

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS
Felsőzsolca város víziközművel ellátott közigazgatási területén
az Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz víziközművek
üzemeltetési feladatai ellátására

amely létrejött egyrészről

Felsőzsolca Város Önkormányzata

- Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
- Bankszámlaszáma: Felsőzsolca és Vidéke Takarékszövetkezet 54500112-10030015
- Törzsszáma: 725954
- Adószáma: 15725950-2-05
- Képviseli: Dr. Tóth Lajos József polgármester

mint ellátásért felelős koncesszióba adó – a továbbiakban: „**Koncesszióba Adó**”–, másrészről a

ÉRV. Északmagyarországi Regonális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
- Levelezési címe: 3701 Kazincbarcika, Pf.: 117.
- Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
- Cégjegyzékszám: 05-10-000123
- Adószáma: 11069186-2-05.
- Statisztikai számjel: 11069186-3600-114-05
- Pénzforgalmi jelzőszám:
- Pénzforgalmi jelzőszámot kezelő pénzüintézet:
- Képviselésében eljár: Ritter Géza vezérigazgató

mint víziközmű szolgáltató koncesszióba vevő – a továbbiakban: „**Koncesszor**”, a továbbiakban a Koncesszióba Adó és a Koncesszor együttesen „**Felek**” – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Záradék

A Hivatal a jelen koncessziós szerződést - az 5. f. 1. szerződési pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
 Határozatszám: VKEFFO_2017/397-16

Budapest, 2017. július 03.

Dr. Szatóni Szilvia
 községi elnökhelyettes
 Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



1. Fogalom-meghatározások

Átadott Dokumentumok: a Koncesszióba Adó által a Koncesszor számára a jelen Szerződés megkötését megelőzően átadott, a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt dokumentumok

Biztosítási Szerződések: általános és teljeskörű felelősségbiztosítási szerződés a jelen szerződésben foglaltak szerint.

Fogyasztók: a Jogszabályok alapján víziközmű ellátásra jogosultak köre.

Jogszabályok: a Magyarország területén a jelen szerződés időbeli hatálya alatt mindenkor hatályban lévő jogszabályok.

Koncesszió: a Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonát képező Víziközmű Vagyon működtetési, üzemeltetési joga gyakorlásának időleges átvétele a jelen szerződés, a Koncessziós Törvény, valamint a Jogszabályok rendelkezései alapján.

Koncessziós Díj: a Koncesszió ellenértékéért a Koncesszióba Adót megillető díj.

Koncessziós Törvény (Ktv.): koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény.

Koncessziós Pályázat: jelen szerződés előzményeként a Vtv. 11.§ (1) bekezdés b) pontja és a Vksztv. 16. § (1) bekezdése alapján a Koncesszióba Adó által kiírt pályázati felhívásra a Koncesszor által benyújtott nyertes pályázat.

Koncessziós Társaság: a Ktv. 20. § (1) bekezdés alapján a Koncesszor részvételével létrehozott belföldi székhelyű, a Jogszabályok előírásai szerint működő gazdasági társaság.

Pályázati Dokumentáció: a Koncessziós Pályázat felhívása és a kapcsolódó dokumentumok, így különösen a részletes pályázati feltételek, a műszaki-szakmai információk, a szerződéstervezet, valamint a nyilatkozatminták.

Szolgáltatás Kezdő Napja: 2016. december 31. napja, azaz az a nap, amely naptól kezdve a Koncessziós Társaság köteles a jelen szerződés szerinti tevékenysége megkezdésére.

Szolgáltatási Díj: a Koncessziós Társaságot megillető, a Fogyasztók felé általa kiszámlázott víz és csatornahasználati díjak.

Üzemeltetési Szabályzat: a Víziközmű Vagyon üzemeltetésének feltételeit részletesen rögzítő szabályzat.

Vízgazdálkodási Törvény (Vtv.): a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.

Víziközmű Vagyon: a Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonát képező, a közműves ivóvízellátást szolgáló, a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt berendezések, vagyontárgyak.

Víziközmű-szolgáltatási Törvény (Vksztv.): a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

2. Előzmények

A Koncesszióba Adó a törzsvagyonában lévő ivóvíz víziközmű létesítmények létesítéséről, fenntartásáról, üzemeltetéséről (a továbbiakban együttesen: „működtetés”) a Vksztv. 15. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint, a működtetés jogának koncessziós szerződésben való időleges átengedése révén kíván gondoskodni.

Fentiek nyomán a Koncesszióba adó 2016. augusztus 15. napján koncessziós pályázati felhívást tett közzé a Víziközmű Vagyon koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésbe adása céljából, mely koncessziós pályázat tartalmazta a jelen szerződés tárgyát.

A Koncesszióba Adó képviselő-testülete a koncessziós eljárás győzteseként 2016. november 18-án a Koncessziós Pályázata alapján a Koncesszort hirdette ki.

3. A szerződés tárgya

3.1. A Koncesszióba Adó a tulajdonában lévő Víziközmű Vagyont Koncessziós Díj ellenében Koncesszióba adja a Koncesszornak, aki a Víziközmű Vagyont Koncesszióba veszi és a jelen szerződésben foglalt feladatokat ellátja.

3.2. A Koncesszor a Koncessziós Társaság útján a jelen szerződés és a jogszabályok szerint – a csapadékvíz-elvezetés kivételével– a közszolgáltatás folyamatos biztosítása mellett a Koncesszió révén az alábbi feladatok teljesítését vállalja:

- az egészséges ivóvízellátást;
- a meglévő Víziközmű Vagyon és a jövőben megvalósuló víziközmű-rendszerek vonatkozó Jogszabályoknak megfelelő szakszerű és biztonságos üzemeltetését, karbantartását, fenntartását, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának folyamatos fenntartását, és az ehhez szükséges – az Önkormányzattal egyeztetett – felújítások, beruházások saját költségén történő elvégzését;
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítását.

4. A szerződés időtartama, a szolgáltatás kezdő napja, területi hatály

4.1. Jelen szerződés 2016. december 31. napjától számított 15 (tizenöt) éves időtartamra, azaz 2031. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre.

4.2. A jelen szerződés területi hatálya: Felsőzsolca közigazgatási határa, kivéve a Felsőzsolcai Logisztikai Ipari Park területét és az Arnóti Bekötő gerincvezeték területét. Az ellátási terület adatait a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

5. A koncessziós és szolgáltatási díj

5.1. A Koncessziós Díj

5.1.1. A Koncessziós Díj mértéke **nettó 15.050.000,- Ft + ÁFA/év**, azaz évente nettó tizenötmillió-ötvenezer forint + ÁFA.

