

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Karacsberény Község Önkormányzata (képviselő: **Csabainé Freistág Erzsébet** polgármester, cím: **3137 Karacsberény, Petőfi út 67.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Karancslapujtő Község Önkormányzata (képviselő: **Baksa Sándor** polgármester, cím: **3182 Karancslapujtő, Rákóczi út 95.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

(a továbbiakban együtt: *Önkormányzatok*),

másrészről

a Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízű Tulajdonközössége (továbbiakban: Tulajdonközösség, képviseli: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata; Fekete Zsolt polgármester)

harmadrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízűvek ZRt. (képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti, valamint részben a háromoldalú együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* részesedéssel rendelkeznek a *Víziközmű-szolgáltató*ban.

Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős önkormányzatok és *Víziközmű-szolgáltató*, valamint a Tulajdonközösség és a *Víziközmű-szolgáltató* között jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában szerződés van hatályban a víziközművek üzemeltetése tárgyában.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony újraszabályozására a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. 5/H. §-ban foglaltakra tekintettel kerül sor.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az ellátásért felelős önkormányzatok területén 2028. december 31-ig elvégzi a közműves ivóvízellátási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

Az üzemeltetési szerződéssel érintett kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a mellékletekben feltüntetett adatok teljeskörűségéért és valóságáért a tulajdonos önkormányzat szavatol.

Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok saját és közös tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek a szerződés megkötésének időpontjában egy víziközmű-rendszert alkotnak, melynek adatai:

neve:

Karacsberény-Karancslapujtó víziközmű-rendszer (I-1-Á-5)

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által generált kódja:

12-21041-1-002-01-11

Felek rögzítik, hogy a víziközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

- 1.2 Az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátják *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért a *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a fejlesztést ő végezte.

Felek rögzítik továbbá, hogy az *Önkormányzatok* viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az *Önkormányzatok* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségüknek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkori hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás a felhasználók részére az érintett *Önkormányzatok* területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 3. . számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a felhasználókkal,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- a gördülő fejlesztési terv készítésében való együttműködés a mindenkori jogszabályi előírások figyelembe vételével,
- a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére a tulajdonukban álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert (köztük az eszközök esetleges bérbeadása is egyéb célból). Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezhesen.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
 - köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
 - folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
 - a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagon üzemeltetése során betartja.
- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az Ellátásért felelősök beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik. A víziközművek vagyonbiztosítása az *Önkormányzatok* kötelezettsége, a vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére.
- 1.8 **Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:**
- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
 - A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételkor meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
 - A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az *Önkormányzatoknak* felrható okból keletkezett, a víziközművekkel összefüggésben felmerülő tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzatok* kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
 - Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatokat* terhelik, kivéve ha az adott fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* kivitelezte. Az *Önkormányzatok* kötelesek az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

1.9 A Víziközmű-szolgáltató jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű-rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadásakor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti díjjal elszámol az *Önkormányzatok* felé.
- Igény esetén tájékoztatni az *Önkormányzatokat*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- A *Víziközmű-szolgáltató* köteles a tevékenysége során – lehetőségeihez mérten – az általa üzemeltetett víziközművek vagyonvédelméről gondoskodni
- *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) – illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról – és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.
- *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények betartásával végzi.

1.10. A közműves ivóvízellátás szolgáltatás díjának és a bérleti díj mértékének meghatározása a jogszabályokban meghatározott módon történik.

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés megkötését közvetlenül megelőzően alkalmazott közműves ivóvízellátás szolgáltatási díjakat alkalmazza mindaddig, amíg jogszabály, vagy arra felhatalmazott ármegállapító eltérően nem rendelkezik. A díjakról a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok*, valamint a *Víziközmű-szolgáltató* és a Tulajdonközösség között érvényben lévő, 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- az ivóvíztermelés és ivóvíz-elosztás költségét,
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),

- a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- a bérleti díjat.

1.11 A bérleti díj elszámolása:

A Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyon tekintetében a felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti ivóvízszolgáltatási díjtételek a Tulajdonközösség ellátási területén kiszámlázott éves ivóvíz-szolgáltatásból származó nettó árbevétel 10%-ának 10%-ával egyező éves nettó bérleti díjat tartalmaznak.

