

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cered Község Önkormányzata (képviselő: **Dániel László** polgármester, cím: **3123 Cered, Jókai út 3.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Szilaspogony Község Önkormányzata (képviselő: **Bódi Józsefné** polgármester, cím: **3125 Szilaspogony, Rákóczi út 45.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Zabar Község Önkormányzata (képviselő: **Ferencz Nándor Lajos** polgármester, cím: **3124 Zabar, Petőfi út 26.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

(a továbbiakban együtt: *Önkormányzatok*),

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: **Lőrinc Ákos** vezérigazgató, Székhely: **3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz.**, Cégbíróság: **Miskolci Törvényszék Cégbírósága**, Cégjegyzékszám: **05-10-000123**; adószám: **11069186-2-05**), mint **Víziközmű-szolgáltató** (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti, valamint részben a háromoldalú együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* részesedéssel rendelkeznek a *Víziközmű-szolgáltató*ban.

Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős önkormányzatok és *Víziközmű-szolgáltató* között jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában szerződés van hatályban a víziközművek üzemeltetése tárgyában.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony újraszabályozására a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. 5/H. §-ban foglaltakra tekintettel kerül sor.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban *Vksztv.*), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az ellátásért felelős önkormányzatok területén 2028. december 31-ig elvégzi a közműves ivóvízellátási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

Az üzemeltetési szerződéssel érintett kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 1. sz. melléklete, az érintett ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonában lévő Cered Térségi Vízellátó rendszer Ivóvízminőség-javítási program Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 2. sz. mellékletet tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a mellékletekben feltüntetett adatok teljességükéért és valóságáért a tulajdonos önkormányzat szavatol.

Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok saját és közös tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek a szerződés megkötésének időpontjában egy víziközmű-rendszert alkotnak, melynek adatai:

neve:

Cered- Zabar- Szilaspogony víziközmű-rendszer (I-3-B-1)

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által generált kódja:

12-03665-1-003-00-12

Felek rögzítik, hogy a víziközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

- 1.2 Az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátják *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért a *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a fejlesztést ő végezte.

Felek rögzítik továbbá, hogy az *Önkormányzatok* viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az *Önkormányzatok* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségüknek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására.

- 1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás a felhasználók részére az érintett *Önkormányzatok* területén.

61

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 3. . számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a felhasználókkal,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- a gördülő fejlesztési terv készítésében való együttműködés a mindenkori jogszabályi előírások figyelembe vételével,
- a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére a tulajdonukban álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltatónak* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert (köztük az eszközök esetleges bérbeadása is egyéb célból). Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
 - köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,

- folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
- a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az Ellátásért felelősök beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok fgyelembe vételével.

1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülről harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik. A víziközművek vagyonbiztosítása az *Önkormányzatok* kötelezettsége, a vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére.

1.8 Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételkor meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az *Önkormányzatoknak* felróható okból keletkezett, a víziközművekkel összefüggésben felmerülő tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzatok* kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatokat* terhelik, kivéve ha az adott fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* kivitelezte. Az *Önkormányzatok* kötelesek az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű-rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadáskor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti díjjal elszámol az *Önkormányzatok* felé.

- Igény esetén tájékoztatni az *Önkormányzatokat*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- A *Víziközmű-szolgáltató* köteles a tevékenysége során – lehetőségeihez mérten – az általa üzemeltetett víziközművek vagyonvédelméről gondoskodni
- *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) – illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról – és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.
- *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények betartásával végzi.

1.10. A közműves ivóvízellátás szolgáltatás díjának és a bérleti díj mértékének meghatározása a jogszabályokban meghatározott módon történik.

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés megkötését közvetlenül megelőzően alkalmazott közműves ivóvízellátás szolgáltatási díjakat alkalmazza mindaddig, amíg jogszabály, vagy arra felhatalmazott ármegállapító eltérően nem rendelkezik. A díjakról a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok* között érvényben lévő, 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- az ivóvíztermelés és ivóvíz-elosztás költségét,
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- a bérleti díjat.

1.11 **A bérleti díj elszámolása:**

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* ellátási területén kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon tekintetében a *Víziközmű-szolgáltató* és az önkormányzat közötti 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzített bérleti díj felhasználásáról kizárólagosan az érintett önkormányzat jogosult rendelkezni.

A bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* félévente a kiszámlázott ivóvíz nettó árbevétel arányában fizeti meg az egyes, I-3-B-1 víziközmű-rendszert alkotó önkormányzatoknak a 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés szerint a félévet követő hónap 31. napjáig.

A bérleti díj kizárólag a Vksztv. 18.§ (1) bekezdés alapján meghatározott feladatokra használható fel, figyelembe véve a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés alapján kötött megállapodásokat is.

Amennyiben a mindenkori bérleti díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Önkormányzatoknál* előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a *Víziközmű-szolgáltató* hozzájárulásával esetlegesen a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges vízközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása, kezelése és elszámolása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.

Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

A Vksztv. alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelősök a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el a gördülő fejlesztési terv tervrészeinek vonatkozásában, azzal, hogy amennyiben a jogszabály szerint egyes tervrészeket a *Víziközmű-szolgáltató* készít el és nyújt be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, a benyújtási határidőt 60 nappal megelőzően a tervrészeket megküldi az *Önkormányzatok* részére véleményezésre, továbbá, ha a jogszabály szerint egyes tervrészeket az *Önkormányzatok* készítik el és nyújtanak be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, abban az esetben a *Víziközmű-szolgáltató* közreműködik a tervrészek elkészítésében.

A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok* elvégzik, illetve elvégztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű fejlesztési munkálatok során a *Víziközmű-szolgáltatót* a Vksztv. szerinti jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,

- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Önkormányzatok vállalják, hogy a közöttük, a 2011. évi CCIX. törvény 5/G.§ (1) pontja alapján kötött megállapodást annak megkötését követő 30 napon belül a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják. Önkormányzatok vállalják továbbá, hogy amennyiben a megállapodásban változás következik be, úgy azt a változást követő 30 napon belül megküldik a Víziközmű-szolgáltató részére.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében *Víziközmű-szolgáltató* folytatja az általa már korábban is ellátott szolgáltatási feladatok végrehajtását, és a szolgáltatásért fizetendő ellenérték a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti.

- 4.2 A szerződést a felek 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést az érintett közművekre 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

- 4.3 Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzatok* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

- 4.4 Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése, kényszertörlési eljárás folyamatban léte, vagy végelszámolási eljárásról történő döntés meghozatala.

- 4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitézése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkorli helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.
- 4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.


5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

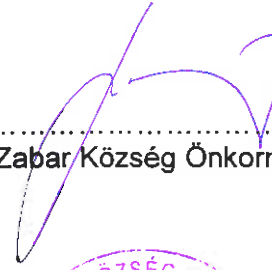
A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.


Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2017. december 22.


Cered Község Önkormányzata




Zabar Község Önkormányzata




Szilaspogony Község Önkormányzata




Lőrinc Ákos
vezérgazdálto

Víziközmű-szolgáltató ÉRV ZRT.
2017 DEC 29.

8. Észak-magyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardonaí út 1
Cégjegyzékszám: 05-10-009123