5.1.2. A Koncessziós Díj megfizetésének módja:

A Koncessziós Díj a Koncesszióba Adó Felsőzsolca és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 54500112-10030015 sz. számlájára történő banki átutalás útján kerül kiegyenlítésre.

5.1.3. A Koncessziós Díj négy részletben fizetendő, amelyet a Koncesszióba Adó számlázását követően az alábbi időpontokban esedékes: minden év március 15., június 15., szeptember 15., november 30. napján. A Koncesszióba Adó az esedékességet megelőző 30 napon belül jogosult számlát kiállítani. A Koncessziós Díj azon a napon minősül megfizetettnek, amikor annak összegét a Koncesszióba Adó számlavezető pénzintézete a Koncesszióba Adó bankszámláján jóváírta.

Késedelmes fizetés esetén a Koncesszióba Adó a késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

5.1.4. Inflációkövetés

A szerződés időtartama alatt az éves Koncessziós Díj évente a KSH által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett, szolgáltatásokra irányadó **fogyasztói árindex 0,1 %-ának**, azaz nullaegész-egytedes százalékának megfelelő mértékben automatikusan módosul a tárgyév első naptári napjára visszamenőleg. A díjváltozásból eredő, adott év január 1-jétől számított díjkülönbözetet Felek az árindex közzétételét követően esedékes első, negyedéves Koncessziós Díjjal együtt számolják el egymással.

5.1.5. Az 5.1.4. pontban meghatározott eseten túlmenően a Koncessziós Díj éves összege csak a Felek közös írásos megegyezésével – a jelen szerződés kifejezett módosításával – módosítható.

5.2 A Szolgáltatási Díj

5.2.1. A Koncesszor a jelen szerződés időtartama alatt jogosult a víziközművek hasznainak szedésére. A Koncesszor ennek megfelelően jogosult a Fogyasztóktól Szolgáltatási Díjat szedni. A megállapított Szolgáltatási Díjak behajtására jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

5.2.2. A Felhasználóktól beszedhető Szolgáltatási Díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

- 5.2.3. Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál a Jogszabályokban foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 5.2.4. Felek rögzítik, hogy a mindenkor hatályos Szolgáltatási Díjak jegyzéke a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási Díjak vonatkozó Jogszabályokkal összhangban álló módosítása esetén az aktualizált mellékletet folyamatos sorszámozás mellett (5/1., 5/2. stb.) a jelen szerződéshez csatolják.
- 5.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összege, annak felszámítása és a Koncesszor általi beszédése vonatkozásában a Jogszabályok – különös tekintettel a Vksztv. és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet rendelkezéseire – irányadók.

6. A Koncessziós Társaság

- 6.1. A Koncesszor a Koncesszió tárgyát képező tevékenység folytatására Koncessziós Társaságot köteles létrehozni, kivéve, ha a Koncesszor a Vtv. 11. § (5) bekezdésben megjelölt gazdálkodó szervezet vagy a Jogszabályok alapján a Koncessziós Társaság alapítása kifejezetten kizárt.
- A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a Pályázati Dokumentációban, illetve a jelen szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában érvényesíti. A jelen pontban foglalt kötelezettségei teljesítésének igazolásául a Koncesszor a jelen szerződés aláírását követő 90 (kilencven) napon belül köteles a Koncesszióba Adónak átadni a Koncessziós Társaság bejegyzéséről szóló cégbírói végzést, valamint a Koncessziós Társaság létesítő okiratának egy eredeti példányát.
- A Koncessziós Társaság jelen szerződés aláírásának napjától számított 90 (kilencven) napon belül köteles a jelen szerződéshez csatolt záradékot aláírni és a záradékolt szerződés egy eredeti példányát a Koncesszióba Adónak átadni. A jelen szerződés záradékolásával a Koncessziós Társaság vállalja a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását, kötelezettségek teljesítését. A Koncessziós Társaság és a Koncesszor a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemleges felelősséggel tartoznak.
- 6.2. A Koncessziós Társaság létesítő okiratában rögzíteni kell, hogy annak jelen szerződést érintő módosítására sem a Koncesszornak, sem a társaságba később belépő tagoknak nincs lehetősége.
- 6.3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a Koncessziós Társaság létesítő okiratában nevesített tevékenységeit úgy határozza meg, hogy a Koncessziós Társaság a jelen szerződésben foglaltakon kívül kizárólag azzal szervesen összefüggő tevékenységek gyakorlására jogosult, a vonatkozó jogszabályok szerinti kivételekkel.
- 6.4. A Koncesszor nem jogosult a jelen szerződés alapján létrejövő bármely (koncessziós) jogosultságnak Koncessziós Társaságon kívül más gazdasági társaság részére történő átengedésére, átruházására vagy bármilyen módon

történő megterhelésére, elzálogosítására, faktorálására, illetőleg biztosítékul adására.

- 6.5. A Koncesszor a koncessziós pályázata keretében vállalt kötelezettségét, azaz Felsőzsolca város víziközműveinek üzemeltetését (beleértve a rendszeres karbantartást, állagmegóvást) a Koncessziós Társaság révén fogja megvalósítani, amely kötelezettségek megvalósításának és a Koncessziós Díj megfizetésének pénzügyi fedezetét a Koncesszor a Koncessziós Társaság induló vagyona rendelkezésre bocsátásával biztosítja, melynek teljesítésére jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal. A Koncessziós Társaság minimális induló vagyona 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.
- 6.6. A Koncesszor kijelenti és szavatolja, hogy a Koncessziós Társaság a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezik. A Koncessziós Társaság gazdálkodását a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése és a koncesszióba adott Víziközmű Vagyon zavartalan üzemeltetése mellett úgy kell végeznie, hogy a saját befektetéseinek megtérülését a Szolgáltatási Díjakból biztosítani tudja.

