemeltető viseli.

16. Az üzemeltetett vízi közműekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető veti ki és szedi be. Mértékéről az Üzemeltető javaslata alapján a Tulajdonos Önkormányzat dönt. A beszedett összeg megosztása egyenlő arányban történik az Üzemeltető és a Tulajdonos között, melynek elszámolása tárgyévet követő év január 31.

A gazdálkodó szervezetek a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4 §-a alapján víziközműfejlesztési hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek összege 2011. évre:

Ivóvíz-szolgáltatás esetén: 350.000 Ft/m³/nap

Szennyvíztisztítás, kezelés esetén: 367.000 Ft/m³/nap

17. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- Az vízi közművek meghibásodásának jelzése.

- Az üzemeltetés tárgyát képező vízi közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

18. A szerződés hatálya, megszűnése:

Jelen szerződés az aláírását követően akkor lép életbe, mikor a *Tulajdonos* Képviselő Testületének a szerződésre vonatkozó jóváhagyó határozata rendelkezésre áll.

Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés időbeni hatályának lejártával;
- a két fél közös megegyezésével,
- a szerződő felek felmondásával 2012. december 31. napjával.

A vitás kérdések tisztázását *felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *felek* jogvita esetére kikötik Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el. Az *Üzemeltető* átadja a *Tulajdonos* részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a vízi közműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

A jelen szerződés **2026. június 30 -ig** tart és az *Üzemeltető* addig vállalja az üzemeltetést.

Amennyiben a szerződés határidő előtt megszűnik, úgy a *Tulajdonos* követelheti, hogy a megszűnéstől az *Üzemeltető* az üzemeltetés jogát és kötelezettségét továbbra is gyakorolja mindaddig, míg új *Üzemeltető* nem kerül kinevezésre vagy felállításra; de legfeljebb hat hónapig.

19. Egyebek

- *Tulajdonos* ivóvízbázisát *Üzemeltető* a szerződés időtartama alatt az idevonatkozó előírásoknak megfelelően működteti.
- Az *Üzemeltető* a *Tulajdonossal* közösen ügyfélszolgálatot működtet a településen az üzemeltetés időtartama alatt. Az Önkormányzat az üzemeltetési szerződés hatálya alatt az *Üzemeltető* részére ingyenesen (bérleti, használati díj és rezsiköltség fizetése nélkül) megfelelő ügyélfogadási helyet biztosít.
- A *Tulajdonos* a 100%-ban tulajdonában lévő Nádasd Kft. ÉRV ZRt-vel szemben fennálló tartozását átvállalja. A tartozás kiegyenlítése a *Tulajdonos* által szabadon felhasználható bérleti díjból és az Önkormányzat egyéb forrásaiból történik, legkésőbb 2012. december 31-ig. Amennyiben az *Üzemeltetési szerződés* ezen tartozás kiegyenlítését megelőzően megszüntetésre kerül, úgy az ÉRV ZRt. jogosult a teljes tartozást késedelmi kamatokkal megemelten érvényesíteni.

- A települési folyékony kommunális hulladék elhelyezését és ártalmatlanítását az üzemeltetésre átvett szennyvíztisztító telepen vállalja az *Üzemeltető*. Az elhelyezés és ártalmatlanítás együttes díja a 15/2010. (XII. 24.) Önkormányzati rendeletben elfogadott díjtételekkel történik. Igény esetén az *Üzemeltető* a szennyvíz szippantását és szállítását is vállalja saját belső árvetési szabályzata alapján.
- Az *Üzemeltető* a jelenlegi KEOP pályázati rendszerben az *Üzemeltető* szolgáltatási jogosultság jogcímén hozzájárulhat szennyvízberuházás pályázat önjelöltjéhez. A hozzájárulás mértéke függ a beruházás költségétől, illetve az üzemeltetési díjbevételek nagyságától. A hozzájárulás elérheti az önkormányzati sajátforrás 50%-át.

20. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok és rendeletek vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 db, azaz négy darab eredeti példányban.

Kazincbarcika, 2011. *Június 30.*

Cherry

[Handwritten signature]

Ritter Géza
vezérigazgató

.....
Üzemeltető

Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.
Képviseli: Ritter Géza vezérigazgató

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
9.

[Handwritten signature]

.....
Tulajdonos

Borsodnádásd Önkormányzata
Képviseli: Kormos Krisztián polgármester



[Handwritten signature: Kormos Krisztián]