

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Járdánháza Község Önkormányzata (képviselő: Kovács Gábor polgármester, cím: 3664 Járdánháza, IV. Béla u. 27.), (a továbbiakban: *Önkormányzat*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: B. A. Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Üzemeltető (a továbbiakban: *Üzemeltető*)

között (a továbbiakban együttesen *Felek*), az alulírott napon és helyen.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzat* és az *Üzemeltető* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása, és az *Üzemeltető* 2011. szeptember 28-án kelt Víziközművek üzemeltetési ajánlata alapján Járdánháza község közigazgatási területén a közműves ivóvíz-szolgáltatás, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb a jelen szerződés 1.3.2. pontjában meghatározott mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Az *Üzemeltető* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződő *Önkormányzat* területén elvégzi a közműves ivóvíz-szolgáltatási feladatokat **2011. november 1. napjától 2036. október 31. napjáig**.

A szerződés 1. sz. mellékletét képezi az átadásra kerülő ivóvíz rendszer tételes listája.

Üzemeltető az *Önkormányzat* tulajdonában álló valamennyi ivóvíz közművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonába kerülőket) üzemeltetheti.

1.2 Az *Önkormányzat* kijelenti, hogy az érintett ivóvíz közműveket az *Üzemeltető* által felmért működőképés állapotban bocsátja *Üzemeltető* rendelkezésére.

A *Felek* által felmért állapot szerint az átadott ivóvíz közművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek. Az *Önkormányzat* tudomása szerint jelenleg harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozza, vagy akadályozza. Amennyiben utóbb ilyen mégis ismertté válna, úgy az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal annak haladéktalan megszüntetésére. Az *Üzemeltető* tudomással bír az *Önkormányzat* által 2011.

K

R b d

október 14. napján az Arlói Vízközmű Kft-nek megküldött, a 2002. június 11. napján kelt víziközmű üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos felmondásról és az abból adódó lehetséges jogkövetkezményekről. Az ezzel kapcsolatos jogi képviselőt és jogi segítségnyújtást Üzemeltető külön szándéknyilatkozatban vállalja.

- 1.3 *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett ivóvíz közmű létesítmények működtetése révén az érintett település illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények, közületek részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően teljesíti.

Üzemeltető a tevékenységet jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

Az *Üzemeltető* felelős az átvett ivóvíz közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez, és kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Ivóvíz-szolgáltatás a lakossági és közületi fogyasztók részére az érintett *Önkormányzat* közigazgatási területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti fejlesztések, felújítások, rekonstrukciók megvalósítása során közreműködés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a vevőkkel és megrendelőkkel,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós javaslatok készítése, finanszírozásához kapcsolódó tanácsadás,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység az *Üzemeltető* belső szabályzatában meghatározottak szerint történik, amely a fogyasztók számára megtekinthető az *Üzemeltető* honlapján.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége az *Üzemeltetőt* nem terheli.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett ivóvíz közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, az ivóvíz közművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett ivóvíz közművekhez új bekötéseket végeztesen, és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti továbbá az *Üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra az új ivóvíz közmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzat* tulajdonába kerülhetnek.

- 1.5 Az *Üzemeltető* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező ivóvíz közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvíz-szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

Üzemeltető köteles az ivóvíz közművek rendeltetésszerű használatáról gondoskodni, amelynek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról,
- köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
- köteles gondoskodni az egészséges, megfelelő minőségű ivóvíz biztosításáról.

- 1.6 *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek a létesítményeket üzemeltetésre továbbadni. *Üzemeltető* a felek beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybevételére kizárólag az 1.3.2 pontban meghatározott mellékszolgáltatások tekintetében.

- 1.7 A hibaelhárítási munkák érvényes jogszabályok szerinti legrövidebb időn belüli, szakszerű elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik.

Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség teljes egészében *Üzemeltetőt* terheli.

