

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rudolftelep Községi Önkormányzat (képviselő: **Lukán Béla polgármester**; székhely: 3742 Rudolftelep, József A. utca 1. sz.; adószám: 15548706-2-05; számlavezető pénzüintézet: Sajóvölgye Takarékszövetkezet, Kazincbarcikai Kirendeltsége; számlaszám: 55400273-11022262-00000000:), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről az

ÉRV ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. (3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz., adószám: 11069186-2-05, cégképviselő: **Kovács Zsolt vezérigazgató**, cégjegyzékszám: 05-10-000123, számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Rt; számlaszám: 10200139-27008623.), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **üzemeltető**) között.

- szennyvíz gyűjtővezeték üzemeltetésére -

az alábbiak szerint:


1. Bérbeadó (tulajdonos) átadja üzemeltetésre az Üzemeltetőnek a tulajdonát képező **Rudolftelep, Kossuth úti, 301 m hosszú, DN 200-as típusú, 4.166.667 Ft nettó értékű szennyvízvezeték szakaszát 2007. december 01. időponttól határozatlan időtartamra.** Az üzemeltetés a vezetékszakasz tulajdonlását nem érinti a továbbiakban is a tulajdonos (Bérbeadó) tulajdonában marad. A vezetékszakasz bemérési jegyzőkönyve a szerződés „KSZD-2007-36-melléklet1-tervezet-1” elnevezésű melléklete. A melléklet az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Üzemeltető vállalja, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak és szabványnak megfelelően üzemeltet. Üzemeltető az érintett vezetékszakáson az utolsó szennyvízfogadási pontján (Kossuth út) a Rudolftelepivel megegyező szennyvíz fogadási árára, a fogyasztói megelégedettséget teljesítő közmű-üzemeltetési folyamat teljes egészét felölölő szolgáltatást biztosít.
3. Üzemeltető a 2. pontban nyújtott szolgáltatását a mindenkori érvényes állami tulajdonú szennyvíz közművekre érvényes hatósági áron biztosítja. A díj egyben **25,- Ft/m³**-es használati díjat tartalmaz, melyet az Üzemeltető minden évben automatikusan a rendszerre felhasznál.
4. A szolgáltatás minden elemére, így elsősorban a díjbeszedésre, hibabejelentésre, hibaelhárításra, az Üzemeltető által jelenleg is alkalmazott, gyakorlat és az irányadó jogszabályok érvényesek. A számlázás alapja a vízmérő által mért, leolvasott fogyasztás.



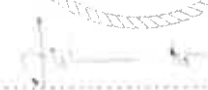
5. A szolgáltatási díj tartalmazza a zavartalan üzemeltetéshez szükséges karbantartási, esetleges csőtörés javítási munkák költségeit, számlázás, szennyvíz szolgáltatás és a hatóságilag előírt mennyiségű, illetve a szolgáltatási területre előírt és biztonságos üzemeltetéshez szükséges szennyvíz vízminőségi vizsgálatok költségeit.
6. Az Üzemeltető jogosult, a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet 4.§, 2. bekezdésében meghatározott feltételek szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére, és a rendeletben foglaltak szerinti felhasználására.
7. A felújítási, beruházási tevékenységek elvégzése a Bérbeadó (tulajdonos) feladata. A karbantartási ill. felújítási munkák elhatárolása az Üzemeltető szabályzata alapján a Számviteli törvényben foglaltaknak megfelelően történik. A vezetékszakaszon jelentkező felújítási – beruházási igény esetén a Tulajdonossal történt külön megállapodás alapján az Üzemeltető elvégzi a munkát és leszámllázza.
8. Az üzemeltetett vezetékszakaszon bővítési és minden egyéb (építési-szerelési) munkát csak az Üzemeltető előzetes hozzájárulásával lehet végezni. Új fogyasztók vezetékre történő csatlakozását csak az Üzemeltető végezheti – saját belső ügyviteli szabályzata szerint.
9. Az üzemeltetési szerződés határozatlan időre szól, megszűnik a két fél közös megegyezésével, illetve valamely szerződő fél felmondásával, 6 hónapos felmondási idővel.
A szerződés megszűnésekor a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, az Üzemeltető átadja a Bérbeadó (Tulajdonos) részére az üzemeltetett vezetékszakaszt, a tőle kapott, ill. az időközben keletkezett dokumentációkat.
Az elszámolásáról és visszaadásról jegyzőkönyv készül.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek. Az esetleges jogviták esetére kikötik az értékhatárra vonatkozó hatáskörtől függően a Kazincbarcikai Városi Bíróság ill. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kazincbarcika, 2007.....hónap


.....
Üzemeltető




.....
Bérbeadó (Tulajdonos)



GEOTERV-HEVES Kft.
Földmérő Iroda
Eger, Kisasszony út 34.
Tel. / Fax: (36) 518-182, 518-183
e-mail: geotervh@enternet.hu

Új létesítmények változások jelentése

BEMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger város 2007. 06. 26.

Beruházó: *Rudófftelep község Önkormányzata*

Kivitelező: *Cs és Tarsa '97 Kft*

A munka száma: 544-07-005

A bemérést végző szerv: GEOTERV-HEVES Kft.

Bemérő: Jónás István

Mérőműszer: TOPCON GTS-713 mérőállomás

Hitelesítés érvényessége: 2008. 12. 31.

Üzemeltető: ÉRV Üzemegység

A vezeték fajtája: gravitációs szennyvízvezeték
anyaga: KG-PVC
mérete: 200 ill. 160

A bemérés helye: *Rudófftelep, Kossuth u. 1758, 1763, 1770, 1777 hrsz.*

Egyéb a bemérés helyére vonatkozó adat:

Gerincvezeték Ø 200 KG-PVC

301 db

Házi bekötések Ø 160 KG-PVC 16 db

89,6 m



GEOTERV-HEVES Kft.
Földmérő Iroda 2.
3300 Eger, Kisasszony u. 34.

üzemeltető közeg aláírása



Dr. Sád Edvárd
Kazincbarcika 1. sz. Közjegyző

3700 Kazincbarcika, Rákóczi tér 3. fsz/2.
Tel: 06-48/413-149, 06-48/512-324
Tel/fax: 06-48/512-020



Dr. Sád Edvárd
közjegyző

3700 Kazincbarcika, Rákóczi tér 3. fsz/2.
Tel: 06-48/413-149, 06-48/512-324
Tel/fax: 06-48/512-020
sad@mokk.hu

Kazincbarcika 1. számú Közjegyző-----

31012/Ü/769/2013.-----

Doktor Kárány Boglárka közjegyzőhelyettes mint Doktor Sád Edvárd Kazincbarcika 1. Közjegyző közjegyzőhelyettese hivatalosan tanúsítom, hogy jelen hitelesítéssel összefűzött másolat az előttem eredetiként felmutatott okirattal mindenben megegyezik.-----

A másolat az eredetinek egészét képezi.-----

Az eredeti okiraton illetékbélyeg nem található.-----

Az eredeti okiraton változtatás, sérülés vagy más aggályt keltő körülmény nincs.-----

Kelt: Kazincbarcikán, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év május hónap 30. (harmincadik) napján-----

doktor Kárány Boglárka közjegyzőhelyettes



