

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Martonyi Önkormányzat (3755 Martonyi, Fő út 54., Képviselő: Balogh Miklós polgármester) (továbbiakban Tulajdonos), másrészről az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság (Képviselő: Üszögh Lajos vezérigazgató, Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., cégbíróság B.A.Z. megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123) mint üzemeltető (továbbiakban Üzemeltető) között az alábbiak szerint:

1. A Tulajdonos 2001. május 01-től kezdődően határozatlan időre víziközműveinek és azok tartozékainak üzemeltetési jogát a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező átadás – átvételi leltár szerint 1713820 Ft könyv szerinti értékben az Üzemeltető részére üzemeltetésre átadja, aki azt átveszi.
Az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű – hálózat tényleges elhelyezkedését az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott víziközmű – hálózatról készült közműtérképek mutatják.
2. A Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy az üzemeltetésre átadott közműrendszer I. osztályú minőségben készült el, s minden, e nyilatkozat valóságát megkérdőjelező eseményért kártérítési felelősséget vállal. Átadja az Üzemeltető részére a rendszer összes terv- és engedély dokumentációját.
3. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Martonyi község Önkormányzata közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti. Az Üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
A Tulajdonos fenntartja magának az üzemeltetésre átadott közművek ellenőrzésének jogát, amit az Üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat. Az Üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez. A Tulajdonos megad minden olyan információt az Üzemeltető részére, amely ahhoz szükséges, hogy a jogait érvényesíthesse.

4. Az Üzemeltető átvállalja a Tulajdonostól az üzemeltetésből eredő felelőséget harmadik személyekkel szemben. Amennyiben a károkat az üzemeltetésre átvett közművek állapota, vagy olyan hiba okozza, amelyre az átadás – átvételkor az Üzemeltető felhívta a figyelmet, de a Tulajdonos ennek kiküszöbölését elmulasztotta, úgy az Üzemeltető mentesül minden felelősség alól. Az ebből eredő károkat és költségeket az Üzemeltető jogosult a Tulajdonosnak járó használati díj terhére elszámolni.
5. A szerződés időtartama alatt az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a vagyonkezelőtől üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a vagyonkezelőtől működtetésre átvett, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az Üzemeltető arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezzen, vagy azok kivitelezését ellenőrizze. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkára (hálózatbővítés). Az ún. közületi új bekötések és a már a szolgáltatásba bekötött közületi fogyasztók igénynövekedése esetén jogosult víziközmű – fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettséget megállapítani és annak összegét beszedni, amely teljes egészében őt illeti meg.
- Megilleti az Üzemeltetőt az üzemeltetési jog mindazokra a vagyonkezelő által később elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű bővítések korszerűsítését jelentik.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, az Üzemeltető díjkalkulációja alapján.
- Esetleges változtatás esetén a Tulajdonos köteles megtéríteni az Üzemeltető szervezetnek e változtatásból eredő kárát.
- A Tulajdonos a szolgáltatás díját az Üzemeltető javaslata alapján úgy köteles megállapítani, hogy az a tárgy év január 01-től alkalmazható legyen.
 - Az Üzemeltető kezdeményezésére a Tulajdonosok évközben kötelesek módosítani a szolgáltatási díjat, amennyiben a Kormány által meghirdetett

áremelésnél magasabb áremelés következik be, vagyis az inflációs hatás indokolja az évközbeni szolgáltatási díj módosítását.

Az Üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a Tulajdonoshoz eljuttatni.

- Az Üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

7. Az Üzemeltető jogosult az elvégzett szolgáltatásokért a mindenkori érvényes díjakat érvényesíteni és beszedni. Az Üzemeltető jogosult a családi házak esetében évi két alkalommal a vízmérőket leolvasni, évi két alkalommal tény, kéthavonta előleg számlát kibocsátani. Csoportos fogyasztók, közkifolyók és közületek esetében az Üzemeltető jogosult kéthavonta a fogyasztásmérőket leolvasni és tény számlát kibocsátani.

