

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szajla község Önkormányzata (Szajla, Kertész u. 2.); Terpes község Önkormányzata (Terpes, Rákóczi u. 23.); Kisfüzes község Önkormányzata (Kisfüzes, Szabadság tér 2.); (továbbiakban tulajdonosok), másrészről az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt. (3700. Kazincbarcika, Tardonai u. 1.), mint üzemeltető (továbbiakban üzemeltető) között az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltető 1996. január 1-jétől határozatlan időre üzemeltetésre átveszi az 1993-ban üzembe helyezett és ezen üzemeltetési szerződés mellékletét képező 21/500/1993. munkaszámú leltár szerint, a tulajdonosok ivóvíz közműveit, azok tartozékaival együtt és kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonosok illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és magyar szabványban foglaltaknak megfelelő minőségben és szükséges mennyiségben teljesíti.

Az üzemeltető a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

2. A tulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy ivóvíz közműveiket a mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett működőképes állapotban bocsájtják az üzemeltető rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek jó állapotúak, és megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható szakmai igényeknek. A tulajdonosok szavatossággal tartoznak azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek. E szavatosság a szerződés időtartamára szól. A tulajdonosok fenntartják maguknak a szerződésbe adott közművek ellenőrzésének jogát, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhatnak. Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonosok részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék.

A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőnek kizárólagos joga van arra, hogy a tulajdonosok illetékességi területén belül a fogyasztóktól származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a tulajdonosok illetékességi területén belül található minden, az ivóvíz közműveihez tartozó műtárgyakat és vezetékeket, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az üzemeltető arra is, hogy a településen vízbekötéseket végezzen. Ez a kikötés nem vonatkozik az elvégzendő új munkákra (hálózatbővítés).

3. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díjak évente kerülnek megállapításra - ezek a szerződés mellékleteit képezik - amit a tulajdonosok a helyi önkormányzati rendeletben tesznek közzé, illetve állapítanak meg.

A tulajdonosok a szolgáltatás díját az üzemeltető javaslata alapján úgy kötelesek megállapítani, hogy az a tárgy év január 1-jétől alkalmazható legyen.

Az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonosok évközben kötelesek módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be, vagyis az inflációs hatás indokolja az év közbeni szolgáltatási díj módosítását.

Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles a tulajdonosokhoz eljuttatni.

Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A megállapított szolgáltatási díj magában foglalja a hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíjbeszedés, a hatósági és településre előírt mennyiségű társasági vízminőség vizsgálatok költségeit.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket nem tartalmaz, a folyamatos vízellátáshoz szükséges, előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a tulajdonosok az üzemeltető számlája alapján fizetnek meg.

Az üzemeltető a tevékenység díját 1997. évre 252,2 Ft/m<sup>3</sup> szolgáltatási díj + 20 Ft/m<sup>3</sup> használati díj + a mindenkori hatályos jogszabály szerinti mértékű ÁFA-ban határozza meg.

252,2 Ft/m<sup>3</sup> szolgáltatási díj + 20 Ft/m<sup>3</sup> használati díj, összesen 272,20 Ft + ÁFA, azaz Kettőszázhetvenkettő 20/100 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.

A használati díjat az üzemeltető a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által már megfizetett mértékben minden naptári félévet követő hónap 30-ig átutalja a tulajdonosok számlájában megjelölt számlaszámra.

A tulajdonosok a használati díjat a vízi közművek felújítási és beruházási költségeik fedezetére használják fel, az üzemeltető javaslata alapján született döntéseinek megfelelően vagy az üzemeltető által elvégzett előre nem tervezhető, de sürgősen szükségessé vált felújítási munkák számláinak kiegyenlítésével.

Ezen felújítási vagy beruházási munkák kivitelezésében az üzemeltető részére elsőbbséget biztosítanak a tulajdonosok azonos, vagy feltételben hasonló ajánlatok esetén.

