

ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Parádsasvár község Önkormányzata (Parádsasvár, Kossuth u. 29. sz.), mint tulajdonos (továbbiakban tulajdonos) másrészről az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. (3700. Kazincbarcika, Tardonai u. 1.) mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető 1994. február 4-én leltár szerint átvette a település belső csatornahálózatát és szennyvíztisztító telepét.
Az 1993. és 1994. évben épület szennyvíztisztítótelep bővítést a sikeres próbaüzem befejezése, valamint az üzemelési engedély kiadása után leltár szerint üzemeltetésre szintén átveszi.
Az üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
A tulajdonos a koncessziós szerződés megkötéséig tartó időre a fenti közművek és azok tartozékainak üzemeltetési jogát az üzemeltető részére üzemeltetésre átadja.
2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a közműveket az átadás-átvételi leltárban feltüntetett működőképes állapotban bocsájtja az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező új közművek jó állapotúak és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható legmagasabb szakmai igényeknek is.
A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy a közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek.
A tulajdonos fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez.
Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.
A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonos illetékességi területén belül a szennyvíz elvezetésből, tisztításból származóan jövedelemre tegyen szert.

Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonosok illetékességi területén belül található minden, a vízi közműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az üzemeltetőnek új munkák - hálózat, telep bővítés elvégzése.

3. Az üzemeltető a szolgáltatás díját 1995. január 1-jétől december 31-ig terjedő időszakra 75,- Ft/m³ összegben jelöli meg, melyhez a mindenkori hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA is felszámításra kerül.
Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, előre nem tervezhető felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét tulajdonos az üzemeltető számlája alapján fizeti meg. A megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, számlázás, csatornadíj beszedés, a hatósági és településre előírt mennyiségű társasági szennyvíz-minőség vizsgálatok költségeit.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi Önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg.
A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen.
Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be.
Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30. nappal köteles a tulajdonoshoz eljuttatni.
Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető. ✓
5. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonosok kötelesek az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.
Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonosok részére biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.

7. A tulajdonos kötelezettségei:

- gondoskodik a szerződéssel érintett vízi közműveknek, azok nyilvántartásának, tervdokumentációjának létesítési és üzemelési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatnak az üzemeltető részére történő átadásáról és a szerződés megszűnését követő átvételéről;
- a szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát;
- elvégzi a 27/1975. (X. 30.) MT. sz. rendelet 2. sz. mellékletének 6.§ (2), 8.§ (1), 12.§ (1-2) és az 1. sz. melléklet 36.§ (1) bekezdéseiben megjelölt rendeletalkotási feladatait, illetve a fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítását;
- közműrendszereinek fejlesztése a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, ennek pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezésének és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése;
- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé;
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni;
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett, más tulajdonába lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli.

- köteles az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és a kivitelezést illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végezteti el,
- mentesíti az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményekről.

8. A tulajdonos jogai:

- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott közműveit visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációval együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet testületi ülésre az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.

9. Az üzemeltető kötelezettségei:

- a részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint megoldani.
- igény esetén, évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti,
- a szerződés lejártá napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítja a hibaelhárítás és hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,

- diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhírítését a diszpécseri intézkedések útján.

A hibák bejelentése az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. .Parád,.....
...36/364-102..... telefonján eszközölhető.

- Csatornadíj tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi;
- bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja a szükséges szakfelügyeletet;
- üzemeltetési tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat azonban el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést;
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezze nála a szükséges munkálatok megrendelését.

10. Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására;
- csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során és azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére;
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére;
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

11. A felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:
- a közművek meghibásodásának jelzése,
 - közegészségügyi problémát jelentő esetek megoldása,
 - az üzemeltetés tárgyát képező közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,

- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a tulajdonos e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

12. A számlázás módja:

- Közületi számlázás: a közület vízóráján leolvasott vízmennyiség alapján havonta, illetve negyedévente történik; negyedéves leolvasás után tényszámla, a tényszámla figyelembevételével havi előlegszámla készül.
- Lakossági számlázás: a lakossági vízórák leolvasása évente egyszer történik, amelyről tényszámla, a tényszámla figyelembevételével előlegszámla készül negyedévente. (A kibocsátott szennyvíz azonos a fogyasztó vízóráján leolvasott vízmennyiséggel.)

13. A szerződést a felek hat hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.

14. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el és az üzemeltető átadja a tulajdonos részére a szerződés kezdetekor tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert.