7. A Koncessziós Társaság egyes kötelezettségei és jogai

Felek rögzítik, hogy az alábbiakban részletezetteken túl a Koncessziós Társaságot, illetőleg a Koncesszort terhelik mindazon kötelezettségek, valamint illetik meg mindazon jogok melyeket rájuk nézve a jogszabályok bármely időpontban megállapítanak. Felek erre tekintettel, a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az alábbiakban rögzítettek semmilyen szempontból nem korlátozzák a Koncesszort, illetőleg a Koncessziós Társaságot az őket jogszabályok alapján terhelő kötelezettségek, valamint megillető jogok vonatkozásában.

Kötelezettségek

- 7.1. A Koncesszor, illetőleg megalakulását követően a Koncessziós Társaság a Koncesszió ellenértékeként a Koncesszióba Adónak Koncessziós Díjat köteles fizetni a jelen szerződés 5.1. pontjában foglaltak szerint.
- 7.2. A Koncessziós Társaság a Szolgáltatás Kezdő Napjától kezdve a szerződés teljes időtartama alatt köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat a jelen szerződés, illetve a Jogszabályok előírásai szerint, határidőben ellátni. E körben a Koncessziós Társaság köteles elvégezni a Jogszabályokban, különösen, de nem kizárólagosan a 16/2016. (V. 12.) BM rendelet által az üzemeltető feladatköröként meghatározott, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben a vízközmű-szolgáltató feladatként megjelölt feladatokat.

- 7.3. A Koncessziós Társaság köteles a jogszabályok előírásainak, különösen a nemzeti vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítani, a jogszabályok által (különös figyelemmel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet előírásaira) előírt módon köteles gondoskodni az ivóvíz minőségi követelményeiről, az ellenőrzés, illetve a tájékoztatás, jelentés rendjéről. A Koncessziós Társaság köteles tevékenysége ellátása során a jogszabályok betartására (ide értve a Jogszabályok által előírt környezetvédelmi, természetvédelmi és vízbázis-védelmi követelményeket is.).
- 7.4. A Koncesszor kijelenti, hogy az Átadott Dokumentumokat átvette, azokat megvizsgálta és vállalja, hogy a Koncessziós Társaság a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez az Átadott Dokumentumokon kívül esetlegesen szükséges egyéb dokumentumokat (az összes ilyen tervet, engedélyt, szerződést, stb.) saját költségére és kockázatára a Szolgáltatás Kezdő Napjáig beszerzi.
- 7.5. A Koncessziós Társaság az üzemeltetési jogosultság érdekében köteles megkérni és a Szolgáltatás Kezdő Napjáig beszerezni a szükséges vízjogi üzemeltetési, valamint a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához a Jogszabályok által megkövetelt egyéb engedélyeket. A Koncessziós Társaság tevékenységét a mindenkor hatályos Jogszabályoknak megfelelően köteles végezni. A Koncessziós Társaság az átvett közműveket a jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan köteles üzemeltetni, fenntartani a tőle, mint a jelen szerződés szerinti feladatok ellátására szakosodott személytől elvárható legnagyobb gondossággal eljárva.
- 7.6. A Koncessziós Társaság köteles a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben foglalt Üzemeltetési Szabályzatot készíteni és annak egy példányát legkésőbb a Szolgáltatás Kezdő Napját követő 30 (harminc) napon belül a Koncesszióba Adó számára átadni. Az Üzemeltetési Szabályzat elfogadását megelőzően a Koncessziós Társaság köteles azt a Koncesszióba Adóval írásban is jóváhagyatni.
- 7.7. A Koncessziós Társaságnak gondoskodnia kell olyan szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjanak avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében.
- 7.8. A Koncessziós Társaság Fogyasztókkal szembeni kötelezettsége különösen:
- az ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére;
 - ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására;
 - a szolgáltatási szerződések megkötése a Fogyasztókkal;
 - a vízmérő órák leolvasása legalább negyedévente 1 (egy) alkalommal;
 - a lakossági számlák kibocsátása havonta.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban felsoroltak semmilyen szempontból nem korlátozzák a Koncessziós Társaság vonatkozó Jogszabályokban előírt feladatainak körét és/vagy azok teljesítésére vonatkozó kötelezettségeit.

- 7.9. A Koncessziós Társaság köteles a Szolgáltatás Kezdő Napjáig a Fogyasztókkal a fogyasztói szerződéseket megkötöni.
- 7.10. A Koncessziós Társaság köteles a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenységet értékhatárra tekintet nélkül elvégezni a szolgáltatás lehető legkisebb zavartatása mellett.
- 7.11. A Koncessziós Társaság köteles az üzemelő víziközmű hálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítésére az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett.
- 7.12. A Koncessziós Társaság köteles a Koncesszióba Adót előzetesen értesíteni az általa végzendő beruházásokról. E körben Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Koncessziós Társaság a Felek által előzetesen, a jelen szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napári napon belül egyeztetett és külön jegyzőkönyvben rögzített időpontig (a Felek ilyen megegyezése hiányában a Koncesszióba Adó által egyoldalúan meghatározott ésszerű határidőig) köteles saját költségén – a jelen szerződés beruházásokra vonatkozó egyéb szabályai, továbbá a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett – elvégezni a Kacska köz ivóvíz gerincvezetékének megépítését és üzembe helyezését, valamint a kapcsolódó engedélyeztetési feladatokat. Felek a beruházással és a kapcsolódó feladatokkal kapcsolatos részleteket legkésőbb a beruházási munkák megkezdését megelőzően 30 (harminc) nappal külön megállapodásban kötelesek rögzíteni. Felek rögzítik, hogy a Kacska köz ivóvíz gerincvezetékének megépítése, üzembe helyezése és a szükséges engedélyek beszerzése okán a Koncessziós Társaság semmiféle térítési igénnyel nem élhet a Koncesszióba adóval szemben, továbbá a e beruházás nem eredményezi a Koncessziós Díj módosítását sem. A Koncesszor a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző eljárásban a jelen pont szerinti kötelezettségei ismeretében, azokkal kalkulálva és az általa elvégzendő munkákat előzetesen teljes körűen felmérve tette meg az ajánlatát.
- 7.13. A Koncessziós Társaság köteles minden év július 31-ig a vonatkozó jogszabályokban előírt, a gördülő fejlesztési terv általa elkészítendő részeit a Koncesszióba Adó részére átadni azzal, hogy ezen túlmenően köteles beruházási, felújítási javaslat készítésére a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról, melyet az előzőek szerinti határidőig köteles átadni a Koncesszióba adó részére. Felek megállapodnak abban, hogy a gördülő fejlesztési terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Egyebekben a Koncessziós Társaság köteles a Koncesszióba Adó tulajdonában lévő Víziközmű Vagyon műszaki állapotáról a Koncesszióba Adó igénye szerint információt, szakvéleményt nyújtani.