4. A szerződés tárgyát képező közművek karbantartási munkáit kizárólag az üzemeltető végezheti. A felújítási és fejlesztési tevékenység keretében - amennyiben - a munkavégzés lehetőségét nem az üzemeltető nyeri el - a tulajdonosok kötelesek az üzemeltető szakmai felügyeletét biztosítani.

Az üzemeltető által végzett felújítási, fejlesztési tevékenység során alvállalkozókat is igénybe vehet. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.

Minden olyan szerződést, melyet az üzemeltető egy kívülálló féllel köt és a szolgáltatási tevékenységhez folytatni szükséges: egy olyan tartalmú kikötéssel kell ellátni, amelyben a tulajdonosok biztosítják a kívülálló fél tevékenységének folyamatosságát akkor is, ha az üzemeltető jelen szerződése megszűnne.

5. A felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett víziközművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezik.
6. A tulajdonosok kötelezettségei:
- gondoskodnak a szerződéssel érintett víziközműveknek, azok nyilvántartásainak, tervdokumentációinak, létesítési engedélyének és a víziközművekkel kapcsolatos műszaki adatoknak az üzemeltető részére történő átadásról és a szerződés megszűnését követő átvételről,
  - a szerződés aláírásával engedélyezik az üzemeltető részére a települések közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát,

- a tulajdonosok kötelesek rendeletben megállapítani a 38/1995/IV.5./ Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján víziközmű fejlesztési hozzájárulásának összegét, mely összeg az üzemeltetőt illeti meg.
- a közműrendszerek fejlesztése, a szerződés tárgyát képező közműrendszer felújítása, a felújítás pénzügyi alapjainak megteremtése és biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása, és költségeinek viselése,
- az önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek közmű díjainak megfizetéséért készfizető kezességet vállalnak az üzemeltető felé,
- kötelesek az új beruházás folytán létrejött közműveiket e szerződés hatálya alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni,
- gondoskodnak a szerződés tárgyát képező közműveik által érintett, más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalmi alapításáról és bejegyeztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maguk viselik,
- kötelesek az üzemeltető véleményét kikérni minden, az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, és ezek terveit és kivitelezését illetően, amennyiben ezeket a munkálatokat nem az üzemeltetővel végeztetik el,
- mentesítik az üzemeltetőt a helyi adók fizetésének kötelezettsége alól,
- tájékoztatják a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számottartó körülményekről.

#### 7. A tulajdonosok jogai:

- A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásaikból,
- az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének ellenőrzése, amelyet megfelelő hivatala - ideértve állandó, vagy ad hoc bizottságát is -, vagy e hivatal, illetve közbenső szervezet felhatalmazott tagja, vagy dolgozója útján végez el,
- jogosultak és kötelesek a szerződés lejártát követően az adott közműveket visszavenni, azok műszaki és gazdasági dokumentációival együtt,
- évente egy alkalommal tájékoztatást kérhetnek az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően is.

8. Az üzemeltető kötelezettségei:

- A részére átadott rendszert átvenni, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- a fogyasztásmérőket leolvasni, az önkormányzatok és a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázni.
- igény esetén évente egyszer tájékoztatást adni a tulajdonosok részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően,
- az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonosokat haladéktalanul értesíteni,
- a szerződés lejárta napján a közműveket és azok műszaki és gazdasági dokumentációját tulajdonosoknak visszaszolgáltatni
- a szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedés megtétele,
- biztosítani a hibaelhárítás és hálózatkarbantartás személyi és tárgyi feltételeit,
- a diszpécierszolgálat útján megoldani a vezetéki és szolgáltatási hibabejelentések fogadását és a hibák elhárítását, (A hibák bejelentése az ÉRV. Rt. Köszörűvölgy 36/364-057 telefonján eszközölhető.)
- műszaki, vagy természeti okok miatt fellépő vízhiány esetén a lakosság ivóvíz ellátását és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvíz ellátását vízszállító kocsik igénybevételevel biztosítja,
- a vízdíjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi,
- elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötésekkel kapcsolatos teendőket, a hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltak betartásával. Az üzemeltető földmunkát, vízóra akna építést és útátfúrást nem végez, az a fogyasztó kötelezettsége, amit a helyi önkormányzatok rendelete határoz meg,
- a vízbekötések lebonyolítása az üzemeltetőnél eddig már kialakult és belső szabályzatok által előírt gyakorlat szerint történik.
- az üzemeltetési tevékenységet saját nevében folytatja, de nem számolhat el a szerződés tárgyát képező vagyon után értékcsökkenést,
- a szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról - annak költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja a tulajdonosokat kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok megrendelését.

