

Bérüzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Sirok Község Önkormányzata (3332 Sirok, Borics Pál út 6., képviselő **Lakatos István polgármester**), mint Tulajdonos (továbbiakban **Tulajdonos**)

másrészről az:

ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képvisező: **Ritter Géza vezérigazgató**, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Adószám: 11069186-2-05, Cégbíróság: B.A.Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; Számlavezető pénztintézet és számlaszám: OTP Bank NyRt: 11734152-20691862-00000000), mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között az alábbiak szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1997. október 17.-vel létrejött szerződést a felek közösen módosítják, aktualizálják és egységes szerkezetbe foglalják. Jelen egységes szerkezetű szerződés hatályba lépésének dátuma: 2011. március 1. napja.

1. Az **Üzemeltető** a Sirok település tulajdonában álló szennyvízelvezetésre és tisztításra alkalmas közműveinek (azok tartozékaival együtt) üzemeltetését 2011. március 1.-től, határozatlan időtartamra elvállalja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából 2011. január 21-én tételes vagyonelemtár készült, melyet az **Üzemeltető és a Tulajdonos** közösen készítettek. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes listája a szerződés mellékletét képezi. **Üzemeltető** kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a **Tulajdonos** illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelően és szükséges mennyiségben teljesíti.

Az **Üzemeltető** a tevékenységét a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja, a 38/1995. (IV. 05.) Korm. rendeleti szabályozásoknak megfelelően.

2. A **Tulajdonos** fenntartja magának a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az **Üzemeltető** előzetes értesítése mellett gyakorolhat.

Az **Üzemeltető** felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos önkormányzat részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.

A szerződés időtartama alatt az **Üzemeltetőnek** kizárólagos joga van arra, hogy a **Tulajdonos** illetékességi területén belül a szennyvízelvezetésből, tisztításból származóan bevételre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az **Üzemeltető** e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a **Tulajdonos** illetékességi területén belül található minden, a vízi közműhöz tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek. Nem kizárólagos joga az **Üzemeltetőnek** új munkák - hálózatépítés - elvégzése.



3. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik -, amit a **Tulajdonos** az önkormányzati rendeletben állapít meg, illetve tesz közzé, miután az **Üzemeltetővel** abban megállapodtak.

Az **Üzemeltető** az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a **Tulajdonoshoz** eljuttatni, a következő évre vonatkozó ármódosítási indítvány esetén legkésőbb november 30-ig.

A **Tulajdonos** a szolgáltatás díját az **Üzemeltető** javaslata alapján úgy állapítja meg, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.

Az **Üzemeltető** a lakossági díj csökkentéséhez felhasználható állami támogatásra vonatkozó pályázatot összeállítja, és a kijelölt gesztor önkormányzaton keresztül továbbítja az illetékes minisztérium felé.

A megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, a szennyvíztovábbítás és tisztítás, vízmérő leolvasás, számlázás, csatornadíj-beszedés, a hatósági és a településekre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok, a tárgyi eszközök biztosítási költségeit, valamint a használati díjat.

A szolgáltatás díja a folyamatos üzemeltetéshez szükséges **karbantartási, üzemeltetési, tisztítási költségeket** tartalmazza, ezért az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált karbantartási munkák költségeit az **Üzemeltető** saját pénzeszközeiből finanszírozza.

Mivel a szolgáltatási díj a **felújítási és fejlesztési költségekre** nem nyújt fedezetet, a szükségessé vált felújítási munkákra az **Üzemeltető** javaslatot tehet, és a **Tulajdonos** jóváhagyása mellett elvégezheti, melynek ellenértékét az **Üzemeltető** számlája alapján fizet meg.

A karbantartási és felújítási feladatok megkülönböztetése az **Üzemeltető** a **Tulajdonos** önkormányzattal egyeztetett szakmai szabályzata és a számviteli törvény vonatkozó előírásai alapján történik.

4. A használati díj elszámolása:

A használati díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

Üzemeltető tárgyévre vonatkozó beruházási, felújítási javaslatait a **Tulajdonos** önkormányzattal tárgyév január 31-ig egyezteti, melyről mindenesetben külön megállapodás készül. A megállapodásnak tartalmaznia kell a tárgyév várható használati díj összegét, valamint ebből a felújítási munkákra fordítható összeget. Amennyiben a beruházási, felújítási javaslatok szükségességét a tulajdonos önkormányzat támogatja, **Üzemeltető** a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezteti. A beruházások felügyelete, ellenőrzése az önkormányzat feladata.

