

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Észak-Nógrád Vízű Kft. (képviselő: Reznicek Lászlóné ügyvezető igazgató, Székhely: 3170 Szécsény, Salgótarjáni út 31., Cégjegyzékszám: 12-09-002061, Adószám: 11204387-2-12) a továbbiakban: *Kft.*,

valamint az ivóvíz- és csatorna szolgáltatási terület érintett önkormányzatai (a továbbiakban együttesen: *Önkormányzatok*):

Szécsény Város Önkormányzata (képviselő: Stayer László polgármester, cím: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.)

Magyargéc Község Önkormányzata (képviselő: Velki Róbert polgármester, cím: 3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.)

Nógrádmegyer Község Önkormányzata (képviselő: Verbói Gábor polgármester, cím: 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.)

Sóshartyán Község Önkormányzata (képviselő: Tóth Gabriella polgármester, cím: 3131 Sóshartyán, Dózsa György út 1.)

Kishartyán Község Önkormányzata (képviselő: Varga Oszkár polgármester, cím: 3161 Kishartyán, Rákóczi út 70.)

Ságújfalu Község Önkormányzata (képviselő: Szentés Attila polgármester, cím: 3162 Ságújfalu, Dózsa György út 15.)

Karancsság Község Önkormányzata (képviselő: Tóth Tihamér polgármester, cím: 3163 Karancsság, Kossuth út 64.),

Szalmatercs Község Önkormányzata (képviselő: Szentés Dezső polgármester, cím: 3163 Szalmatercs, Kossuth út 48.)

Piliny Község Önkormányzata (képviselő: Lehoczki Szabolcs polgármester, cím: 3134 Piliny, Losonci út 25.)

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata (képviselő: Keresztes Imre polgármester, cím: 3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.)

Endrefalva Község Önkormányzata (képviselő: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester, cím: 3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.)

Ludányhalászi Község Önkormányzata (képviselő: Kovács Imre polgármester, cím: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.)

Nógrádszakál Község Önkormányzata (képviselő: Radvánszky Judit polgármester, cím: 3187 Nógrádszakál, Madách út 18.)

Rimóc Község Önkormányzata (képviselő: Beszkid Andor polgármester, cím: 3177 Rimóc, Madách I. tér 1.),

Varsány Község Önkormányzata (képviselő: Pintérné Kanyó Judit polgármester, cím: 3178 Varsány, Rákóczi út 1.)

Nógrádsipek Község Önkormányzata (képviselő: Doman Ferenc polgármester, cím: 3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.)

Nagylóc Község Önkormányzata (képviselő: Péter Gábor polgármester, cím: 3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.)

Hollókő Község Önkormányzata (képviselő: Szabó Csaba polgármester, cím: 3176 Hollókő, Kossuth út 74.),

másrésről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: B. A. Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05–10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Üzemeltető (továbbiakban: *Üzemeltető*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alulírott napon és helyen.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza a *Kft.*, az *Önkormányzatok* és az *Üzemeltető* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a vízszolgáltatás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 Az *Üzemeltető* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az *Önkormányzatok* területén elvégzi az ivóvíz-szolgáltatási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és tisztítási feladatokat (kivéve Nógrádszakai település, ahol csak a közműves szennyvízelvezetési és tisztítási feladatokat) **2026. december 31-ig**.

A *Kft.* az *Önkormányzatok* felhatalmazása alapján jogosult az érintett víziközmű vagyron után járó használati díj elszámolására.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Üzemeltető az *Önkormányzatok*, vagy a *Kft.* tulajdonában, vagy egyébként rendelkezése alatt álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukban kerülőket) üzemeltetheti (Nógrádszakai település területén a szennyvíz közműveket).

- 1.2 *Kft.* és az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett víziközműveket működőképes állapotban bocsátják *Üzemeltető* rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés

tárgyát képező víziközművek megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható szakmai igényeknek.

Az *Önkormányzatok* és a *Kft.* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozza, vagy akadályozza.

A víziközművek, nem *Üzemeltetővel* végeztetett, kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért, illetve a kivitelezővel és a támogató szervvel való elszámolásért az *Üzemeltetőt* semmilyen felelősség nem terheli.

