

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bükkszenterzsébet Település Önkormányzata (Székhely: 3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 199. Adószám: 15729507-2-10, Képviseli: Dr. Juhász László polgármester)

Erdőkövesd Település Önkormányzata (Székhely: 3252 Erdőkövesd, Rákóczy F. u. 39. Adószám: 15381529-1-10, Képviseli: Gombás Dezsőné polgármester)

Istenmezeje Település Önkormányzata (Székhely: 3253 Istenmezeje, Nefelejcs u. 18. Adószám: 15729181-2-10, Képviseli: Kotroczó István polgármester)

Pétervására Város Önkormányzata (Székhely: 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. Adószám: 15381873-2-10, Képviseli: Eged István polgármester)

Szentdomonkos Település Önkormányzata (Székhely: 3259 Szentdomonkos, Szabadság út 48. Adószám: 15381677-1-10 Képviseli: Kovács Zoltán polgármester)

Tarnalelesz Település Önkormányzata (Székhely: 3528 Tarnalelesz, Fedémesi út 8. Adószám: 15379250-2-10 Képviseli: Kovács Béla polgármester)

Váraszó Település Önkormányzata (Székhely: 3254 Váraszó, Rákóczy F. út 1. Adószám: 15381550-1-10 Képviseli: Pál István László polgármester)

(a továbbiakban: *Önkormányzatok*)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően **Bükkszenterzsébet, Erdőkövesd, Istenmezeje, Pétervására, Szentdomonkos, Tarnalelesz és Váraszó területén 2027. december 31-ig** elvégzi a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az *Önkormányzatok* tulajdonában álló valamennyi szennyvíz-közművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

- 1.2 Az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló, megtekintett (ahol ez értelmezhető) állapotban bocsátják a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére. Ennek alapján a *Víziközmű-szolgáltató* a közműhálózat átvételekor meglévő, de a felek előtt nem ismert hibákért az *Önkormányzatokkal* szemben kártérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott szennyvíz-közművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná. A *Víziközmű-szolgáltató* tudomásul veszi, hogy a közműhálózattal kapcsolatban a kivitelezés során adódó hibás teljesítés miatt per van folyamatban, amelynek tárgya az időnkénti bűzhatás kiküszöbölésére korábban elvégzett beruházásból eredő követelés, és hibás teljesítés.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett szennyvíz-közművek működtetése révén az érintett település illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási kötelezettség a szennyvíz-közművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett szennyvíz-közművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett *Önkormányzatok* területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,

- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- f) laboratóriumi szolgáltatások,
- g) elszámolás a felhasználókkal,
- h) könyvelés,
- i) díjelszámolás,
- j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős *Önkormányzatok* részére,
- l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a szennyvíz-közművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- m) együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdi

- a víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó engedélyek áttekintését,
- a víziközmű-nyilvántartáshoz kapcsolódó térképi állományok elkészítését,
- a fogyasztói adatok migrálásra való előkészítését,
- a szerződés megkötésekor folyamatban lévő víziközmű fejlesztések szakmai áttekintését és felügyeletének elősegítését,
- a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szervezeti struktúra kialakítását.

A *Víziközmű-szolgáltató* az előző bekezdésben meghatározott feladatokon túli, egyéb, jelen szerződésben rögzített tevékenységeiért 2013. január 01. napját követően, azon naptól vállal felelősséget, amely naptól a víziközművek részére átadásra kerültek.

Az előzőekben foglalt feladatok ellenértékét a mindenkori 1.10 szerinti szolgáltatási díj teljes körűen tartalmazza.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére a tulajdonukban álló szennyvíz-közművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség nyilvántartásának kötelezettsége a *Víziközmű-szolgáltatót* nem terheli. Kivételt képez az előző szolgáltatótól külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolt kintlévőség állomány.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan bevételre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a szennyvíz-közművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett szennyvíz-közművekhez új bekötéseket végeztesse, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új szennyvíz-közmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába kerülnek.

1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező szennyvíz-közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
- d) köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* előzetes tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

1.7 Amennyiben az üzemeltetés során az *Önkormányzatok*at, vagy kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A szennyvíz-közmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

1.8 Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:

- a) A szennyvíz-közművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- b) A szerződés megszűnését követően az adott szennyvíz-közműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- c) A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve ezt megelőzően kiadott egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzatok*, vagy a korábbi szolgáltató köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maga eleget tenni.
- d) Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatok*at terhelik, kivéve, ha a fejlesztések végrehajtását *Víziközmű-szolgáltató* végezte.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- a) Jogosult a részére átadott szennyvíz-közmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltató*nál érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az illetékes *Önkormányzatot* haladéktalanul köteles értesíteni.

- d) A szerződés megszűnésének napján a szennyvíz-közműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti- és használati díjjal elszámol az *Önkormányzatok felé*.
- g) Igény esetén tájékoztatást ad az illetékes *Önkormányzatnak*.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik azzal, hogy a közműcsatlakozások végrehajtása előtt az illetékes *Önkormányzatnál* ellenőrizni köteles a fejlesztési hozzájárulás megfizetését és a bekötést csak ezt követően végezheti el.
- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 *Felek* megállapodnak abban, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás lakossági havi alapidja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 402 Ft + ÁFA.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás lakossági változó díja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 411 Ft/m³ + vízterhelési díj + ÁFA.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás közületi havi alapidja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 402 Ft + ÁFA.