1.8 **Az *Önkormányzat* jogai és kötelezettségei:**

- Az ivóvíz közművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles *Üzemeltetővel* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) köteles *Üzemeltető* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott ivóvíz közműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- Évente több alkalommal tájékoztatást kérhet az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- A használatba adott vagyontárgyak állapotát, használatát és a jelen szerződés teljesítését *Üzemeltető* előzetes értesítését követően bármikor ellenőrizheti.
- A használatba adott vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy *Üzemeltető* olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, megfelelő, de legalább 5 napos határidő kitűzésével követelheti a rendellenes vagy szerződésellenes magatartás

megszűntetését. Egyebekben a jelen szerződésben szabályozott lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegésére vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

- Együttműködik az *Üzemeltetővel* az ivóvíz közmű rendszer felújítása, lehetőség szerint a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- Az új beruházás folytán létrejött ivóvíz közműveket *Üzemeltetővel* működteti.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért, az ebből eredő többletkiadásokért *Üzemeltetőt* semmilyen felelősség nem terheli.

1.9 Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott ivóvíz közmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és a működtetést a hatályos jogszabályok szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében az *Üzemeltetőnél* érvényes számlázási és beszedési rendet érvényesíteni.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatot* haladéktalanul – legkésőbb 24 órán belül - köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a közműveket az illetékes *Önkormányzatnak* a természetes avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést érvényes jogszabályok szerinti legrövidebb időn belül megtesz.
- A használati díjat az esedékesség napjáig az *Önkormányzatnak* megfizeti.
- A fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkák forrását jelentő használati díjjal elszámol az *Önkormányzat* felé.
- Igény esetén tájékoztatást adni az *Önkormányzatnak*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécshatszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni.
- Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltetőnél* előírt belső szabályzatok szerint történik, amely a fogyasztók számára megtekinthető az *Üzemeltető* honlapján.
- Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett ivóvíz közmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló fejlesztésekről, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költség vonzatainak közlésével, mely lehetőség szerint nem haladja meg az éves használati díj mértékét – egyeztet az *Önkormányzattal*, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését.
- Jogosult a végrehajtandó fejlesztések, felújítások, rekonstrukciók terveinek véleményezésére.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

- 1.10 *Felek* megállapodnak abban, hogy az ivóvíz-szolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján, a jogszabályokban meghatározott illetékes árhatóság állapítja meg.

Az ivóvíz-szolgáltatás díja 2011. november 1-től:

lakossági fogyasztók esetére:	470 Ft/m ³ + ÁFA
közületi fogyasztók esetére:	490 Ft/m ³ + ÁFA

A fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkák költségeinek fedezetére a fenti díjtétel **nettó 40 Ft/m³** használati díjat tartalmaz.

Felek megállapodnak, hogy **2012. évtől** a díjmelés mértéke a tárgyévet megelőző év éves KSH fogyasztói árindex változását nem haladhatja meg. Ezen időszaktól a fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkák forrását jelentő használati díj változásának százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változásának százalékaival, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként nem rendelkezik.

Felek díjmelés mértékére vonatkozó megállapodása nem érvényes azon esetekre, amikor az *Üzemeltetőtől* független körülmények változása miatt *Üzemeltetőt* aránytalanul nagy gazdasági hátrány érné, vagy a jogszabályban meghatározott –árhatóság *Üzemeltető* díjfelterjesztését nem a fentiek szerinti vállalásnak megfelelően fogadja el.

Az ivóvíz-szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- ivóvíztermelés, tisztítás és elosztás költségét,
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- a vízóra leolvasás költségeit,
- a számlázás, díjbeszedés költségeit,
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- az igénybevett alvállalkozói teljesítmények értékét,
- a fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkák fedezetére szolgáló használati díjat.

- 1.11 *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az *Önkormányzat* ellátási területén a jogszabályban meghatározott árhatóság által elfogadott díjak kerülnek alkalmazásra.

1.12 A használati díj elszámolása:

A használati díjat az *Üzemeltető* a tényleges kiszámlázott mennyiség alapján számolja el félévente. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30. napjáig a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő hónap 30. napjáig kerül sor a használati díj elszámolására.