9. Az üzemeltető jogosult:

- az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére, valamint birtoklására,
- a vízdíjban az összes tevékenység gyakorlása során az azzal kapcsolatosan felmerült költségeinek az érvényesítésére,
- tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezésére,
- megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonosok által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek bővítését, korszerűsítését jelentik,
- a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében megjelölt fogyasztók tekintetében a vízfogyasztási kontingens túllépése esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás kivetésére.

10. A számlázás módja:

- **Közületi számlázás:** A Recsk nyomásfokozó aknában beépített indukciós főmérő leolvasása alapján havonként tényszámla készül a tulajdonosok részére.

A főmérőn havonta leolvasott vízmennyiségekből negyedéves vízmérleg készül, melynek egyenlege a 3. havi tényszámla. A negyedéves vízmérleg a havi tényszámlák összege, melyből levonásra kerül a lakosság részére negyedévente kiszámlázott előleg vagy tényszámla összege, az egyéb közületi fogyasztók által fogyasztott vízmennyiségek értéke és a jegyzőkönyvben kétoldalian elismert egyedi elbírálású vízfolyás mennyiségének értéke.

(Pl.: a hibaelhárítások során az üzemeltető késlekedése miatt feleslegesen elfolyt vízmennyiség.)

A megrendelők a havi tényszámlákat az MHB. Rt. Miskolci Igazgatóságánál vezetett:

10200139-27008623-00000000 sz. számlára 8 napon belül átutalják.

- **Lakossági számlázás:** a lakossági vízórák leolvasása évente egyszer történik, amelyről tényszámla készül. A tényszámlából három előleg készül negyedévente a lakosság részére.

A havonkénti tény számlákat a beruházásban társult résztvevő önkormányzatok lakosságuk arányában térítik meg az üzemeltetőnek. A lakosság létszám arányának megállapítását az önkormányzatok közös nyilatkozatukban közlik, a változást minden tárgyév január 15-ig fogadja el az üzemeltető.

11. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:
  - a víziközművek meghibásodásának jelzése, csőtörések bejelentése és víz-korlátozás bevezetése,
  - közegészségügyi problémát jelentő vízminőségi problémák megoldása,
  - a vízzel való takarékos gazdálkodás elősegítése,
  - az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása, és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
  - az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása,
  - a tulajdonosok e szerződést érintő rendeletalkotási feladatainak megoldása,
  - az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.
  
12. A szerződést a felek 3 hónapos felmondási idő betartásával bonthatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel igényelhetik jogaik érvényesítését.

13. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjával számolnak el, és az üzemeltető átadja a tulajdonosok részére a szerződés kezdetekor tőlük megkapott, valamint az időközben hozzákerült dokumentációt és a víziközmű rendszert.

Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 1997. január

V  
K  
K  
K  
K

*Felvi János* *Koltai*  
.....  
üzemeltető

ÉRV. Északmagyarországi Regionális  
Vízűvek Részvénytársaság  
2701 Kazincbarcika

*[Handwritten signature]*  
.....  
tulajdonos

*[Handwritten signature]*  
.....  
tulajdonos

*[Handwritten signature]*  
.....  
tulajdonos

*[Circular stamp: KISFÜZESI KÖZSÉG Képviselőtestület]*  
*[Circular stamp: ÉRDEKESZTERI HÍVÁS Szajla]*