

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

101

mely létrejött egyrészről Dövény község Önkormányzata (3721 Dövény.....) mint tulajdonos (továbbiakban tulajdonos), másrészről az Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (3700 Kazincbarcika Tardonai út 1. sz.), mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között, az alábbiak szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződés megkötésére azért kerül sor, mert a község közmű hálózatának (nyomásfokozó és víztároló medence nélkül) részleges műszaki átadása megtörtént és az illetékes hatóságoktól ideiglenes üzemeltetésre engedélyt kapott. A felek ezen időponttól - a település ivóvíz igényének biztosítása céljából - megállapodtak a szükséges mennyiségű és minőségű ivóvíz átadásáról. az átmeneti megoldás hosszabb távú és biztosabb formában és tartalommal való kitöltése érdekében a felek üzemeltetési szerződés megkötésében állapodnak meg.

Mindezek alapján a tulajdonos 1995. február 15.....-tól a koncessziós szerződés megkötéséig tartó időre ivóvíz közműveinek és azok tartozékainak üzemeltetési jogát a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerint az üzemeltető részére üzemeltetésre átadja.

Az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerint átveszi a tulajdonosok ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt, és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonosok illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

- 2.) A tulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy ivóvíz közműveiket a mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett, működőképes állapotban bocsájtja az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek új állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is. A tulajdonosok szavatossággal tartoznak azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésben adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez, Megad minden olyan információt a tulajdonosok részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonosok illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonosok illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózatbővítés).

- 3.) Az üzemeltető a szolgáltatás díját1995.....évre.....80,30.....Ft/m³ összegben jelöli meg, melyhez a mindenkor hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA is felszámításra kerül.

- 4.) A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonosok évközben kötelesek módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be. Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonosokhoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

- 5.) A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonosok kötelesek az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik. (2.sz. melléklet)

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

- 6.) A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezik.

7.) A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközműveknek azok nyilvántartásainak tervdokumentációinak, létesítési és üzemelési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatnak az üzemeltető részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
- elvégzi a 27/1975. (X.30.) Mt.sz.rendelet 1.sz. mellékletének 5.§ (2), 10.§ (2,-3) és a 36.§ (1) bekezdésében megjelölt rendeletalkotási feladatait, illetve a vízmű fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítását,
- közműrendszereinek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,

gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni,

- évente - ajánlata szerint - az e kérdéskört szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a fogyasztásmérőket leolvasni és annak alapján a fogyasztók részére szolgáltatás ellenértékét leszámlázni,
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- a szerződés lejárt napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítja a hibaelhárítás és a hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- diszpécser szolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉV.Rt. Kazincbarcika 48-310-811-es telefonján eszközölhető,
- műszaki, vagy természeti ok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóviz ellátását szállító kocsik igénybevétele útján oldja meg,
- a vízdíj tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, a megalkotandó önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával. A gazdálkodó földmunkát, vízóra akna építést és utátfürést nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzat rendelete határoz meg,
- a vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik. (3.sz. melléklet),
- üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el e vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és

- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonába lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga visel,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményről.

8.) A tulajdonos jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy adhoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésre az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

9.) Az üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes

rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégztetését.

10.) Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznáinak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,
- a 27/1975.(X.30.) MT.sz. rendelet 1.sz. mellékletének 10.§ (2,-3.) bekezdésében megjelölt fogyasztók tekintetében a vízfogyasztási kontingens túllépése esetén a vízműfejlesztési hozzájárulás kivetésére,

11.) A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyezte-

tése, nem bírói úton történő megoldása.

- 12.) Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit havonta egyszer, azonos időpontban, a lakossági vízmérőket pedig, évente egy alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető havonta készít és küld ki tényszámlát.

Azon közületi kislefogyasztóknál ahol a fogyasztás elérte az 500 m³-t, az első két számla a tárgy negyedévet megelőző negyedév fogyasztása alapján készített részszámla, a harmadik pedig a tárgy negyedéves fogyasztás és a részszámlák különbözeteként kerül kiszámlázásra.

A csoportos fogyasztást mérő vízmérőket évente négyszer, a naptári negyedév utolsó hónapjában kerülnek leolvasásra.

A vízmérők leolvasásának eljárási és dokumentációs kérdéseit az üzemeltető belső szabályzata szerint kell megoldani.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer kerül számlázásra a tulajdonos felé.

A lakossági vízdíjakat negyedévenként számlázza az üzemeltető. Három egymást követő negyedévben részszámlát ad ki a megelőző évi átlagfogyasztás alapján, a negyedik számla a tényleges fogyasztáson alapuló végszámla.

- 13.) A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.

- 14.) A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával szmolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és avizikóközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 199.5..február.15.

ÉRV. Északmagyarországi Regionális

Vízművek Regionális

Közhasznú Társaság

Kazincbarcika, T. 1. sz. út 11. sz. alatti üzemeltető



.....
tulajdonos