Felek rögzítik továbbá, hogy az *Önkormányzatok* viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az *Önkormányzatok* és az *Üzemeltető* között létrejött első üzemeltetési szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget jogszabályi kötelezettségeiknek.

- 1.3 *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén az érintett település illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Üzemeltetőt a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek kapacitásáig terheli.

Üzemeltető a tevékenységet jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. Az *Üzemeltető* felelős az átvett víziközművek működtetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, és kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Ivóvíz-szolgáltatás és szennyvízelvezetés, illetve tisztítás (minden *Önkormányzat* területén azon tevékenység, amely végzésére az arra a célra alkalmas víziközműhálózat van) a lakossági és közületi fogyasztók részére az érintett *Önkormányzatok* területen.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a *Kft.* által a 2. pont szerinti fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a vevőkkel és megrendelőkkel,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- beruházási javaslatok készítése, finanszírozásához kapcsolódó tanácsadás,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység az *Üzemeltető* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt (más szolgáltatónál, nem az ÉRV ZRt. üzemeltetése alatt keletkező), vagy megszűnését követően keletkező fogyasztói kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége az *Üzemeltetőt* nem terheli.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

A jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített vagyoncsoportok tekintetében megilleti továbbá az *Üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és valamelyik szerződő fél tulajdonába kerülnek.

- 1.5 Az *Üzemeltető* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvíz-, illetve szennyvíz-szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

Üzemeltető köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról,
- köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

- 1.6 *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek a létesítményeket üzemeltetésre továbbadni. Ugyanakkor *Üzemeltető* a felek beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybe vételére a mellékszolgáltatások tekintetében.

- 1.7 A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik.

Üzemeltető az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség teljes egészében *Üzemeltetőt* terheli.

- 1.8 **A Kft., illetve az Önkormányzatok jogai és kötelezettségei:**

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Üzemeltetővel* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) kötelesek *Üzemeltető* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- Az *Önkormányzatok* és a *Kft.* tájékoztatást kérhetnek az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.

- Együttműködnek az *Üzemeltető*vel a víziközműrendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- Új beruházás folytán létrejött víziközműveket *Üzemeltető*vel működtetik.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Üzemeltetőt* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat a *Kft.*, illetve az érintett *Önkormányzatok* kötelesek az *Üzemeltető* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- Ha az *Önkormányzat* vagy a *Kft.* az *Üzemeltetőn* kívüli kivitelezőt bízott meg a víziközmű beruházások, felújítások kivitelezésével és ebből eredően *Üzemeltetőt* kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatokat*, illetve felelőssége esetén a *Kft.-t* terhelik.

1.9 Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében az *Üzemeltetőnél* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesíteni.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Kft-t* és az *Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket a *Kft-nek*, vagy az illetékes *Önkormányzatnak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti díjat esedékesség napjáig az *Önkormányzatoknak* megfizeti.
- A felújítások forrását jelentő használati díjjal elszámol a *Kft.* felé, és a fel nem használt használati díjat megfizeti (amelyre ezúton az *Önkormányzatok* a *Kft-t* felhatalmazták).
- Igény esetén tájékoztatást adni a *Kft-nek*, illetve az *Önkormányzatoknak*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécsterszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések meglétére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni.
- Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltetőnél* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyona után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költség vonzatainak közlésével – egyeztet a *Kft-vel*, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését.
- Jogosult a végrehajtandó beruházások, felújítások, rekonstrukciók terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 *Felek megállapodnak abban*, hogy a víziközmű-szolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján, az illetékes árhatóság állapítja meg.