- 7.14. A Koncessziós Társaság a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a Koncesszióba Adót haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a Koncesszióba Adó vagyonát megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- A Koncessziós Társaság köteles megtenni mindent – egy körülményre tekintettel, jó szakmai színvonalú szolgáltatótól elvárható – biztonsági intézkedést a katasztrófa-helyzetek elkerülése, illetve hatásainak csökkentése érdekében. Így köteles különösen gondoskodni a Jogszabályok által előírt eljárások betartásáról; a katasztrófa bekövetkezésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül részletes katasztrófa elhárítási intézkedési tervet köteles készíteni, mely kiterjed a szükséges intézkedések egzakt meghatározására, illetve konkrétan a feladatokhoz rendelt alkalmas és elérhető szakemberek kijelölésére.
- 7.15. A Koncessziós Társaság szavatosságot vállal a Víziközmű Vagyon szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 7.16. A Koncessziós Társaság köteles a Koncesszióba Adó által átadott adatoknak megfelelő szintű, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére azokról, illetve a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról a Koncesszióba Adó, illetve az illetékes hatóságok, valamint a Jogszabályok által előírt esetekben a nyilvánosság számára adatszolgáltatás biztosítására.
- 7.17. A Koncessziós Társaság köteles a helyi üzemeltetést érintő bármely lényeges kérdésben (pl. pénzügyi, műszaki, karbantartási, stb. kérdések) tájékoztatni a Koncesszióba Adót.
- 7.18. A Koncessziós Társaság köteles a Koncesszióba Adót időben írásban tájékoztatni minden olyan eseményről, amely kihathat a szerződés teljesítésére vagy azt megghiúsíthatja.
- 7.19. A Koncessziós Társaság köteles eleget tenni a Koncesszióba Adó azon jogos észrevételeinek és kifogásainak, amelyeket határidőre és a jó minőségben történő teljesítés érdekében hoz a tudomására.
- 7.20. A Koncessziós Társaság köteles a Koncesszióba Adó ellenőrzési jogának gyakorlását elősegíteni, és az ellenőrzések során a Koncesszióba Adóval teljeskörűen együttműködni.
- 7.21. A Koncessziós Társaság köteles a Koncesszióba Adó közigazgatási területére vonatkozó vízkorlátozási tervet rendelkezésre bocsátani, illetőleg a jogszabályok és hatósági előírások figyelembevételével a Koncesszióba Adóval közösen felülvizsgálni.

- 7.22. A Koncessziós Társaság köteles elvégezni a Víziközmű Vagyon közművédelmének biztosítását a társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 7.23. A Koncessziós Társaság legkésőbb a Víziközmű Vagyon birtokba vételének napján köteles minimálisan 25 millió Ft, azaz huszonötmillió forint értékű szolgáltatói és tevékenységi Biztosítási Szerződést – felelősségbiztosítást – kötni. A Koncessziós Társaság köteles a Biztosítási Szerződést a jelen szerződés teljes hatálya alatt fenntartani.
- 7.24. A Koncessziós Társaság köteles a Víziközmű Vagyon vonatkozó Jogszabályok szerinti nyilvántartására és az azzal kapcsolatos adatszolgáltatás teljesítésére.
- 7.25. A Koncessziós Társaság köteles a Koncesszióval összefüggésben a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság érdekkörében felmerülő okból felmerült, bármely hatóság által kiszabott bírság megfizetésére, illetve a bírság kiszabására okot adó körülmény haladéktalan megszüntetésére.
- 7.26. A Koncessziós Társaság köteles hatékony beszédési, illetve ellenőrzési rendszert kialakítani és működtetni. A bevételek elvárt szintnél alacsonyabb realizálása esetén a Koncessziós Társaság köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül – a vonatkozó Jogszabályokkal összhangban – intézkedési tervet készíteni és a Koncesszióba Adónak átadni. A Koncesszióban Adónak joga van az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni, melyeket a Koncessziós Társaság köteles figyelembe venni azzal, hogy egyet nem értése esetén egyeztetéseket kezdeményezhet a Koncesszióba Adóval.

Jogok

- 7.27. A Koncessziós Társaságot megilleti a Fogyasztók felé kiszámlázott Szolgáltatási Díj.
- 7.28. A Koncessziós Társaság jogosult a Koncesszióba adó előzetes tájékoztatása mellett alvállalkozó bevonására azzal, hogy az alvállalkozó tevékenységéért sajátjaként felel, valamint az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettsége áll fenn.
- 7.29. A Koncessziós Társaság a Víziközmű Vagyon tekintetében kizárólagos üzemeltetői, használati joggal rendelkezik. Jogosult a Víziközmű Vagyonhoz tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.
- 7.30. A Koncessziós Társaság jogosult az üzemelő víziközmű hálózatokon, az ingatlantulajdonos megrendelésére elvégzendő munkákat – pl. bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – elvégezni, melyek teljesítése kapcsán indokoltan felmerülő költségei megtérítése ellentételezéseként kapott összegek a Koncessziós társaság saját bevételét képezik.

8. A Koncesszióba Adó kötelezettségei és jogai

Felek rögzítik, hogy az alábbiakban részletezettekén túl a Koncesszióba Adót terhelik mindazon kötelezettségek, valamint illetik meg mindazon jogok melyeket rá nézve a jogszabályok bármely időpontban megállapítanak. Felek erre tekintettel, a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az alábbiakban rögzítettek semmilyen szempontból nem korlátozzák a Koncesszióba Adót az őt jogszabályok alapján terhelő kötelezettségek, valamint megillető jogok vonatkozásában.

