

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Polgármesteri Hivatal Mátraszentimre** (3235 Mátraszentimre, Rákóczi út 16.; adószám: 15380030-2-10; cég képviselője: **Stuller András polgármester**; számlavezető pénzügyintézet: Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet; számlaszám: 61500042-10481002; **továbbiakban tulajdonos**,

másrészről, **az Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1. adószám: 11069186-2-05; cégképviselő: **Kovács Zsolt vezérigazgató**; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzügyintézet Kereskedelmi és Hitelbank Rt; számlaszám: 10200139-27008623) **továbbiakban, mint üzemeltető** között, az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2003. 01. 01.** napjától közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyamon **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás** szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során – jelen szerződés mellékletét képező – felvett tételes leltár szerint, 2003. 01.01. hatállyal átveszi a tulajdonos **szennyvízelvezetésre és tisztításra** alkalmas közműveit (azok tartozékaival együtt).
4. Az üzemeltető a tevékenységet **2003. 01. 01-től határozatlan ideig** a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslata alapján évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

A szolgáltatási díj nem tartalmaz fejlesztési költségeket, mivel a felújítási, beruházási tevékenységek elvégzése, illetve elvégeztetése a tulajdonos feladata. A felújítási feladatok elvégzésének pénzügyi fedezeteiként az Önkormányzat 2003. évben 6.500.000.- azaz Hatmillió-ötszázezer forintot utal át az ÉRV Rt. részére a Kereskedelmi & Hitelbankban vezetett 10200139-27008623 számlaszámra. Az átutalandó összegről a tulajdonos és az üzemeltető évenként, december 31.-ig megegyezik. Az átutalás négy egyenlő részletben történik, minden negyedév első hó 15.-ig, az üzemeltető által kiállított és megküldött számlát helyettesítő okmány ellenében. Az üzemeltető az elvégzett felújításokról év végén tényszámlát nyújt be az önkormányzat felé.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók.
Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el, a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét ellenérték nélkül biztosítani. A munkavégzés nem érinti az 5. pontban foglalt összeget.
Abban az esetben, ha az üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.
7. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.
8. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a Tulajdonos által kötött szerződések, megállapodások az Üzemeltetőre nem érvényesek, azok továbbra is a Tulajdonos kötelezettségei közé tartoznak.

9. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) A mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés és tisztítás közműveit működő képes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi, jogi kategóriának megfelelnek, e szavatosság a szerződés időtartamára szól. Tulajdonos minden e nyilatkozat valóságát megkérdőjelező eseményért kártérítési felelősséget vállal.
- c) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.

- d) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- e) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmat alapításáról és bejegyzetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- f) Köteles az üzemeltető véleményét kikérni - amennyiben a beruházási munkát nem vele végezteti - az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- g) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül, átadni.
- h) Készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
- i) Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező, érdeklődésükre számot tartó körülményekről, az üzemeltetéssel összefüggő közérdekű eseményekről.

10. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbiekben meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendeletalkotási feladatokat lát el, illetve az üzemeltető javaslata alapján megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét. (Több tulajdonos esetén a közműfejlesztés megosztását külön megállapodás rögzíti.)
- d) Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet / pl. testületi ülésre / az üzemeltetőtől a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően.
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.
- f) A 38/1995. (IV:5.) Korm.rendelet 4§.(2.bek.) alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetésére jogosult. Gazdálkodó szervezet új bekötési igényét az üzemeltető akkor végzi el, ha az önkormányzat igazolja a közműfejlesztési

hozzájárulás befizetését. A tulajdonos a közműfejlesztési hozzájárulás meghatározásakor, rögzíti a fogyasztó jogosultságát m³-ben.

11. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.
- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X.26.) Korm.r.; 3/1984 (II.7.) OVH sz.) szerint végzi, azzal a feltétellel, hogy tulajdonos eleget tesz az üzemelés zavartalanságát biztosító felújítási kötelezettségének.
- d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását.

A hibák bejelentése az ÉRV Rt 37/374-020 telefonján eszközölhető.
- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyontárgy karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti.
- h) Évente a jelen szerződésben, vagy külön megállapodásban szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázza.
- i) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- j) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégztetését.
- k) Igény esetén évente kétszer alkalommal tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.

- l) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

12. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás, melynek érdekében az üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- f) Jogosult az önkormányzati árrendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére.
- g) A két szerződő fél megállapodásától függetlenül, amennyiben az üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.

13. Egyéb rendelkezések

14. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni.
15. A szerződést a felek három hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
16. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
17. A jelen szerződés 1. és 2. pontjában foglalt tevékenység díját, valamint a felújítási munkák pénzügyi fedezetének nagyságát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

HV Északmagyarországi Regionális
Víznyelék Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika

Kazincbarcika, 2003. január 22.

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

üzemeltető

Kovács Zsolt
vezérigazgató

[Handwritten initials]



[Handwritten signature]
tulajdonos

1. sz. melléklet

Jelen melléklet a Polgármesteri Hivatal Mátraszentimre, mint tulajdonos és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. mint üzemeltető között megkötött közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési szerződés szerves részét képezi, azzal együtt értendő és kezelendő.

Csatorna szolgáltatás és tisztítás díja: **410 Ft/m³**
Felújítási munkák pénzügyi fedezete **6.500.000.-Ft.**
A fenti tételek ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

A fenti összegek 2003. évre vonatkoznak, és minden év december 31-ig a tulajdonos és üzemeltető felülvizsgálja.

Kazincbarcika, 2003. január 22.

Handwritten initials

Handwritten signature
FÜLÖP ZSOLT
vezérgazgató



Handwritten signature

üzemeltető
RV Északmagyarországi Regionális
Víz- és Szennyvízüzemi Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
9

tulajdonos