Az Üzemeltető jogosult az új fogyasztók megrendelésének a szükséges csatlakozó vezetékek és mérőhelyek kiépítésének engedélyezésére. Az Üzemeltető tartozik a szerződés lejártakor a vagyongazdát tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

8. Az állami támogatást a Tulajdonos és Üzemeltető által meghatározott Önkormányzat számlájára utalják, melyet az, a számlájára történt beérkezést követő 8 napon belül teljes összegben átutalja az Üzemeltető számlájára.

9. A felek szerződésbontó feltételként jelölik meg a lakossági szolgáltatási díj állami támogatásának megszűnését, vagy jelentős csökkentését. (Jelentős csökkentés a 20%-os mértéket meghaladó csökkentés)

10. Az Üzemeltető a Tulajdonos részére a közműrendszer üzemeltetési jogáért használati díjat köteles fizetni, amely a szolgáltatási díj részét képezi. A használati díj terhére az Üzemeltető elszámolhatja mindazon költségeit, amelyek szorosan az üzemeltetéssel összefüggésben merülnek fel és máshonnan nem térülnek meg. Jogosult továbbá ennek terhére elszámolni a jelen szándéknyilatkozatban meghatározott valamennyi olyan kárt, költséget, amelyekért a Tulajdonos megtérítési kötelezettséget vállal (pl.: kijavításra nem került garanciális hibák, dokumentációk, tervek hiányából adódó kiadások).

A használati díjjal az Üzemeltető évente utólag számol el a Tulajdonos felé.

Az évet követő negyedévben kimunkálja és a kiszámlázott vízdíjból a ténylegesen befolyt használati díj összegét a Tulajdonos számlája alapján a számlában megjelölt bankszámlára átutalja.

A használati díj csak az Üzemeltetőhöz ténylegesen befolyt szolgáltatási díjak alapján képezhető, s az így a Tulajdonos rendelkezésére álló összeget a Tulajdonos köteles visszaforgatni a közműrendszer fejlesztésére, felújítására, korszerűsítésére.

11.A vízdíjakat az Üzemeltető szedi be és ebből fedezi ráfordításait. A Tulajdonos kezességet vállal mindazon szolgáltatási díjak megfizetéséért, amelyek az általa fenntartott intézmények fizetési kötelezettségének elmulasztásából keletkeznek.

12.A Tulajdonos saját költségére gondoskodik a szükséges mértékű felelősségbiztosítás, tűz- és elemi kár biztosítás megkötéséről, aminek megtörténtét az Üzemeltető felé igazolja. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli. A Tulajdonos mentesíti az Üzemeltetőt a helyi adó fizetésének kötelezettsége alól helyi rendelet alkotása útján.

13.Az Üzemeltető a szerződés tárgyát képező közműrendszeren a működtetésből eredő és a zavartalan szolgáltatáshoz szükséges karbantartásokat és javításokat elvégzi.

Értéknövelő felújítást csak a Tulajdonos hozzájárulása alapján végezhet.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az Üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a Tulajdonos az Üzemeltető számlája alapján fizeti meg.

14.Az Üzemeltető a tevékenység díját 2001. évre **394,- Ft/m³ + ÁFA** szolgáltatási díj + a **36,- Ft/m³** használati díj alapján összesen:

430,- Ft/m³ + ÁFA összegben

határozza meg.

A lakossági fogyasztás díjához az Önkormányzat **45,- FT/m³**-rel járul hozzá, így a lakosság által fizetendő vízdíj **180,- Ft/m³**.

Az Önkormányzati hozzájárulást az ÉRV Rt a tárgyévet követően **április 30-ig** a tényleges fogyasztásnak megfelelően leszámlázza.

15. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az Üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében – amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az Üzemeltető nyeri el – a Tulajdonos köteles az Üzemeltető szakmai felügyeletét térítés ellenében biztosítani.