Kötelezettségek

- 8.1. A Koncesszióba Adó köteles a Víziközmű Vagyon műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről gondoskodni a Koncessziós Társaság által beterjesztett javaslatok és tervek figyelembevételével.
- 8.2. A Koncesszióba Adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a Víziközmű Vagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 8.3. A Koncesszióba Adó a Koncessziós Társaság által végzett beruházások, egyéb felújítási, karbantartási, javítási munkák közül kizárólag azon munkák ellenértékének megtérítésére köteles, amelyekre vonatkozóan a Koncessziós Társasággal előre megállapodást kötött.
- 8.4. A Koncesszióba Adó vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenységet érintő szakmai kérdésekben – ideértve a Koncessziós Társaságot érintő önkormányzati rendelet tervezetek kidolgozását, valamint a beruházási döntések meghozatalát és kivitelezését is – előzetesen kikéri a Koncessziós Társaság véleményét.
- 8.5. A Koncesszióba Adó köteles az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat átadni a Koncesszor, illetőleg a Koncessziós Társaság részére; köteles továbbá az általa elvégzett vagy elvégeztetett víziközmű-beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembe helyezési dokumentumokat a műszaki átadás-átvételt követő 15 (tizenöt) napon belül a Koncessziós Társaság részére átadni.
- 8.6. A Koncesszióba Adó a Vksztv. 12. §-a alapján a jelen szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában levő Víziközmű Vagyon vonatkozásában vagyonértékelést végeztetett; a vagyonértékelés a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 8.7. A Koncesszióba Adó feladata továbbá:

- hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltak betartása mellett;
- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Koncessziós Társaság számára a szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése;
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése;
- a Víziközmű Vagyon teljes körű vagyonbiztosításának fenntartása a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

Jogok

- 8.8. A Koncesszióba Adó jogosult a Koncessziós Díjra a jelen szerződés 5.1. pontja szerint.
- 8.9. A Koncesszióba Adó az üzemeltetési tevékenység ellenőrzése során jogosult különösen:
- 8.9.1. a Víziközmű Vagyonhoz kapcsolódó adatok bekérésére;
 - 8.9.2. a koncesszióköteles tevékenység ellenőrzésére a helyszínen;
 - 8.9.3. a helyi üzemeltetést érintő bármely lényeges kérdésben (pl. pénzügyi, műszaki, karbantartási, stb. kérdések) tájékoztatást kérni;
 - 8.9.4. a Koncessziós Társaság a koncesszióval érintett nyilvántartásaiba betekinteni;
 - 8.9.5. bármikor helyszíni ellenőrzést tartani, a Koncessziós Szerződés teljesítése tárgyában információt kérni;
 - 8.9.6. félévenkénti beszámolók bekérésére, az éves elszámolás ellenőrzésére;
 - 8.9.7. a tevékenység vizsgálatára külső szakértők bevonásával;
 - 8.9.8. a Koncesszióval kapcsolatos teljeskörű iratbetekintésre
- 8.10. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Koncesszor, illetve a Koncessziós Társaság felelősségét nem érinti, ha a Koncesszióba Adó ellenőrzési jogával nem él.

9. A Víziközmű Vagyon birtokba adása, üzembe helyezése, visszaszolgáltatása

- 9.1. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű Vagyon folyamatos üzemben van, az a jelenlegi működtető, az ÉRV Zrt. birtokában van.
- 9.2. A Koncesszióba Adó a Szolgáltatás Kezdő Napján a Koncessziós Társaság birtokába adja a Víziközmű Vagyont. A Víziközmű Vagyon birtokba adására tételes vagyonleltár alapján kerül sor. Amennyiben a Víziközmű Vagyon birtokba adásával a Koncesszióba Adó neki fel nem róható okból késlekedik, a késedelem miatt felelősséggel nem tartozik.
- 9.3. A Víziközmű Vagyon Koncessziós Társaság birtokába adása során Felek az alábbi eljárást követik:
- a birtokba adási eljárásan a Koncessziós Társaság, a Koncesszióba Adó, valamint az ÉRV Zrt. képviselőinek részvétele kötelező;
 - a Koncessziós Társaság tudomásul veszi, hogy a Koncessziós Vagyon folyamatos üzemben tartása céljából a birtokba adás akként történik, hogy a Koncessziós Vagyont az ÉRV Zrt. visszaadja a Koncesszióba Adó birtokába, amellyel egyidejűleg a Koncesszióba Adó a Koncessziós Vagyont tételes vagyonleltár alapján a Koncessziós Társaság birtokába adja;
 - a birtokba vétel során a Koncessziós Társaság köteles a tételes vagyonleltár ellenőrzésére és jóváhagyására;
 - a birtokbaadásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzítésre kerül az átadott eszközök átadáskori állapota, üzemképessége is.
- 9.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Koncessziós Társaság köteles a Koncessziós Vagyont a Koncesszióba Adónak visszaszolgáltatni. Felek a Koncessziós Vagyon visszaszolgáltatása során is a folyamatos üzemben tartás követelményét figyelembe véve járnak el.

10. Tulajdoni viszonyok

- 10.1. A Víziközmű Vagyon a szerződés teljes hatálya alatt, illetve azt követően is a Koncesszióba Adó tulajdonában marad.
- 10.2. A Koncessziós Társaság a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból kivitelezett közműveket a Koncesszióba Adó saját beruházásaként valósítja, vagy valósíttatja meg, azonban azok minden esetben térítésmentesen a Koncesszióba Adó tulajdonába kerülnek, amelyeket a Koncessziós Társaság a jelen koncessziós szerződés keretében köteles üzemeltetésre átvenni.

- 10.3. A Koncesszió gyakorlása során, a koncesszió-köteles tevékenységgel összefüggésben létrejött állami tulajdonnak, illetőleg önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyak (létesítmények), tartozékok, alkatrészek elkészültük/üzembehelyezésük/beépítésük után a Koncesszióba Adó vagyonának részeként térítésmentesen a tulajdonába kerülnek.
- 10.4. A Koncesszióba adott Víziközmű Vagyon, valamint a Koncessziós Társaság által megvalósított felújítások, értéknövelő beruházások számviteli nyilvántartására, illetve az értékcsökkenési leírás szabályaira a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. Szavatossági rendelkezések, felelősség