Ivóvíz-szolgáltatás díja 2011. december 31-ig:

Lakosság: 403 Ft/m³ + ÁFA
Közületek: 484 Ft/m³ + ÁFA

A 2011. évi ivóvíz díjtételekhez kapcsolódó bérleti díjat az *Üzemeltető* éves megállapított összegben fizeti meg a *Kft.*-nek 2011. vonatkozásában.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek **nettó 32 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Ivóvíz-szolgáltatás díja 2012. január 01-től 2012. december 31-ig:

Lakosság: 420 Ft/m³ + ÁFA
Közületek: 504 Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 28 Ft/m³** bérleti díjat tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 33 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2011. december 31-ig:

Lakosság: 386 Ft/m³ + ÁFA
Közületek: 343 Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2011. évi lakossági fogyasztási díjtételek **nettó 43 Ft/m³** bérleti díjat tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek **nettó 36 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2012. január 01-től 2012. december 31-ig:

Lakosság: 402 Ft/m³ + ÁFA
Közületek: 357 Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2012. évi lakossági fogyasztási díjtételek **nettó 45 Ft/m³** bérleti díjat tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 38 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2011. december 31-ig (Rimóc, Nagylóc, Hollókő településeken):

Lakosság: 343 Ft/m³ + ÁFA
Közületek: 343 Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek bérleti díjat nem tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek **nettó 36 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2012. január 01-től 2012. december 31-ig (Rimóc, Nagylóc, Hollókő településeken):

Lakosság: 357 Ft/m³ + ÁFA
Közületek: 357 Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2012. évi lakossági fogyasztási díjtételek **nettó 10 Ft/m³** bérleti díjat tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 38 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Felek megállapodnak, hogy 2013. évtől a díjemelés mértéke maximum a tárgyévet megelőző év KSH fogyasztói árindexe lehet. Ezen időszakról a bérleti díjak, valamint a felújítási munkák forrását jelentő használati díjak változásának százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változásának százalékaival.

*Felek díjemelés, bérleti díj és használati díj mértékére vonatkozó megállapodása nem érvényes azon esetekre, amikor jogszabály, vagy az *Önkormányzatoktól* független árhatóság másként rendelkezik.*

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.)
- a hibaelhárítás, karbantartás költségét
- a vízóra leolvasás, számlázás költségeit
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit
- a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét
- az igénybevett alvállalkozói teljesítmények értékét,
- a felújítások fedezetére szolgáló használati díjat, valamint a bérleti díjakat.

1.11 Üzemeltető kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az *Önkormányzatok* ellátási területén az illetékes árhatóság által elfogadott díjak kerülnek alkalmazásra.

1.12 A bérleti és használati díj elszámolása:

*Az Üzemeltető használati díjat fizet az *Önkormányzatok* felhatalmazása mellett az Észak-Nógrád Vízmű Kft.-nek (Kft.-nek), amely az értéknövelő felújítások, pótlások fedezetéül szolgál. Az Üzemeltető és a Kft. a felújítások, beruházások tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.*

A használati díjat az Üzemeltető a tényleges fogyasztási mennyiség alapján, de fogyasztók által már megfizetett mértékben számolja el félévente. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

*Üzemeltető az elszámolásra megjelölt időpontokig értesítést küld az *Önkormányzatok*, illetve a Kft. részére a tényleges, de a pénzügyileg megfizetett szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számla kiállítás alapját képezi.*

*Az *Önkormányzatok* ezen megállapodás alapján a használati díjat a Kft.-re engedményezik (ameddig a Kft. számviteli nyilvántartásában víziközmű vagyron van), Üzemeltető a Kft.-vel számol el.*

Amennyiben a mindenkori használati díj nem fedezné a szükséges felújítások, pótlások költségeit, úgy az érintett *Önkormányzatok* hozzájárulásával a *Kft.*-nél előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a felújítások, fejlesztések.

Az éves használati díj megfizetése – az *Üzemeltető* és a *Kft.* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A szükséges felújítások biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* az *Üzemeltető* javaslata ellenére ezen kötelezettségeiknek nem tennének eleget, úgy a felújítások és pótlások ebből eredő elmaradásából adódóan az *Üzemeltetőt* semmiféle felelőség nem terheli.

Amennyiben a beruházási, felújítási javaslatok szükségességét a *Kft.* előterjesztése alapján az *Önkormányzatok* támogatják, úgy *Kft.* a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezteti. A beruházások és a felújítások műszaki terveit *Üzemeltetővel* minden esetben véleményeztetni kell, amelyek az *Üzemeltető* jóváhagyása nélkül nem kivitelezhetők.