A Tulajdonközösséget a fentiek alapján megillető bérleti díjból az Önkormányzatokat a közöttük, mint ellátásért felelősök között a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint 2017. december 22-én megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően 5,27,% részesedés illet meg. A Víziközmű-szolgáltató a Tulajdonközösséget megillető bérleti díjat egyösszegben a Tulajdonközösséget képviselő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának fizeti meg átutalással, aki a Tulajdonközösségen belüli, Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban szereplő víziközmű-rendszerek képviselői részére tulajdoni hányadaik arányában a rájuk eső részt továbbutalja. A Karancsberény-Karancslapujtó víziközmű-rendszer (I-1-Á-5) tekintetében a képviselőt ellátó Karancslapujtó Község Önkormányzata jogosult a bérleti díj felhasználására a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok ellátási területén kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon tekintetében a Víziközmű-szolgáltató és az önkormányzat közötti 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzített bérleti díj felhasználásáról kizárólagosan az érintett önkormányzat jogosult rendelkezni.

A bérleti díjat a Víziközmű-szolgáltató félévente a kiszámlázott ivóvíz nettó árbevétel arányában fizeti meg a Tulajdonközösségnek és az egyes, I-1-Á-5 víziközmű-rendszert alkotó önkormányzatoknak is a 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés szerint a félévet követő hónap 31. napjáig.

A bérleti díj kizárólag a Vksztv. 18.§ (1) bekezdés alapján meghatározott feladatokra használható fel, figyelembe véve a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés alapján kötött megállapodásokat is.. .

Amennyiben a mindenkori bérleti díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Önkormányzatoknál* előző években felgyülemlt és fel nem használt, vagy a *Víziközmű-szolgáltató* hozzájárulásával esetlegesen a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása, kezelése és elszámolása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.

Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

A Vksztv. alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelősök a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el a gördülő fejlesztési terv tervrészeinek vonatkozásában, azzal, hogy amennyiben a jogszabály szerint egyes tervrészeket a Víziközmű-szolgáltató készít el és nyújt be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, a benyújtási határidőt 60 nappal megelőzően a tervrészeket megküldi az Önkormányzatok részére véleményezésre, továbbá, ha a jogszabály szerint egyes tervrészeket az Önkormányzatok készítik el és nyújtanak be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, abban az esetben a Víziközmű-szolgáltató közreműködik a tervrészek elkészítésében.

A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok* elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű fejlesztési munkálatok során a Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. szerinti jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Önkormányzatok vállalják, hogy a közöttük, a 2011. évi CCIX. törvény 5/G.§ (1) pontja alapján kötött megállapodást annak megkötését követő 30 napon belül a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják. *Önkormányzatok* vállalják továbbá, hogy amennyiben a megállapodásban változás következik be, úgy azt a változást követő 30 napon belül megküldik a Víziközmű-szolgáltató részére.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében *Víziközmű-szolgáltató* folytatja az általa már korábban is ellátott szolgáltatási feladatok végrehajtását, és a szolgáltatásért fizetendő ellenérték a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti.

- 4.2 A szerződést a felek 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést az érintett közművekre 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

- 4.3 Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzatok* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

- 4.4 Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése, kényszertörési eljárás folyamatban léte, vagy végelszámolási eljárásról történő döntés meghozatala.

- 4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

- 4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

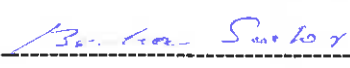
A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

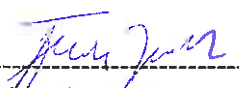
Kazincbarcika, 2017. december 22.




Karancsberény Község Önkormányzata




Karancslapujtő Község Önkormányzata



Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak
Vízű Tulajdonközössége képviseletében
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata


Lőrinc Ákos
vezérgazgató

Víziközmű-szolgáltató
ÉRV ZRt.
2017 DEC 29 

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművel
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardnai út 1
Cégjegyzékszám: 05-10-000125
013