- 11.1. A Koncesszor és a Koncessziós Társaság szavatol a jelen Szerződésben foglalt feladatok szerződés, illetve a jogszabályok előírásai szerinti ellátásáért.
- 11.2. A Koncesszort, illetve a Koncessziós Társaságot szavatossági, illetve a jogszabályokban előírt jótállási kötelezettség terheli az általa végrehajtott beruházások, kivitelezési munkálatok tekintetében.
- 11.3. A Koncessziós Társaság, vagy a Koncesszor érdekkörében felmerülő okból eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával, illetve a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek be nem tartásával (ideértve a jogszabályok előírásainak megszegését is) okozott károkért a Koncessziós Társaság, illetve a Koncesszor teljes körűen, egyetemlegesen felel. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Felek kárfelelőssége vonatkozásában – hacsak elsősorban a jelen szerződés vagy másodsorban valamely jogszabály kifejezetten eltérően nem rendelkezik – a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 11.4. A Koncesszióba Adó viseli a saját magatartásából eredő vagy vis major esetén felmerülő károkat, amelyek senkinek nem róhatók fel.
- 11.5. Amennyiben a jelen szerződés megszűnésére a Koncessziós Társaság, vagy a Koncesszor érdekkörében felmerülő okból a határozott időtartam előtt kerül sor, a Koncessziós Társaság megghiúsulási kötbér fizetésére köteles a jelen szerződés megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül, melynek mértéke:
- 11.5.1. a megszűnés napján az 5.1.4. pont szerinti díjkorrekcióra tekintettel alkalmazandó Koncessziós Díj összegének 5-szöröse (ötszöröse), amennyiben a jelen szerződés 4.1. pont szerinti lejáratát –2031. december 31. napját – legalább 5 (öt) évvel megelőzően szűnik meg a jelen szerződés;
- 11.5.2. a megszűnés napján az 5.1.4. pont szerinti díjkorrekcióra tekintettel alkalmazandó Koncessziós Díj összege alapulvételével számított, a megszűnés napja, valamint a jelen szerződés 4.1. pont szerinti lejáratát – 2031. december 31. napja – közötti időtartamra eső

összeg, amennyiben, a jelen szerződés 4.1. pont szerinti lejáratát – 2031. december 31. napját – kevesebb, mint 5 (öt) évvel megelőzően szűnik meg a jelen szerződés.

12. A szerződés módosítása

12.1. A szerződést mindkét Fél beegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani.

13. Együttműködés, a szerződés nyilvánossága, kapcsolattartás

13.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

13.2. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés tartalmát nyilvánosságra hozzák. Az e kört meghaladóan a szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak a másik Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Jogszabályok, vagy az Európai Unió kötelező normái felhatalmazást adnak.

13.3. A jelen szerződés tárgyában minden értesítést írásban, magyar nyelven kell megküldeni személyesen, telefax útján vagy postai tértivevényes úton. Minden értesítés a kézbesítés napján érvényes.

13.4. Az értesítéseket (hacsak az adott Fél az értesítési címet írásban nem módosítja) az alábbi címekre kell megküldeni:

Lőrinc Ákos stratégiai igazgató
ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Vízművek Zrt.
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Tel: 30/475-88-01
E-mail: lorinc.akos@ervzrt.hu

dr. Péntes Zsolt
Felsőzsolca Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
Tel: 46/584-010
E-mail: info@felsozsolcaph.hu

14. A szerződés megszűnése

14.1. A jelen szerződés megszűnik:

– a 4. pontban foglalt határozott időtartam lejártakor;

- a Koncessziós Társaság jogutód nélküli megszűnésével;
- a szerződés felmondásával.

14.2. Felmondás

14.2.1. A Koncesszióba Adó a jelen szerződést az év végére szólan, de legalább 8 (nyolc) hónapos felmondási idővel felmondhatja:

14.2.1.1. ha a Koncessziós Társaság tekintetében a Jogszabályok (különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

14.2.1.2. ha a Koncessziós Társaság a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte.
Súlyos szerződésszegésnek minősül a Koncesszor / a Koncessziós Társaság részéről különösen, ha:

- a) a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság a jelen szerződés 6.1. pontjában foglalt kötelezettségeit az ott megjelölt határidőn túl teljesíti;
- b) a Koncessziós Társaság a jelen szerződés megkötésétől, illetőleg a hatósági engedély visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított 6 (hat) hónapon belül nem válik a jelen szerződésben meghatározott tevékenység gyakorlására jogosulttá;
- c) a Koncessziós Társaság a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátásához szükséges valamely engedélyét jogerős határozat alapján elveszti, vagy az engedély jogerős határozat alapján felfüggesztésre kerül;
- d) a Víziközmű Vagyon a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság érdekkörében felmerülő okból károsodik, vagy megsemmisül;
- e) a jelen szerződés alapján a használatába adott Víziközmű Vagyon állagában a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság érdekkörében felmerülő okból olyan mértékű változás következik be, amely miatt az üzemeltetési, illetőleg közszolgáltatási feladatok ellátása veszélybe kerül;
- f) a Koncesszor vagy a Koncessziós Társaság valamely jogszabályi vagy szerződéses kötelezettségének határidőben nem tesz eleget;
- g) a Víziközmű Vagyon Koncessziójával összefüggésben a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság érdekkörében felmerülő okból bármely hatóság által kiszabott bírság elrendeléséről szóló határozat jogerőre emelkedik;
- h) amennyiben a Biztosítási Szerződés a jelen szerződés megszűnését megelőzően bármilyen okból megszűnik;

- i) a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság a vis maiort kivéve ismételten, a Koncesszióba Adó írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti a jelen szerződésben, illetve a Jogsabályokban meghatározott kötelezettségét;
- j) a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság magatartásából félreérthetetlenül következik, hogy felhagyott a jelen szerződés teljesítésével;
- k) a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában fizetésképtelenségi főeljárás indult;
- l) a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság megszegi a 6.4. pont szerinti kötelezettségeit;
- m) a Koncesszor, vagy a Koncessziós Társaság a szerződés teljesítése során következetesen eltér a szerződésben foglaltaktól, vagy következetesen és minden elfogadható indok nélkül mellőzi a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését és ezen magatartásával írásbeli felhívás ellenére sem hagy fel;
- n) a Koncessziós Társaság a 7.12. pontban rögzített kötelezettségeknek határidőre nem tesz eleget.

14.2.1.3. törvényben kifejezetten meghatározott további esetekben.

14.2.2. A Koncessziós Társaság a szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 (nyolc) hónapos felmondási idővel felmondhatja:

14.2.2.1. a Vksztv-ben meghatározott esetekben;

14.2.2.2. ha a Koncesszióba Adó a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

14.2.2.3. törvényben kifejezetten meghatározott további esetekben.

