

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Meszés község*
Önkormányzata
3754. Mészés, Fő út 39.
mint tulajdonos (továbbiakban tulajdonos), másrészről az Északmagyarországi
Regionális Vízművek Részvénytársaság (3700. Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.),
mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között, az alábbiak szerint:

1./ Az üzemeltető
1997. január 01-től
határozatlan időre üzemeltetésre átveszi az
Meszés községben
üzembe helyezett és ezen üzemeltetési szerződés mellékletét képező leltár -
megvalósulási dokumentáció - szerint, a tulajdonosok ivóvíz közműveit, azok
tartozékaival együtt és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén
a tulajdonosok illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó
szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos
jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és
szükséges mennyiségben teljesíti.

Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett
folytatja.

2./ A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy ivóvíz közműveit a mellékletként e
szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban (műszaki átadási-
üzembehelyezési dokumentáció) feltüntetett, működőképes állapotban bocsátja
az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező
közművek jó állapotúak és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható
legmagasabb szakmai igényeknek is.

A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett
minőségi kategóriáknak megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára
szól.

A tulajdonos fenntartja magának a szerződésben adott közművek ellenőrzésének
jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját
kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amely
ahhoz szükséges, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a
tulajdonos illetékességi területén belül a fogyasztóktól származó jövedelemre
tegyen szert.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy működtesse és karbantartsa a
tulajdonos illetékességi területén belül található minden, az víziközművekhez
tartozó műtárgyat és vezetéket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen.

Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózatbővítés).

3./ Az üzemeltető a tevékenységének díját 1997. évre255.-.....Ft/m³ szolgáltatási díj +25.-.....Ft/m³ használati díj + a mindenkor hatályos jogszabály szerinti értékű ÁFÁ-ban határozza meg.

A jelen szerződésben érintett településen a víziközművek igénybevételenek fogyasztói díja két részből áll

a./ az üzemeltető által - minden évben a 3/c. pont alapján - megadott szolgáltatási díjból - mely magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra-leolvasás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre - víziközművekre - előírt mennyiségű vízminőség vizsgálatok költségeit.

b./ az Önkormányzat által megállapított használati díjból (számításának alapja a víziközművek (éves) amortizációja) - mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, az Önkormányzat felújítási, fejlesztési feladatainak ellátására a szolgáltatási díjon felül a fogyasztói árba használati díjat épít be.

- Az üzemeltető a használati díj elszámolását félévre vonatkozólag - a félévet követő negyedévben - kimunkálja és a kiszámlázott vízdíjból a ténylegesen befolyt használati díj összegét a tulajdonos számlája alapján a számlában megjelölt bankszámlára átutalja. Az átutalásra kerülő összegből levonásra került az üzemelés miatt szükségessé vált és elvégzett felújítási munkálatok költsége, melynek számláit az elszámoláshoz mellékelni kell.

- A tervszerűen végezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukciókról - annak költségvonzatai közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégztetését. Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.

c./ a felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.

A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be.

Az üzemeltető az ármódosítási indítványt az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonoshoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

4./ A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonos köteles az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik. (2. sz. melléklet)

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

5./ A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

6./ A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett víziközművek, azok nyilvántartásainak, üzemeltetési tervdokumentációinak, létesítési és üzemelési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát,
- közműrendszereinek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- a tulajdonos köteles rendeletben megállapítani a 38/1995/IV.5./ Korm. rendelet 4.§./2/ bekezdésébe foglaltak alapján a víziközmű fejlesztési hozzájárulásnak összegét, mely összeg az üzemeltetőt illeti meg.
- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé,
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,

- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonába lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyzetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli,
- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számoltató körülményről.

7./ A tulajdonos jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésre az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

8./ Az üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni,
- évente - ajánlata szerint - az e kérdéskört szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a fogyasztásmérőket leolvasni és annak alapján a fogyasztók részére szolgáltatás ellenértékét leszámlázni,
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,

- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- a szerződés lejárt napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja,
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítja a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- diszpécsterszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécseri intézkedések útján. A hibák bejelentése az ÉRV. Rt. Kazincbarcika 48 / 310 - 811-es telefonján eszközölhető,
- műszaki, vagy természeti ok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvízellátását vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg,
- a vízdíjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, a megalkotandó önkormányzati rendeletben foglaltak betartásával. A gazdálkodó földmunkát, vízóra akna építést és útátfúrást nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzat rendelete határoz meg,
- a vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik. (3. sz. melléklet),
- üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el a vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló tervezhető beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

9./ Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,

- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,

- a 38/1995./IV.5./ korm rendelet 4.§/2/ bekezdésében megjelölt fogyasztók tekintetében a vízfogyasztási kontingens túllépése esetén víziközmű fejlesztési hozzájárulás kivetésére.

10./ A számlázás módja

Az üzemeltető a közületi nagyfogyasztók vízmérőit havonta egyszer, azonos időpontban, a lakossági vízmérőket pedig, évente egy alkalommal olvassa le. A közületi nagyfogyasztók részére az üzemeltető havonta készít és küld ki tényszámlát.

A csoportos fogyasztást mérő vízmérők évente négyszer, a naptári negyedév utolsó hónapjában kerülnek leolvasásra.

A vízmérők leolvasásának eljárási és dokumentációs kérdéseit az üzemeltető belső szabályzata szerint kell megoldani.

A közkifolyókon felhasznált víz negyedévente egyszer (a leolvasott mérőállás alapján) kerül számlázásra a tulajdonos felé.

A lakossági vízdíjakat negyedévenként számlázza az üzemeltető. Három egymást követő negyedévben részszámlát ad ki a megelőző évi átlagfogyasztás alapján, a negyedik számla a tényleges fogyasztáson alapuló végszámla.

11./A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése, és vízkorlátozás bevezetése,

- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,

- a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,

- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,

- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,

- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

12./ A szerződést a felek három hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik.

13./ A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

12/1
12/2
12/3
12/4

ÉRV. Északmagyarországi Regionális
Víz- és Gázellátó Részvénytársaság
Kazincbarcikai Üzemeltető

Felcsi Dániel
.....
üzemeltető

Tóth Zoltán
.....
Tulajdonos
* Meszes *