

1-32/9  
Sz-19/1

## Üzemelési Szerződés

amelyet megkötött egyrészről a **Putnoki Közművagyon Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő: Kovács Zsolt ügyvezető, székhely: 3630 Putnok, Kossuth u. 5. cégbíróság: B-A-Z Megyei Bíróság, cégjegyzékszám: 0509007194), mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: *vagyonkezelő*), másrészről az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** (képviselő: Üszögh Lajos vezérigazgató, székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.sz. cégbíróság: B-A-Z Megyei Bíróság, cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: *üzemeltető*)

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A *vagyonkezelő* 1998 aug. 31.-től kezdődően határozatlan időre víziközműveinek és azok tartozékainak üzemeltetési jogát a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerint, 66.861 eFt könyvszerinti értékben az *üzemeltető* részére üzemeltetésre átadja, aki azt átveszi. Az *üzemeltető* tevékenységét tisztességes piaci magatartás követelményeinek betartásával látja el.

Az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű-hálózat tényleges elhelyezkedését az *üzemeltető* rendelkezésére álló, a városi víziközmű hálózatról készült közműterképek mutatják. A *vagyonkezelő* szavatol azért, hogy ezek a közművek az átlagos víz- és csatormaszolgáltatási igények kielégítésére alkalmasak.

2. Az *üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a Putnoki Önkormányzat közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Az *üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

A *vagyonkezelő* fenntartja magának az üzemeltetésre átadott közművek ellenőrzésének jogát, amit az *üzemeltető* előzetes értesítés mellett gyakorolhat.

Az *üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez. A *vagyonkezelő* megad minden olyan információt az *üzemeltető* részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.

3. A szerződés időtartama alatt az *üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy a *vagyonkezelőtől* üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a *vagyonkezelőtől* működtetésre átvett, a víziközműhöz tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezzen, vagy azok kivitelezését ellenőrizze. ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkára (hálózatbővítés), az un. közületi új vízbekötések és a már a szolgáltatásba bekötött közületi fogyasztók fogyasztásnövekedése esetén jogosult víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettséget megállapítani és annak összegét beszedni, amely teljes egészében őt illeti meg.

Megilleti az *üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra a *vagyonkezelő* által később elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű bővítések, korszerűsítését jelentik.

4. Az üzemeltető tartozik a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó Magyar Szabványok szerinti minőségű és a szükséges mennyiségű ivóvíz- és csatormaszolgáltatást, szennyvíztisztítást folyamatosan elvégezni, a keletkezett karbantartási jellegű hibákat elhárítani.

Az üzemeltető felelősségébe tartozik a pontoki szennyvíztisztító telep szakszerű üzemeltetése, a kibocsátott tisztított szennyvíz jogszabály szerinti minőségének biztosítása, az esetlegesen tevékenységével összefüggésében kivetett bírságok megfizetése. Köteles a rendeltetészerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról a szolgáltatási díjban foglalt fedezet mértékéig.

Felel minden kárért, amely a rendellenes és szerződésellenes használat, üzemeltetés következménye. Köteles gondoskodni az élet- és balesetvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolat tartásáról, illetve ezen ügyek intézéséről.

Az üzemeltető a vagyonkezelővel egyeztetve vagyonbiztosítást köt az érintett víziközművekre. A biztosítási díj része a szolgáltatási díjnak.

5. *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt. Üzemeltető a létesítményeken, a rendszerben a vagyonkezelő előzetes írásos engedélye nélkül nem végezhet építkezést, átalakítást, a berendezések le- és felszerelését, kivéve, ha a szolgáltatás folyamatosságának fenntartása ezt megköveteli (lásd. 12. pont).
6. Amennyiben az üzemeltetés során kívülről harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálódása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az *üzemeltetőt* terheli.
7. A hiba-elhárítási munkák elvégzéséről az üzemeltető gondoskodik. Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Az előírásoknak megfelelően elvégzi a karbantartásokat és havonként vízminőség-ellenőrzést tart.
8. Az *üzemeltető* jogosult az elvégzett szolgáltatásokért a mindenkori érvényes díjakat érvényesíteni és beszedni. Az üzemeltető jogosult a családi házak esetében évi két alkalommal a vízmérőket leolvasni, évi két alkalommal tény, kéthavonta előleg számlát kibocsátani. Csoportos fogyasztók, közkifolyók és közületek esetében az *üzemeltető* jogosult kéthavonta a fogyasztásmérőket leolvasni és tényszámlát kibocsátani.

Nagyfogyasztók esetén havi tényszámla készül.