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási szolgáltatás közületi változó díja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig: 941 Ft/m³ + vízterhelési díj + ÁFA.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti szennyvíz-szolgáltatási díjtétel **nettó 160 Ft/m³** bérleti- és használati díjat tartalmaz.

2014. január 01. napjától a fejlesztések forrását jelentő bérleti- és használati díj változás százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változás százalékaival, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti- és használati díjat.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

A bérleti- és használati díjat a *Víziközmű-szolgáltató* a tényleges fogyasztási mennyiség alapján, de felhasználók által már megfizetett mértékben számolja el félévente.

Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő második hónap végéig kerül sor a bérleti- és használati díj elszámolására.

A *Víziközmű-szolgáltató* az elszámolásra megjelölt időpontokig értesítést küld a gesztor *Önkormányzat* részére a tényleges és pénzügyileg rendezett szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számlák kiállításának alapját képezi.

Az éves bérleti- és használati díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A *Víziközmű-szolgáltató* bérleti- és használati díjat fizet az *Önkormányzatok* részére, amely az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül szolgál. Ezen kötelezettségét a gesztor *Önkormányzat* felé teljesíti

A *Víziközmű-szolgáltató* és az *Önkormányzatok* a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön állapodnak meg.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy a gesztor *Önkormányzatnál* 2012. január 01-jét követően felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségeiknek nem tennének eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

- 1.12 Az üzemeltetett szennyvíz-közművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az illetékes *Önkormányzatok* döntenek.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az ellátásért felelős megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős *Önkormányzatok* javára szedi be, és az így beszedett összeget a gesztor *Önkormányzat* részére legalább évente átadja.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

K S

QI

↳

—

SI
K
A
KQ

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási, valamint beruházási tervjavaslatot készít az *Önkormányzatok* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyezteti az *Önkormányzatokkal*.

Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok* elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértesítésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az illetékes *Önkormányzat* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a szennyvíz-közművek meghibásodásának jelzése,
- b) az üzemeltetés tárgyát képező szennyvíz-közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az *Önkormányzatok* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidőben, külön megállapodás alapján jogutódlással átveszi a szennyvíz-közművek üzemeltetését, és a szennyvíz-közmű szolgáltatást végző, a PEVIK Kft.-nél foglalkoztatott dolgozói állományt.

Jelen szerződés megszűnése esetére az *Önkormányzatok* vállalják, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést kötnek, amelynek értelmében az üzemeltetéshez jelen szerződés keretében átvett munkavállalók közül a *Felek* által meghatározott munkavállalókat jogutódlással átveszi.

Amennyiben a PEVIK Kft. vagy az *Önkormányzatok* által ezen célból létrehozandó gazdasági társaság a vonatkozó jogszabályok szerint más partnerrel együttműködve végezhetne vízi-közmű szolgáltatást, úgy a *Felek* megállapodnak, hogy az

Önkormányzatok elsődlegesen az ÉRV Zrt.-vel, mint vízi-közmű szolgáltatóval folytatnak tárgyalásokat.

Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződést tárgyát képező szennyvíz-közmű üzemeltetésére jelenleg fennálló szerződésüket közös megegyezéssel 2013. január 1-jei hatállyal a jelenlegi szolgáltatóval megszüntetik.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

4.1 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2027. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2027. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

4.3 Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a szennyvíz-közművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) ha az esetleges jogszabályi változások lehetővé teszik, hogy a jelenleg végzett szennyvíz-közmű szolgáltatási feladatokat ismételtén a PEVIK Kft., vagy az *Önkormányzatok* által ezen célból létrehozandó gazdasági társaság a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon, mint víziközmű-szolgáltató végezhesse, vagy

e) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzatok* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegik, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben,

c) felmondhatja, ha a tulajdonos *Önkormányzat* nem tesz eleget jogszabályból, vagy jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek (különösen például a víziközmű hálózat felújításra vonatkozó, vagy a tulajdonra vonatkozó biztosítási kötelezettségeknek), és ezzel, vagy a *Víziközmű-szolgáltató*nak fel nem róható egyéb okból lehetetlenné válik a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése.

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a Víziközmű-szolgáltatóval szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése, az Önkormányzatokkal szemben adósságrendezési eljárás megindítása.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a szennyvíz-közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és szennyvíz-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

Amennyiben jelen üzemeltetési szerződés 2027. december 31-e előtt bármilyen okból megszűnik (kivéve a *Víziközmű-szolgáltató*-nak felróható okból megszűnés esetét), az üzemeltetési jogról való lemondás elszámolására, és visszautalására a *Víziközmű-szolgáltató* részére, az *Önkormányzatok*, és a *PEVIK Kft.* közötti külön megállapodás szabályai vonatkoznak. Ezen külön megállapodás, vagy annak nem teljesítése hiányában az *Önkormányzatok* a mennyiségarányosan rájuk eső rész visszafizetéséért felelősek.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Pétervására, 2012. június 28.

Önkormányzata
Önkormányzata
Önkormányzata
Önkormányzata
Önkormányzata

Víz- és szennyvízszolgáltató
Érv. Esztergom Városi Önkormányzat
Vízüzemi Víznyelők
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
101.

7