Üzemeltető az elszámolásra megjelölt időpontokig értesítést küld az *Önkormányzat* részére a tényleges kiszámlázott mennyiség alakulásáról, mely a számla kiállítás alapját képezi.

A használati díj megfizetése – az *Üzemeltető* és az *Önkormányzat* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

Az *Üzemeltető* használati díjat fizet az *Önkormányzat* részére, mely az értéknövelő fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkák fedezetéül szolgál.

Amennyiben a mindenkori használati díj nem fedezné a szükséges fejlesztési, felújítási és rekonstrukciós munkák költségét, úgy az előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező használati díj terhére kerülnek végrehajtásra az itt rögzített munkálatok.

Az *Üzemeltető* és az *Önkormányzat* a fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkák tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori használati díj nem fedezné a szükséges felújítások, pótlások költségeit, úgy az *Önkormányzat* lehetőségeihez mérten dönt a többletköltségek vonatkozásában. Amennyiben az *Önkormányzat* ezen többletköltségeket nem tudja vállalni, úgy a fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkák elmaradásából adódóan az *Üzemeltetőt* semmiféle felelősség nem terheli.

Amennyiben a fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós javaslatok szükségességét az *Önkormányzat* támogatja, úgy az *Üzemeltető* a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégzi, illetve az *Önkormányzat* hozzájárulásával elvégezteti.

A beruházások és felújítások felügyelete, ellenőrzése az *Üzemeltető* feladata, mellyel kapcsolatosan tájékoztatási kötelezettsége van az *Önkormányzat* felé.

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

- 1.13 Az üzemeltetett ivóvíz közművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* veti ki, és szedi be. Az *Üzemeltető* jogosult annak felhasználására a település megfelelő vízellátása érdekében. Az *Üzemeltető* az *Önkormányzat* felé évente köteles beszámolni. A közműfejlesztés mértékéről az *Üzemeltető* javaslata alapján az *Önkormányzat* dönt.
- 1.14 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.
- 1.15 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben további települések rácsatlakozása miatt az *Önkormányzat* tulajdonában álló ivóvíz-közműves vezetékrendszerrel kapcsolatos beruházás válik szükségessé, úgy ennek költsége nem az *Önkormányzatot* terheli.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Üzemeltető* a tárgyévet követő évre vonatkozó fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós elképzeléseit (javaslatait) *Önkormányzattal* tárgyév december 31-ig egyeztetni. Az összeállított tervjavaslatot *Üzemeltető* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembe vételével az *Önkormányzat* egyetértésével módosíthatja.

Az *Önkormányzat* által jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Üzemeltető* elvégzi, illetve elvégezteti a szükséges fejlesztéseket, felújításokat, rekonstrukciókat.

A fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkálatok során *Üzemeltető* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással, részvétellel támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben nyilvánul meg.

Az *Önkormányzat* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat, üzemzavar elhárításokat *Üzemeltető* elvégzi. A felújításnak minősülő munkák elszámolása a fejlesztési, felújítási, rekonstrukciós munkákra meghatározottak szerint történik. Az ezek körébe tartozó beavatkozásokat 3 munkanapon belül *Üzemeltető* az *Önkormányzat* tudomására hozza.

- 2.2 Rekonstrukciónak minősül minden létesítmény vagy tárgy teljes felújítása, vagy lényeges részegységeinek teljes cseréje.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

Felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve és egyeztetve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- az ivóvíz közművek meghibásodásának jelzése,
- az üzemeltetés tárgyát képező ivóvíz közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírósági úton történő megoldása.

4. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSEGI IDEJE, FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés annak aláírását követően 2011. november 1. napján lép hatályba. A jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséért *Üzemeltető* a jelen szerződésben rögzített hatálybalépési időpontot követően azon időponttól felelős, amikor az ivóvíz közművek és azok dokumentációjának teljes átadása részére megtörtént.