A használati díjat az **Üzemeltető** a kiszámlázott, de a fogyasztók által már megfizetett mennyiség alapján számolja el. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30.-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

5. A szerződés tárgyát képező közművön végzett felújítási munkák kivitelezését az **Üzemeltető** végzi, kivéve, ha a teljesítés értéke a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltak szerinti értékhatárt eléri vagy meghaladja. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az **Üzemeltető** végezheti.

Az **Üzemeltető** által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybevehet. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az **Üzemeltető** nyeri el - a **Tulajdonos** önkormányzat köteles az **Üzemeltető** szakmai felügyeletét biztosítani.

Minden olyan szerződést, melyet az **Üzemeltető** egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges, egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a **Tulajdonos** önkormányzat biztosítja a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az **Üzemeltető** jelen szerződése megszűnne.

6. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett vízközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a **Tulajdonos** önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

7. **A Tulajdonos kötelezettségei:**

- gondoskodik a csatorna (közmű) hálózat kapcsolódási engedélyezéséről és az engedélyben előírtak folyamatos teljesítéséről;
- gondoskodik a szerződéssel érintett vízközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyeinek és a vízközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak a szerződés megszűnését követő átvételről;
- a szerződés aláírásával engedélyezi az **Üzemeltető** részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát;
- a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése;
- köteles az új beruházás folytán létrejött közműveket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az **Üzemeltetővel** működtetni;
- gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművek által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az **Üzemeltető** felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalm alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő károkat maga viseli;
- köteles az **Üzemeltető** véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveiről és a kivitelezésről, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az **Üzemeltetővel** végezteti el;
- tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó körülményről,
- készfizető kezességet vállal az **Üzemeltető** felé az önkormányzati intézmények és az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.

8. **A Tulajdonos jogai:**

- jogosult az esedékesség időpontjában a használati díj összegére;

- a közműfejlesztési hozzájárulás kiszabása és beszedése a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik,
- a szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégeztetése saját pénzforrásaiból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az **Üzemeltető** szerződésben foglalt tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is - vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- az **Üzemeltető** szükségtelen háborítása nélkül tájékoztatást kérhet az **Üzemeltetőtől** a működés összességét és egyes részterületeit érintően is.

9. Az Üzemeltető kötelezettségei:

- a használati díjat a **Tulajdonos** részére megfizetni;
- a részére átadott rendszert, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni,
- az üzemeltetési engedélyt köteles megkérni,
- a fogyasztásmérőket leolvasni, az önkormányzat és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámolni,
- igény esetén tájékoztatást adni a **Tulajdonos** önkormányzat részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a **Tulajdonos** önkormányzatot haladéktalanul értesíteni,
- a szerződés megszűnése napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját a **Tulajdonos** önkormányzatnak visszaszolgáltatni,
- biztosítani a hibaelhárítás és hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit, valamint viselni az üzemszerű működtetéssel összefüggő karbantartási költségeket,
- a diszpécserszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását,
- a csatornadíj-tartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni,
- bejelentések alapján csatorna bekötéseknél biztosítja a szükséges szakfelügyeletet,
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyron után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a **Tulajdonos** önkormányzatot kezdeményezve nála a szükséges munkálatok megrendelését.

10. Az Üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett vízközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére,
- a csatornadíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a **Tulajdonos** önkormányzat által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízközművek bővítését, korszerűsítését jelentik.

11. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a vízközművek meghibásodásának jelzése,
- közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
- az üzemeltetés tárgyát képező vízközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
- a **Tulajdonos** önkormányzat e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása.

12. **A szerződés megszűnése, felmondása**

- Felek a jelen szerződést hat hónapos felmondási idővel mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.
- A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el és az üzemeltető átadja a **Tulajdonos** részére a szerződés kezdetekor a tőle megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2011.



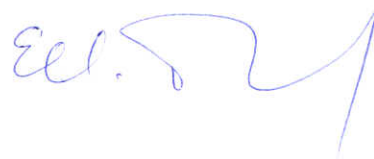
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
9.




Üzemeltető
ÉRV ZRt. **Ritter Géza**
vezérigazgató



Tulajdonos
Sirok Önkormányzata



A Dr. SZABÓ ILLIK ÜGYVÉBI IRODA meghívásából
a szerződés jogi külső véleményezését
végztem: 
KISS ÉVA