Az elszámolásról és visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 1994. december 15.

Északmagyarországi Víznyelvények
Részvényrészlet
Egri Üzemgazdálkodás
Eger, Mátyás k. u. 76

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

üzemeltető

[Handwritten signature]

tulajdonos



[Handwritten notes]
Kazincbarcika
1994. dec. 15.
[Signature]

1. sz. Szerződés módosítás

A szerződő felek az 1995. február 3-án megkötött Parádsasvár, Kossuth u. 29. község (város) szennyvíztelep és csatornahálózat közművének üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés 3. pontját törlik és helyette az alábbiakban állapodnak meg:

Az üzemeltető a tevékenységének díját 1995. évre 70 Ft/m³ szolgáltatási díj + 20 Ft/m³ használati díj (mely az üzemeltetendő, önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű értékecsökkenési leírása) + a mindenkori hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA-ban határozza meg.

70 Ft/m³ szolgáltatási díj + 20 Ft/m³ használati díj + ÁFA, azaz 90 Ft/m³ + ÁFA, azaz 90 Ft/m³ + ÁFA, azaz kilencven Forint/m³ + ÁFA.

A szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási és fejlesztési költségeket nem tartalmaz, ezen költségekre a használati díj képezi a fedezetet.

A használati díjat az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden naptári negyedévet követő hónap 30-ig a tulajdonos számlája alapján átutalja a tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra.

A tulajdonos a használati díjat a vízi közművének felújítási és beruházási költségei fedezetére használja fel, az üzemeltető javaslata alapján született döntéseinek megfelelően vagy az üzemeltető által elvégzett előre nem tervezhető, de sürgősen szükségessé vált felújítási munkák számláinak kiegyenlítésével.

Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosít a tulajdonos azonos vagy feltételeiben hasonló ajánlatok esetén.

Volta *Papó Istváné!*

üzemeltető

KV Északmagyarországi Regionális
Vízművek Részvénytársaság
Egri Üzemigazgatóság
3300 Eger

Molnár Károly

tulajdonos



2. sz. Szerződés módosítás

A szerződő felek az 1995. február 3-án megkötött Parádsasvár, Kossuth u. 29. község (város) szennyvíztisztító telep és csatornahálózat közművének üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés 3. pontját törölő 1. sz. szerződés módosítás 1-2 bekezdését törlik és helyette az alábbiakban állapodnak meg:

- Az üzemeltető a tevékenységének díját 1996. évre 110 Ft/m³ szolgáltatási díj + 25 Ft/m³ használati díj + a mindenkori hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA-ban határozza meg.
- 110 Ft/m³ szolgáltatási díj + 25 Ft/m³ használati díj + ÁFA, azaz 135 Ft/m³ + ÁFA, azaz százharmincöt forint/m³ + ÁFA.

A szerződés és az 1. sz. módosítás egyéb pontjai nem változnak.

Parádsasvár, 1996. január 15.

Volva Papp György

üzemeltető

Abel Mezős

tulajdonos

ÉRM Északmagyarországi Regionális
Víznyelvény Részvénytársaság
Egri Üzemigazgatóság
3300 Eger



1/1997. (I.15.) számú rendelete

Az önkormányzati tulajdonú csatornamű használatáért fizetendő díjról szóló 1/1996. (I.11.) számú rendelet módosításáról

Parádsasvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ában foglalt felhatalmazás, valamint a csatornaművet üzemeltető ÉRV Rt. díjjavaslatára alapján az 1/1996. (I.11.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az 1. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:
Az önkormányzati tulajdonú közüzemi csatornamű használatának díja 165.-Ft/m³ + a mindenkorin ÁFA.


2. §

- (1) Ezen rendelet 1997. február 1-én lép hatályba.
- (2) Amennyiben e rendelet hatályba lépése és a fogyasztás leolvasása nem esik egybe, a számlázás alapjául szolgáló mennyiséget időarányosan kell megosztani a díjmódosulás előtti és utáni időszakokra.
Az 1997. február 1-e előtti időszakokra számított mennyiséget az 1/1996. (I.11.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott díjon kell számlázni.
- (3) Ezen rendelet kihirdetéséről - a helyben szokásos módon - a jegyző gondoskodik.

Parádsasvár, 1997. január 15.


Holló Henrik
polgármester




Kovácsné Panyik Andrea
jegyző