14.2.3. Az orvosolható hibák esetében a szerződésszegés tudomásra jutását követően a szerződésszegő Felet 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével a szerződés szerinti teljesítésre fel kell hívni. Amennyiben a hibák orvosolására a póthatáridő alatt nem kerül sor, az arra jogosult Fél jogosult a szerződés felmondással történő megszüntetésére.

Az orvosolhatatlan esetekben a póthatáridő tűzési kötelezettség a felmondó felet nem terheli.

14.3. A szerződés megszűnése esetén szerződő felek egymással elszámolnak, a Víziközmű Vagyont a Koncesszor, illetve a Koncessziós Társaság köteles a jelen Szerződés megkötésének napján fennálló állapotában visszaszolgáltatni a Koncesszióba Adó számára.

14.4. A szerződés megszűnésével a szolgáltatás jogai és kötelezettségei a Koncesszióba Adóra szállnak át. A Koncesszor, illetőleg a Koncessziós Társaság köteles ez esetben megtenni mindazon intézkedéseket (így különösen a szükséges adatszolgáltatást megtenni, adatbázist átadni, stb.),

melyek a rendszer további zavartalan működtetését, és a közfeladat ellátását biztosítják, valamint melyeket a Jogszabályok számára előírnak. A szerződés megszűnésének időpontjával a Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni különös tekintettel a Koncesszióba Adó feladat-ellátási körébe tartozó és a Koncesszor / Koncessziós Társaság által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint a jelenszerződés és egyéb kötelezettségvállalások pénzügyi, vagyoni vonzataira.

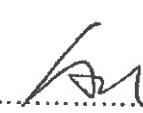
15. Eljárás jogvita esetén


- 15.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a Felek a jogvita eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék.

16. Egyebek

- 16.1. Felek rögzítik, hogy a Pályázati Dokumentáció és a Koncessziós Pályázat a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 16.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely részének érvénytelensége nem érvényteleníti a szerződés más részeit.
- 16.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jogszabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezése és a jelen szerződés valamely rendelkezése ellentétben áll egymással, a Jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a Koncesszióba Adót és 2 eredeti példánya a Koncesszort illeti meg.
- 16.5. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Felsőzsolca, 2016. december 15.


Dr. Tóth Lajos József
polgármester
Felsőzsolca Város Önkormányzata
Koncesszióba Adó




Ritter Géza
vezérigazgató
ÉRV. Északmagyarországi Regonális
Vízművek ZRt.
Koncesszor



Mellékletek

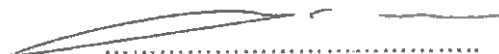
1. sz. melléklet: a Koncesszor/Koncessziós Társaság létesítő okirata
2. sz. melléklet: az átadott dokumentációk jegyzéke
3. sz. melléklet: az üzemeltetésre átvett eszközök leltára, átadás-átvételi jegyzőkönyve és az ellátási terület adatai
4. sz. melléklet: az önkormányzat tulajdonában álló Víziközmű Vagyon vagyonértékelése
5. sz. melléklet: Szolgáltatási Díjak jegyzéke
6. sz. melléklet: Pályázati Dokumentáció és a Koncessziós Pályázat

ZÁRADÉK:

Alulírott ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., cégjegyzékszám: 05-10-000123 ; adószám: 11069186-2-05; képviseli: Ritter Géza vezérigazgató), mint Koncesszor és Koncessziós Társaság a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, valamint a KONCESSZOR és a Felsőzsolca Város Önkormányzata (székhely: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20. ; képviseli: Dr. Tóth Lajos József polgármester) által megkötött koncessziós szerződés (a továbbiakban: „Koncessziós Szerződés”) vonatkozásában az alábbi kijelentéseket teszem:

- a Koncessziós Szerződést megismertem, rendelkezéseit magamra nézve kötelezőnek ismerem el és vállalom a Koncessziós Szerződés alapján a Koncesszor, illetve a Koncessziós Társaság feladataiként megjelölt feladatok ellátását;
- ezúton megerősítem, hogy a Koncessziós Szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért a Koncesszorral egyetemleges felelősséggel tartozom.

Felsőzsolca, 2016. december 15.



Ritter Géza
vezérigazgató

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
104.



3. sz. melléklet: az üzemeltetésre átvett eszközök leltára, átadás-átvételi jegyzőkönyve és az ellátási terület adatai

A) Az üzemeltetésre átvett eszközök leltára és átadás-átvételi jegyzőkönyve

B) Az ellátási terület meghatározása**Ellátási terület nagysága**

| | Felsőlősolca |
|------------|----------------------------------|
| Fekvés | Összes terület (m ²) |
| Belterület | 2749965 |
| Zártkert | 419548 |
| Összesen | 3169513 |

Az ellátási terület közterületeinek megnevezése, helyrajzi számokkal:

| Belterületi utak | |
|-----------------------|---|
| Utca név | Helyrajzi szám |
| Ady Endre utca | 1210; 1366 |
| Akác utca | 550 |
| Almáskert utca | 1741; 1783/4; 1807; 1936 |
| Arany János utca | 449; 363 |
| Állomás utca | 0127/10; 0114 |
| Árpád fejedelem utca | 296; 1651/3 |
| Balassi Bálint utca | 1334/7; 1334/88; 1334/6 |
| Barackos utca | 229; 225/3; 227/4 |
| Bartók Béla utca | 1678; 1624 |
| Bodzás utca | 1333/26 |
| Bólyai János utca | 1594 |
| Bem József utca | 241; 465; 1706 |
| Berzsenyi Dániel utca | 1333/16 |
| Béke utca | 1340 |
| Bocskai István utca | 74/3; 90 |
| Deák Ferenc utca | 43/3 |
| Dózsa György utca | 602 |
| Eperjesi utca | 690; 679 |
| Gózon Lajos utca | 1099; 1089 |
| Hősök tere | 732 |
| Jókai Mór utca | 1316 |
| József Attila utca | 1159 |
| Kacsa köz | 144 |
| Kassai utca | 744/4; 745/2 |
| Kastély utca | 207 |
| Kavicsbánya utca | 1334/63; 1469; 1819; 1917; 2006 |
| Kazinczy Ferenc utca | 1397; 2032/30; 1467; 1866; 1782; 1783/5; 1596 |