- 4.2 Jelen szerződés megszűnik:
- a szerződés időbeni hatályának lejártával,
 - a *Felek* közös megegyezésével,
 - rendes felmondással,
 - rendkívüli felmondással
- a lentebb részletezettek szerint.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 4.3 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el. Az *Üzemeltető* a szerződés megszűnésének napján a közműveket az illetékes *Önkormányzatnak* - a természetes avultságtól eltekintve, - az átadáskori állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal

4

együtt. Átadja továbbá az időközben hozzá került dokumentációkat és az ivóvíz közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

4.4 Jelen szerződés 2036. október 31. napjáig tart, és az Üzemeltető eddig vállalja az ezen szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben rögzített tárgyban és feltételekkel új szerződést, vagy szerződéseket kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2036. október 31. napjáig kizárólag *Üzemeltető* végezze.

4.4.1 Jelen szerződést 12 hónapos felmondási határidővel bármelyik fél felmondhatja rendes felmondással az alábbi okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- valamely szerződő jogutód nélküli megszűnése esetén,
- amennyiben *Üzemeltető* tulajdonosi szerkezetében változás következik be, és a Magyar Állam, illetve magyarországi települési önkormányzat/önkormányzatok tulajdonán kívüli egyéb tulajdon (kivéve: a munkavállalói résztulajdon) részaránya a társaságban meghaladja a 25%-ot, akkor az Önkormányzat 12 hónapos felmondási idő mellett jogosult a szerződést felmondani a jelen szerződésben rögzített, megszűnésre vonatkozó szabályok figyelembe vételével.
- amennyiben az *Üzemeltető* nem a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelően terjeszti elő a jogszabályban meghatározott árhatóság részére a szolgáltatási díj összegére szóló javaslatot (kivéve, ha jogszabály ezt másként rendeli).

4.4.2 Rendkívüli írásbeli felmondással az alábbi fontos okokból, az itt rögzített feltételek figyelembe vételével:

- lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése esetén.
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Üzemeltető* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.4.3 A fontos okból és a rendkívüli felmondással történő felmondás jogának gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 60 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkorli helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A határidő sikertelen eltelte után azonban nem később, mint hat hónapon belül a felmondásra hivatkozó fél jogosult a szerződést a naptári hónap utolsó napjával írásban felmondani.

4.4.4 Amennyiben valamelyik szerződő fél fontos okból felmondja a szerződést, követelheti, hogy a szerződés megszűnésétől az *Üzemeltető* az üzemeltetés jogát és kötelezettségét továbbra is gyakorolja mindaddig, míg új *Üzemeltető* nem kerül kinevezésre vagy felállításra, de legfeljebb hat hónapig.

L

LD

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek közös megegyezés alapján* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel válthatják fel.

A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyet szerződő *Felek* mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2011. október 21.



Járdánháza Község Önkormányzata



ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

Cégjegyzékszám: 05-10-000123

104.

Üzemeltető **Ritter Géza**
ÉRV ZRt. **Vezérigazgató**

A jelen megállapodást Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. október hó 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta, és a 117/2011.(X.20.)KT számú határozatában jóváhagyta.

Járdánháza, 2011. október 20.

16



Dr. Tóth Rita
Jegyző

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) képviselőjében alulírott Ritter Géza vezérigazgató és dr. Kiss Éva ügyvéd az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Rögzítjük, hogy tudomással bírunk a Járdánháza Község Önkormányzata által 2011. október 14. napján az Arlói Vízközmű Kft.-nek megküldött, a 2002. június 11. napján kelt víziközmű üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos felmondásról.

Tudomással bírunk arról is, hogy az Önkormányzatnak szándékában áll az ÉRV Zrt.-vel a közműves ivóvíz szolgáltatási feladatokkal kapcsolatos üzemeltetési szerződés megkötése. Mindezek alapján azon esetre nézve, ha az Arló Vízközmű Kft.-vel történő üzemeltetési szerződés megszüntetéséből adódóan bármiféle jogvita alakulna ki, úgy az ÉRV Zrt. saját költségén vállalja a Járdánháza Község Önkormányzata részére a céggel kapcsolatban álló jogi képviselő útján az Önkormányzat jogi képviselőjének biztosítását.

Kazincbarcika, 2011. október 19.



Ritter Géza
vezérigazgató



dr. Kiss Éva
ügyvéd