A beruházások felügyelete, ellenőrzése a *Kft.* és az érintett *Önkormányzatok* feladata. A beruházások, felújítások átvételébe *Üzemeltetőt* kötelező jelleggel be kell vonni.

A szennyvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj elszámolása negyedévente a lakossági kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiség alapján történik. *Üzemeltető* a negyedévet követő hónap végén értesítést küld a lakossági kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiségek alakulásáról az *Önkormányzatok* részére, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Sóshartyán és Kishartyán *Önkormányzata* hozzájárul ahhoz, hogy a 2014. december 31-ig őket megillető szennyvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj összege a használati díj elszámolására vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével a szennyvíz-víziközművek fejlesztésére, felújítására kerüljön felhasználásra.

Az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj elszámolása negyedévente a kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiség alapján történik. *Üzemeltető* a negyedévet követő hónap végén értesítést küld a kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiségek alakulásáról az *Önkormányzatok* részére, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Az *Önkormányzatok* ezen megállapodás alapján az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díjat a *Kft.*-re engedményezik, ameddig a *Kft.* számviteli nyilvántartásában víziközmű vagyon is van. A *Kft.* megszűnését követően, az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj az *Önkormányzatokat* illeti.

A használati díj és a bérleti díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

1.13 Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* veti ki és szedi be. A díj mértékéről és felhasználásának módjáról az *Üzemeltető* javaslata alapján *Üzemeltető* és az *Önkormányzatok* külön megállapodnak.

1.14 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1** *Üzemeltető* a tárgyévet követő évre vonatkozó beruházási, felújítási elképzeléseit (javaslatait) az *Önkormányzatokkal* és a *Kft.-vel* tárgyévi december 31-ig egyeztetni. Az összeállított tervjavaslatot *Üzemeltető* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

Az *Üzemeltető* által meghatározott beruházási javaslatokat a *Kft.* az érintett *Önkormányzatok* elé terjeszti.

Az *Önkormányzatok* által jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően a *Kft.* a műszaki tervek *Üzemeltető* általi jóváhagyását követően, elkészítteti a szükséges felújításokat, beruházásokat.

A felújítási, beruházási munkálatok során *Üzemeltető* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Kft. és az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Üzemeltető* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül *Üzemeltető* a *Kft.* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 3.1** *Felek* kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:
- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
 - az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
 - az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.
- 3.2** Az *Önkormányzatok* és a korábbi üzemeltető közötti elszámolásért *Üzemeltetőt* semmilyen felelősség nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy Sóshartyán, Kishartyán és Ságújfalu területén *Üzemeltető* a közműves ivóvízbekötéssel nem rendelkező, de a szennyvíz-szolgáltatást igénybe vevő fogyasztók részére az általa alkalmazott általánymennyiségek tekintetében 40%-os engedményt biztosít a felhasznált és csatornahálózatba jutó vízmennyiség mérési megoldásának fogyasztó általi kiépítéséig, de legkésőbb 2012. március 31-ig.

- 3.3** Az érintett víziközművekkel kapcsolatos analitikus nyilvántartás vezetése, illetve a leltárak vonatkozó szabályok szerinti lefolytatása a *Kft.* feladata és felelőssége. A leltárak lebonyolításában *Üzemeltető* segítséget nyújt a *Kft.* részére.

4. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE, FELMONDÁSA

- 4.1** Jelen szerződés annak aláírását követően **2011. december 15-től** lép hatályba Sóshartyán, Kishartyán és Ságújfalu tekintetében, illetve **2011. december 21-től** a

további érintett települések tekintetében. A jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséért *Üzemeltető* a jelen szerződésben rögzített hatálybalépési időpontot követően azon időponttól felelős, amikor a víziközművek és azok dokumentációjának teljes átadása részére megtörtént.