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Kenderföld utca | 1333/44 |
| Kertekalja utca | 1334/64; 569 |
| Kodály Zoltán utca | 1705; 0113/8 |
| Kossuth Lajos utca | 172; 2033 |
| Kölcsey Ferenc utca | 1261 |
| Kőrösi Csoma Sándor utca | 1867; 1954 |
| Liba köz | 630/1; 630/4 |
| Mártírok útja, Mikszáth Kálmán utca | 1101 |
| Mátyás király utca | 1019; 997 |
| Mester utca | 1561 |
| Mocsár utca | 1335/20 |
| Móricz Zsigmond utca | 425 |
| Nagyszilvás utca | 832 |
| Ongai utca | 1536 |
| Park utca | 1030/1 |
| Petőfi Sándor utca | 944; 985/4 |
| Radnóti Miklós utca | 1061; 1078 |
| Rákóczi Ferenc utca | 669 |
| Rétföld utca | 1966; 1980 |
| Rózsa utca | 495; 523 |
| Sajó utca | 89/3 |
| Sport utca | 1590 |
| Széchenyi István utca | 385 |
| Szent István utca | 89/1; 140/2; 145/3; 149/1 |
| Szent László utca | 956 |
| Táncsics Mihály utca | 1452; 1535; 1721 |
| Toldi Miklós utca | 1332; 1399; 2031 |
| Vörösmarty Mihály utca | 1423; 1846; 1887 |
| Zöldfa utca | 1472 |
| Zrínyi Miklós utca | 268 |
| Muzsinszki Nagy Endre utca | 2245 |
| Liszt Ferenc utca | 2254; 2296/5 |
| Görgy Artúr utca | 2238/2 |
| Görgy Artúr utca; Kós Károly utca | 2283 |
| Kós Károly utca | 2296/15 |
| Szentgyörgyi Albert utca | 2266 |
| Bulgárföld utca | 2357/37 |
| Wass Albert utca | 2357/35; 2357/39 |



| | |
|------------------------------------|------------------|
| Szatmári Király Pál utca | 2357/36; 2357/38 |
| Határoló utcák | |
| Nagyszilvás utca | 832 |
| Hunyadi János utca | 856 |
| Petőfi Sándor utca | 944 |
| Szent László utca | 956 |
| Mátyás király utca | 997; 1019 |
| Radnóti Miklós utca | 1061 |
| Gózon Lajos utca | 1089; 1099 |
| Bólyai János utca | 1594 |
| Mester utca | 1561 |
| Ongai utca | 1536 |
| Kazinczy Ferenc utca | 2032/30; 1596 |
| Toldi Miklós utca | 2031 |
| Rétföld utca | 1966 |
| Kossuth Lajos utca | 2033 |
| Kodály Zoltán utca | 0113/8; 1705 |
| Kassai utca | 744/4; 745/2 |
| Szent István utca | 89/1 |
| Deák Ferenc utca | 43/3 |
| Bocskai utca | 74/3; 90 |
| Sajó utca | 89/3 |
| Állomás utca | 0114; 0127/10 |
| Liszt Ferenc utca | 2254; 2296/5 |
| Görgey Artúr utca; Kós Károly utca | 2283 |
| Kós Károly utca | 2296/15 |
| Szentgyörgyi Albert utca | 2266 |
| Bulgárföld utca | 2357/37 |
| Wass Albert utca | 2357/39 |
| Szatmári Király Pál utca | 2357/36; 2357/38 |
| Árpád fejedelem utca | 1651/3 |
| Bem József utca | 1706 |

ky

Felsőzsolca város víziközművel ellátott közigazgatási területén

az Önkormányzat tulajdonában lévő Ivóvíz víziközművek

üzemeltetési feladatai ellátására szóló koncessziós szerződés 7. számú melléklete

Értelmező rendelkezések

A Vksztv 10. §-a alapján a víziközművek fejlesztése és finanszírozása az ellátásért felelős kötelezettsége. A Vksztv 18. §-a alapján a szolgáltatási jog gyakorlásáért, illetve a víziközművek használatáért kapott díj kizárólag a víziközmű-fejlesztés céljaira, illetve a jogszabály által meghatározott további célokra használható.

A felek rögzítik, hogy az ÉRV Zrt. a szerződés 3.2. pontja alapján a Gördülő fejlesztési tervben meghatározottak teljesítése, valamint az üzemeltetéssel összefüggő rendkívüli események kezelése érdekében a Koncesszióba adó Önkormányzattal egyeztetett beruházási, felújítási feladatokat, a koncessziós díj mértékéig saját hatáskörben elvégzi, majd az elvégzett, elvégeztetett munkák díját Koncesszióba adó megtéríti (kivéve a Kacska köz gerincvezetéke), vagy annak ellenértéke a koncessziós díjba bekompenzálásra kerül.

A szerződés 11.5. pontja tekintetében a felek nem tekintik a Koncesszor érdekkörében felmerülő oknak többek között a jogszabályi változásokat, az egyéb, a szerződés megkötésekor előre nem látható, váratlan eseményeket, a Társaság Közgyűlése, illetve a Magyar Állam, mint többségi tulajdonos képviseletében eljáró MNV Zrt. által saját hatáskörben hozott döntéseket, valamint a jelen szerződés Koncesszióba adó általi felmondását.

A felek ezúton is rögzítik, hogy a pályázati eljárás során a Kíró által tisztázást nyert, hogy koncessziós társaság alapítása nem szükséges, így az ÉRV Zrt. nem hoz létre a feladat ellátására koncessziós társaságot.

Kazincbarcika, 2016. december 15.

dr. Tóth Lajos József
Felsőzsolca Város Önkormányzata
Polgármester

Ritter Géza

vezérigazgató

ÉRV Zrt. Kéziratos irattár
74. 1/1. sz. 102. sz. 102. sz.
Kéziratos irattár
102.

Au

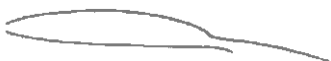
km

5. sz. melléklet

Szolgáltatási díjak jegyzéke

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 6057/2015. számú határozatában foglaltak alapján Felsőzsolca közigazgatási területén a közműves ivóvízellátás díjai az alábbiak szerint alakulnak mindaddig, míg arról jogszabály, vagy egyéb ármegállapító hatóság eltérően nem rendelkezik:

| Felhasználói kör megnevezése | Alapdíj (Ft/hó) | Mennyiségarányos díj (Ft/m ³) |
|------------------------------|-----------------|---|
| lakossági | - | 306,00 |
| nem lakossági | - | 340,00 |

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

1971