

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Edelény Város Önkormányzata (képviselő: Molnár Oszkár polgármester) székhely: 3780 Edelény, István király útja 52., Törzskönyvi azonosító szám: 725592, Adószám: 15725596-2-05 (a továbbiakban: Önkormányzat)

mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban *Önkormányzat*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alulírott napon és helyen.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzat* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljainak megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően Edelény város területén **2012. június 01-től 2032. december 31-ig** elvégzi a közműves ivóvízellátási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, összességében víziközmű üzemeltetési feladatokat.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az *Önkormányzat* tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

1.2 Az *Önkormányzat* kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Önkormányzat* kifejezetten szavatol azért, hogy az átadott víziközművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Felek rögzítik továbbá, hogy az *Önkormányzat* viseli azt a kárt, ami abból adódik, hogy az *Önkormányzat* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tett eleget jogszabályi kötelezettségeinek.

1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett település illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség

nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett *Önkormányzat* területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- b) a létesítmények központi felügyelete,
- c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjelszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős *Önkormányzat* részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

Az *Önkormányzat*, vagy az *Önkormányzat* által alapított költségvetési szerv, illetve gazdasági társaság által végzett víziközmű-fejlesztések esetében a *Víziközmű-szolgáltató* korlátozás- és díjmentesen biztosítja a fejlesztésekkel érintett ellátási területen fekvő ingatlan esetében a tervezéshez, engedélyeztetéshez kapcsolódó közműegyeztetések lefolytatását, az üzemeltetői nyilatkozatok kiadását.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez az előző *Víziközmű-szolgáltatótól* külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató*nak kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezhesen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilletti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzat* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás, illetve közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó résznél leírtak szerint),
 - köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* nem jogosult harmadik személynek a létesítményeket üzemeltetésre továbbadni. Ugyanakkor *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* előzetes tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére a mellékszolgáltatások tekintetében.
- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.
- 1.8 A jelen szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információk alapján *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy belső szabályzatainak figyelembe vételével az *Önkormányzattól* üzemeltetésre átvett víziközművekre vagyombiztosítást köt.
- 1.9 **Az *Önkormányzat* jogai és kötelezettségei:**
- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
 - A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
 - A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzat*, vagy a korábbi szolgáltató köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maga eleget tenni.
 - Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatot* terhelik.
- 1.9 **A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:**
- Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
 - Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.

- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatot* haladéktalanul köteles értesíteni.
- d) A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatnak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti és használati díjjal elszámol az *Önkormányzat felé*.
- g) Igény esetén tájékoztatást adni az *Önkormányzatnak*.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécserszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékesítést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 *Felek* megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

Közműves ivóvízellátás díja 2013. december 31-ig:

A közműves ivóvízellátás legmagasabb díja közületi felhasználók esetére:

$$519 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$$

lakossági felhasználók esetére:

$$400 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$$

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti díjtétel nettó 45 Ft/m³ bérleti és használati díjat tartalmaz.

Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás díja 2013. december 31-ig:

A közműves szennyvízelvezetési és -tisztítás legmagasabb díja közületi felhasználók esetére:

$$446 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$$

lakossági felhasználók esetére:

$$338 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$$

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti szennyvíz-szolgáltatási díjtétel nettó 45 Ft/m³ bérleti és használati díjat tartalmaz.

2014. január 01. napjától a fejlesztések forrását jelentő bérleti és használati díj változás százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változás százalékaival, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,

- f) a folyamatos diszpécierszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti és használati díjat.

1.11 A bérleti és használati díj elszámolása:

A bérleti és használati díjat a *Víziközmű-szolgáltató* a tényleges fogyasztási mennyiség alapján, de felhasználók által már megfizetett mértékben számolja el negyedévente. Az I., II. és III. negyedévet érintően a negyedévet követő hónap 30-ig, a IV. negyedévet érintően pedig a naptári évet követő második hónap végéig kerül sor a bérleti és használati díj elszámolására.

A *Víziközmű-szolgáltató* az elszámolásra megjelölt időpontokig értesítést küld az *Önkormányzat* részére a tényleges, de a pénzügyileg megfizetett ivóvíz és szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számlák kiállításának alapját képezi.

Az éves bérleti és használati díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzat* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti és használati díjat fizet az *Önkormányzat* részére, amely az értéknövelő felújítások, pótlások fedezetéül szolgál. A *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzat* a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Önkormányzatnál* előző években felgyülemlt és fel nem használt, vagy a következő években keletkező bérleti és használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges vízközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzat* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzat* ezen kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a víziközmű-fejlesztésekből eredő elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

- 1.12 Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az illetékes *Önkormányzat* dönt.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős *Önkormányzat* javára szedi be, és az így beszédett összeget az ellátásért felelős *Önkormányzat* részére legalább évente átadja.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít az önkormányzat részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni az *Önkormányzattal*.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzat* elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Az *Önkormányzat* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az *Önkormányzat* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés 3. sz. mellékletében foglalt („szerződés a személyi állomány átvételéről”) átvételi szerződés alapján a munkaviszony fenntartása mellett jogutódlással átveszi a víziközművek üzemeltetését, és a víziközmű szolgáltatást végző, a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél foglalkoztatott 24 fős dolgozói állományt.

Jelen szerződés megszűnése esetére az *Önkormányzat* vállalja, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést köt, amelynek értelmében az üzemeltetéshez jelen szerződés keretében átvett munkavállalók közül az ÉRV ZRt. által kijelölt munkavállalókat jogutódlással átveszi. Amennyiben ezen kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget, akkor az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal a munkavállalók munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatos valamennyi költség ÉRV ZRt. részére történő megtérítésére.

Víziközmű-szolgáltató a víziközműveken kívüli eszközök közül, a víziközművek üzemeltetéséhez a *Víziközmű-szolgáltató* által szükségesnek tartott, a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft., vagy az *Önkormányzat* tulajdonát képező raktári készletet, szerszámokat, gépeket, járműveket, ingatlanokat külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolja, vagy bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérlő.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés annak aláírását követően 2012. június 01. napján lép hatályba. A jelen szerződésben nevesített kötelezettségek teljesítéséért *Víziközmű-szolgáltató* ezen megállapodásban rögzített hatálybalépési időpontot követően, azon időponttól felelős, amikor a víziközművek és azok dokumentációjának teljes átadása részére megtörtént.
- 4.2 Jelen szerződést a felek 2032. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan,

2012/06/01 

  

a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2032. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

4.3 Az *Önkormányzat* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzat* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,
- c) jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Jelen Szerződés 8 számozott oldalt tartalmaz, 6 eredeti példányban készült melyből 3-3 példány illeti meg a *Feleket*.

Edelény, 2012. május 11.



Ellenjegyezte:
2012. május 11.

MISKOLCI 12. SZ. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Havasiné Dr. Molnár Judit
ügyvéd
3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. II/3.
Adószám: 18440081-00000000
Móhí: 06-30-4159157
Dr. Havasiné dr. Molnár Judit
Miskolci 12. sz. Ügyvédi Iroda
3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23.II/3.
dr. Havasiné dr. Molnár Judit

Ritter Géza
vezérigazgató
Vízüzemeltető
ÉRV Zrt. Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
101.

Dr. Kiss Éva
ügyvéd
3530 Miskolc, Kálmán J. tér 1/B.
Adószám: 49468805-2-25
Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda
megbízásából a szerződés jogi tárgyú
véleményezését végezte:
Dr. Kiss Éva