Az *üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó vezetéseket és mérőhelyeket kiépíteni. Az

üzemeltető tartozik a szerződés lejártakor a *vagyonkezelőt* tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

9. A *vagyonkezelő* jogai és kötelezettségei:

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése, saját pénzforrásaiból.
- Az üzemeltetés időtartama alatt az *üzemeltető* tevékenységének ellenőrzése, melyet közvetlenül végez el.
- Jogosult és köteles a szerződés lejártát követően az adott víziközműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A *vagyonkezelő* is tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó tényről.
- Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az *üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- A víziközmű-rendszer felújítása, pénzügyi alapjainak megteremtésének biztosítása a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása.
- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *üzemeltetővel* működtetni.
- Köteles az *üzemeltető* véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveit és kivitelezését illetően.

10. Az *üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- Ezen szerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően a fogyasztásmérőt leolvasni és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámítani.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *vagyonkezelőt* haladéktalanul köteles értesíteni. A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a *vagyonkezelőnek* visszaszolgáltatja. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- A diszpécserszolgálat útján megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibajelentések fogadását és a hibák elhárítását a diszpécser intézkedések útján. A hibák bejelentése az *üzemeltető* kazincbarcikai (48) 514-511-es telefonján eszközölhető. Műszaki és természeti okok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális egészségügyi intézmények ivóvízellátását vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg.
- A vízdíjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Elvégzi a fogyasztói megrendelés alapján az új megbekötési teendőket, de földmunkát, vízmérőakna építést és utátúrast nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, melynek feltételeit az önkormányzat határozza meg.
- A vízbekötések lebonyolítása az *üzemeltető*nél előírt belső szabályzatok szerint történik (csatolni kell a szolgáltató szabályzatát). Az *üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést, a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról, annak költségvonzatainak közlésével tájékoztatja *vagyonkezelőt*, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

11. Az *üzemeltető* a víziközműhálózat után évenként használati díjat fizet a *vagyonkezelőnek*.

Az előző évi tény fogyasztás alapján a kiszámlázott mennyiségből számított használati díj mértékének megfelelően kéthavonta utalja át előlegként – a *vagyonkezelő* számlája alapján – az OTP Bank Rt. putnoki fiókjánál vezetett 1173183-25889365 számú számlájára.

Az *üzemeltető* köteles a tárgyévet követő negyedév végéig elszámolni a tárgyévi összes számla ellenértékéről a *vagyonkezelővel* és ennek eredményétől függően az estleges különbözetet megfizetni, illetve visszakövetelni.

A késedelmes előleg fizetés, illetőleg a számla teljes ellenértékének késedelmes kifizetése esetén az *üzemeltető* a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a *vagyonkezelőnek*.

A felek az *üzemeltető* által fizetendő használati díj mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A használati díj a fogyasztással arányos, amely az értékesített víz- és csatornadíjban került érvényesítésre.

2002-ben a vízdíjak 28 Ft/m<sup>3</sup>  
szennyvízdíjak: 45 Ft/m<sup>3</sup> használati díjat tartalmaznak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati díjat minden évben a szolgáltatási díjjal együtt állapítják meg.

12. A *vagyonkezelő* előzetes megrendelésére az *üzemeltető* a működtetett víziközműhálózaton felújítási és beruházási (fejlesztési) munkálatokat végez.

A *vagyonkezelő* tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat *üzemeltető* elvégzi, a későbbiekben – az *üzemeltető* szakmai szabályzata alapján – felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik (az *üzemeltető* ezekben az esetekben utólag egyeztet a *vagyonkezelő* képviselőjével).

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy a *vagyonkezelő* e munkákra megrendelést ad az *üzemeltetőnek*. Az *üzemeltető* jogosult a részszámlák, illetve szakaszszámlák kibocsátására a *vagyonkezelő* felé, melyeket köteles az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

13. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- A víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése és vízkorlátozás bejelentése.
- A közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása.
- A vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése.
- Az *üzemeltetés* tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az *üzemeltetés* során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.


14. A szerződést a felek 6 hónapos felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni. A felek jogvita esetére kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben a bíróságokra vonatkozó hatásköri szabályok eleve nem más bíróság előtti perindítást írnak elő.

15. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, s az üzemeltető átadja a vagyongekezelő részére a szerződés kezdetekor a tőle kapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációkat és a víziközműrendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződés mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A jelen szerződés a Putnok város képviselő testületének jóváhagyásával lép életbe.

Az üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Putnok Városi Önkormányzat és az ÉRV Rt. külön megállapodása az irányadó.

Putnok, 2002. március 18.

  
László Lajos  
üzemeltető

Putnok Közművagyon KFT

3630 Putnok, Kossuth u. 5  
Adószám: 1588937 2 05

  
vagyongekezelő

ÉRV Északmagyarországi Regionális  
Vízművek Részvénytársaság  
3701 Kazincbarcika  
9.