Az Üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során kivállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és felújítási feladatok megkülönböztetése az Üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződés, melyet az Üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges: egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a Tulajdonos biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az Üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

16. A Tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az Üzemeltető részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő 30 napon belüli átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az Üzemeltető részére a települések közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát,
- a Tulajdonos köteles rendeletben megállapítani a 38/1995/IV.5 Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a víziközmű – fejlesztési hozzájárulásának összegét, mely összeg az Üzemeltetőt illeti meg.
- a közműrendszer fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességét vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az Üzemeltetővel működtetni,
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog

ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az Üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgálat alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli,

- köteles az Üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról, rekonstrukcióról, ezek terveiről és kivitelezéséről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az Üzemeltetővel végeztetik el,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményekről.

17. A Tulajdonos jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az Üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala – ideértve állandó, vagy ad hoc bizottság is, - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végeznek el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt, tájékoztatást kérhet az Üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően is.

18. Az Üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni
- az Önkormányzat és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámítani
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni,
- a szerződés lejárt napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját Tulajdonosnak visszaszolgáltatni,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,

- biztosítani a hibaelhárítás és hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- a diszpécsterszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását, (a hibák bejelentése az ÉRV Rt **06-48/514-550** telefonján eszközölhető)
- a vízdíj-tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- Új vízbekötési igény esetén tájékoztatást ad a bekötéssel kapcsolatos teendőkről és megrendelés esetén, térítés ellenében a rákötést elvégzi, (az üzemeltető földmunkát, aknaépítést, útfúrást, a bekötéssel kapcsolatban nem végez, ez a fogyasztó kötelezettsége).
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról – annak költségvonzatainak közlésével – tájékoztatja a Tulajdonost kezdeményezve nála a szükséges munkálatok megrendelését.

19. Az Üzemeltető jogosult

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének – a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a Tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,

20.A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- közegészségügyi problémák megoldása,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,

- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a Tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása

21. A szerződést a felek 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcika Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok elve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az Üzemeltető átadja a vagyonkezelő részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kel készíteni.

A fenti szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kazincbarcika, 2001. *október 01.*

ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Vízüzemeltetési Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika

.....

Üzemeltető *Öszög Lajos*
vezérigazgató

Öszög Lajos

Tulajdonos
Martonyi

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGRE VONATKOZÓ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Martonyi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint bérbeadó, másrészről az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. Kazincbarcika, mint bérlő között, az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó bérbeadja a tulajdonát képező és ai
tulajdoni lapon⁸⁰ hrsz.-ú,¹² m² területű, Martonyi.....
.....^{Fő} u. 54.-sz. alatti könyvtár helyiségét, melyet a bérlő bérebe vesz a
megállapított 300.000 Ft/év bérleti díjért. A bérleti díj az ÁFA összegét nem
tartalmazza. Bérbeadó az ingatlant díjbeszedés céljára adja bérebe.
2. A szerződő felek a szerződést 2001. év május hó 01. napjától határozottlan
időtartamra kötik. Ezt követően felek a szerződést 30 napos felmondási
idővel mondhatják fel.
3. A bérlő kötelezettséget vállal, hogy az 1. pontban meghatározott bérleti díjat
– 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint + ÁFA összeget – egy összegben,
a tárgyévet követő hónap 10. napjáig átutalja a bérbeadó számlájára.
(Martonyi Önkormányzati Képviselő-testülete, elszámolási számla
11734080 - 15546151 - sz.)
4. A jelen szerződés Martonyi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2001./VI.28 Kt. számú határozata alapján, az abban foglaltaknak
megfelelően jött létre.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az
irányadóak.
6. Egyéb kikötések:

A fenti szerződést a felek annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben
megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Martonyi, 2001. év július hó 11. nap

ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Vízmű Rt. Kazincbarcika
.....
bérlo

Ritter György
melési vezérigazgató
helyettes

Orosz Péter
entékesítési igazgató

.....
Községi Önkormányzat
Bérbeadó
.....