

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésztől Kesznyéten község Önkormányzata (3579 Kesznyéten, Béke tér 17.) továbbiakban tulajdonos,*  
 másrésztől az *ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1.sz) mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető )* között, az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerint 1998. január 01. hatállyal átveszi a tulajdonos ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt, és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és a magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.  
 Az üzemeltető a tevékenységet határozatlan ideig a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy ivóvíz közműveit a mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett, működőképes állapotban bocsájtsa az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek új állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is.

A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonos illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz

közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra. (hálózatbővítés).

3. Az üzemeltető a szolgáltatás díját 1998. január 01-től  $200 \text{ Ft/m}^3 + 5 \text{ Ft/m}^3$  használati díjban (mely az üzemeltetendő önkormányzati tulajdonban lévő viziközmű értékcsökkenési leírása) határozza meg, melyhez a mindenkori hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA is felszámításra kerül.

A szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, ezen költségekre a használati díj képezi a fedezetet. Az előre tervezett felújítási és fejlesztési munkákat az előző év december 31-ig a szolgáltató írásban jelzi a tulajdonos felé.

A használati díjat az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden évet követő hónap 30-ig a tulajdonos számlája alapján átutalja a tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

Az átutalásra kerülő összegből levonásra került az üzemelés miatt szükségessé vált és elvégzett felújítási munkálatok költsége, melynek számláit az elszámoláshoz mellékelni kell.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonosok helyi önkormányzati rendeletben tesznek közzé, illetve állapítanak meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be. Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

5. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A tervszerűen végezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatai közlésével - tájékoztatja a tulajdonost kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégeztetését.

Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető a szolgáltatási, felújítási, fejlesztési tevékenységgel összefüggésben egy kívülálló féllel köt, szükséges ellátni egy olyan kikötéssel, melyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

7. A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és üzemeltetési engedélyei, és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatok üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételéről.

- A szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásnak elindítása, és költségeinek viselése.

- Az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességét vállal az üzemeltető felé.

- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni.

- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli.

- Köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el.
- Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező, érdeklődésükre számottartó körülményekről.

#### 8. A tulajdonos jogai:

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból.
- Az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése.
- Jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt.
- Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet az üzemeltetőtől (pl. testületi ülésre) a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

#### 9. Az üzemeltető kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átveszi, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, és az üzemeltetést a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végzi.
- Évente a 12. pontban szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázza.
- Igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- A szerződés lejárt napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.
- ~~Üzemeltetés tevékenységét saját nevében folytatja~~  
A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges intézkedést megtesz.

- ✓4 - Biztosítja a hibaelhárítás és a hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- ✓3 - Diszpécser szolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉRV. Rt. Sajóládi üzem (46) 393-311 vagy 393-035 telefonján eszközölhető.
- ✓5 - Műszaki, vagy természeti ok miatt vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvíz ellátását, vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg.
- A vízdíjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- ✓7 - Elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket. Ezzel kapcsolatosan az üzemeltető földmunkát, vízóra akna építést és útfúrást nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége.
- ✓8 - A vízbekötések lebonyolítása a tulajdonos előzetes engedélye és hozzájárulása, a 38/1995. (IV.5.) sz. Kormányrendelet valamint az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik.
- Üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el e vágyon után értékcsökkenést.
- ✓ - A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok elvégeztetését.

#### 10. Az üzemeltető jogosult:

- ✓ Az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására.
- ✓ A vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére.
- ✓ Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére.
- ✓ Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonosok által elkészített új létesítményekre, amelyre a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

A 38/1995. (IV.5.) 4 § (2. bek.) sz. Korm. rendelet alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivételére [Az Önkormányzat által megállapított közműfejlesztés összege az üzemeltetőt illeti.] ?

11. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- A víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése.
- Közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása.
- A vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése.
- A szerződés tárgyát képező vízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetések, nem bírói úton történő megoldása.

12. Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit negyedévente egyszer, azonos időpontban a lakossági vízmérőket pedig évente két alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető negyedévente készít és küld ki tényszámlát, a lakosság részére évente 2 részszámla és két tényszámla kerül kiküldésre.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer kerül számlázásra, leolvasás alapján tényszámla készül.

13. A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.

14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a vízi közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Miskolc, 1998. január 05.  
 ÉRV. Északmagyarországi Regionális  
 Vízművek Részvénytársaság  
 3701 Kazincbarcika

*Jelencs*  
 \_\_\_\_\_  
 üzemeltető

*L. L.*  
 \_\_\_\_\_  
 tulajdonos

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 tulajdonos