Jóváhagyta:

  
Putnok Város Önkormányzata





**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. sz. módosítása**  
-üzemelési jog határozott idejű vásárlására-

mely létrejött egyrészről

**Putnoki Közművagyon Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő: **Szűcs István ügyvezető**, székhely: 3630 Putnok, Kossuth út 5.) mint *Vagyonkezelő*

másrészről az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (3701 Kazincbarcika Tardonai út 1.; adószám: 11069186-2-05; **Kovács Zsolt elnök-vezérigazgató**; cégjegyzékszám 05-10-000123; számlavezető pénzügyintézet Kereskedelmi és Hitelbank Rt. számlaszám: 10201006-50000751) mint *Üzemeltető* között.

A felek a közöttük érvényben lévő, 2002. március 18-án megkötött Üzemeltetési Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő, határozatlan időtartamú Üzemeltetési Szerződést 2009. szeptember 1-jétől 2013. augusztus 31-ig terjedő időtartamra határozott idejűvé módosítják. A határozott időtartam lejártát követően a szerződés az eredeti állapotnak megfelelően határozatlan idejűvé válik.
- 2) *Vagyonkezelő* a kezelésében lévő települési szennyvízközműveken (gyűjtőhálózat és szennyvíz tisztítómű) kizárólagos üzemeltetői jogot biztosít az *Üzemeltető* részére 2009. szeptember 1-jétől kezdődő és 2013. augusztus 31-ig terjedő meghatározott időtartamra. Az üzemeltetési jog ellenértékeként átalányárban *Üzemeltető* nettó **38.632.058. Ft**, azaz harmincnyolcmillió hatszázharminckétezer ötvennyolc 00/100 forint összegben az Önkormányzat által a Közművagyon Kezelő Kft. részére az 1998. augusztus 31-én kötött bérleti szerződés 1. sz. mellékletében szereplő szennyvíz közművekben az alábbi felújításokat végzi:
  - Bajcsy- Zsilinszky úton DN300 beton gravitációs szennyvízvezeték béleléssel történő felújítása Rib Loc Expanda eljárással 600 m hosszban.
  - DN 300-as Huszár úti gravitációs vezeték átalakítása DN 150 KPE nyomóvezetékkel, befűzéssel.
  - Huszár úti DN 150 acél nyomóvezeték Sportpálya lelátó alatti részének kitararás nélküli felújítása (105 m).
- 3) Az *Üzemeltető* a felújítási munkákat 2009. november 15-ig elvégzi. A munkák leszámolása a befejezését követő 15 napon belül megtörténik. *Vagyonkezelő* a felújítási munkák befejezését követő 15 napon belül az üzemeltetési jog ellenértékéről számlát állít ki az *Üzemeltető* felé.
- 4) A szerződő felek megállapodnak, hogy a szennyvízközműveken nyújtott szolgáltatás Putnoki Közművagyon Kezelő Kft.-vel 2002. március 18.-án kötött Üzemeltetési Szerződésben foglaltak szerint történik.

5) A szerződő felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési jog vásárlásának ellenértéke nem minősül díjképző tényezőnek, erre való tekintettel Üzemeltető nem élhet díjemelési javaslattal a Putnoki Város Önkormányzata, mint Tulajdonos felé.

6) A határozott időtartam lejárta előtt az üzemeltetési szerződés módosítása csak a két fél közös megegyezésével, vagy vagyonkezelő egyoldalú jognyilatkozatával szüntethető meg akkor, ha az Üzemeltető jelenlegi tulajdonosi szerkezete megváltozik, vagy egyéb cégjegyzéket érintő változás történik.

Amennyiben Vagyonkezelő a határozott időtartam lejárta előtt megszünteti a szerződést, úgy az Üzemeltető jogosult az elvégzett felújítási munkák nettó értékének a szerződésből hátralévő időtartamra eső időarányos része Vagyonkezelő részére történő kiszámlázására. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy Üzemeltető számláját 15 napon belül kiegyenlíti.

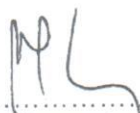
A határozott időtartam lejárta után a szolgáltatás külön szerződéskötés nélkül a Putnoki Közművagyon Kezelő Kft-vel 2002. március 18.-án kötött Üzemeltetési Szerződésben foglaltak szerint változatlan formában történik.

A módosítás nem érinti a felek között 1998 augusztus 03.-án megkötött megállapodás előírásait.

Szerződő felek e szerződésmódosítást – mint akaratukkal mindenben megegyezőt - közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2009. szeptember 1. ....

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3701 Kazincbarcika  
9




Üzemeltető  
Kovács Zsolt  
elnök-vezérigazgató

Putnok Közművagyon KFT.  
3630 Putnok, Kossuth u. 5.  
Adószám: 11588937 2 05



Vagyonkezelő

Jóváhagyta:



Putnok Város Önkormányzata