4.2 Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés időbeni hatályának lejártával,
- a *Felek* közös megegyezésével,
- rendes felmondással a következőkben részletezettek szerint,
- a jelen szerződésben rögzített fontos okból történő felmondást követően, a jelen szerződésben előírt időponttól.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

4.3 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, az *Üzemeltető* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Amennyiben a *Felek* között a jelen szerződés 2026. december 31-e előtt bármilyen okból megszűnik (kivéve az *Üzemeltető* vétkes kötelezettség-szegése miatti nem megfelelő szolgáltatás-teljesítéséből eredő rendkívüli felmondás esetét), úgy az érintett *Felek* az üzemeltetési jog, kapcsolódó szerződésben rögzített vételárának időarányos részével kötelesek elszámolni, az *Önkormányzatok* a maradványértéket a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül visszautalják az *Üzemeltető* részére.

4.4 Jelen szerződés **2026. december 31-ig** tart és az *Üzemeltető* eddig vállalja az ezen szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

4.4.1 Jelen szerződést 12 hónapos felmondási határidővel bármelyik fél felmondhatja rendes felmondással az alábbi okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- valamely szerződő jogutód nélküli megszűnése, ellene csődeljárás elindítása, ellene felszámolási eljárás elrendelése. (Amennyiben a *Kft.* megszűnik, akkor az *Önkormányzatok* vállalják, hogy a megváltozott körülményeknek megfelelően jelen szerződést a rögzített feltételekkel 30 napon belül módosítják.)
- amennyiben *Üzemeltető* tulajdonosi szerkezetében változás következik be, és a Magyar Állam, illetve magyarországi települési önkormányzat/önkormányzatok tulajdonán kívüli egyéb tulajdon (kivéve: a munkavállalói rész tulajdon) részaránya a társaságban meghaladja a 25%-ot, akkor az *Önkormányzat* 12 hónapos felmondási idő mellett jogosult a szerződést felmondani a jelen szerződésben rögzített, megszűnésre vonatkozó szabályok figyelembe vételével.
- amennyiben az *Üzemeltető* nem a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelően terjeszti elő a jogszabályban meghatározott árthatóság részére a szolgáltatási díj összegére szóló javaslatot (kivéve, ha jogszabály ezt másként rendeli).

4.4.2 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése esetén.
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Üzemeltető* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.4.3 A fontos okból és a rendkívüli felmondással történő felmondás jogának gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 60 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkorli helyzethez mérten nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A határidő sikertelen eltelte után azonban nem később, mint hat hónapon belül a felmondásra hivatkozó fél jogosult a szerződést a naptári hónap utolsó napjával írásban felmondani.

4.4.4 Amennyiben valamelyik szerződő fél fontos okból felmondja a szerződést, bármelyik fél követelheti, hogy a szerződés megszűnésétől az *Üzemeltető* az üzemeltetés jogát és kötelezettségét továbbra is gyakorolja mindaddig, míg új *Üzemeltető* nem kerül kinevezésre vagy felállításra, de legfeljebb hat hónapig.

4.5 Jelen szerződés hatályba lépésével egyidőben érvényét veszti valamennyi, a jelen szerződéssel érintett víziközművek üzemeltetése, bérbeadása tárgyában korábban tett ajánlat, megkötött megállapodás, szerződés.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó ágazati jogszabályok és a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szécsény, 2011. december 21.

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
104.



Üzemeltető **Ritter Géza**
ÉRV ZRt. vezérigazgató



Szécsény Város Önkormányzata



Nógrádmegyer Község Önkormányzata



Kft.
Észak-Nógrád Vízmű Kft.



Magyargéc Község Önkormányzata



Sóshartyán Község Önkormányzata


Kishartyán Község Önkormányzata




Ságújfalu Község Önkormányzata




Karancsság Község Önkormányzata




Szalmatercs Község Önkormányzata




Piliny Község Önkormányzata




Szécsényfalu Község Önkormányzata




Endrefalva Község Önkormányzata




Ludányhalászi Község Önkormányzata




Nógrádszakál Község Önkormányzata




Rimóc Község Önkormányzata




Varsány Község Önkormányzata




Nógrádsipek Község Önkormányzata




Nagylóc Község Önkormányzata




Hollókő Község Önkormányzata

