

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szalonna Önkormányzat, Szalonna, Tanácsház tér 1.** adószám: 15348159-1-05, cég képviselője: Balogh Tibor polgármester számlavezető pénzügyintézet: Posta Bank Rt., számlaszám: 11994002-06345990-1000000-1 **továbbiakban tulajdonos,** másrészről **az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Részvénytársaság** 3701 Kazincbarcika, Tardonai út 1.; adószám: 11069186-2-05; Kovács Zsolt vezérigazgató; cégjegyzékszám: 05-10-000123; számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Rt.; számlaszám: 10200139-27008623 **továbbiakban mint üzemeltető** között, az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják azt, hogy 2003. október 17. napjától közöttük üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnal kapcsolatos rendelkezéseket szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a tulajdonos tulajdonában álló közművagyonon ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy továbbiakban szolgáltatás alatt az üzemeltető ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó tevékenységét értik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az üzemeltető a közös átadás-átvételi eljárás során – mellékletben szereplő – felvett leltár szerint 2003. év október hó 17. nap hatállyal átveszi a tulajdonos ivóvízközműveit azok tartozékaival együtt.
5. Az üzemeltető a tevékenységet 2003. év október hó 17. naptól meghatározatlan ideig a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.
6. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz-szolgáltatási díjak az üzemeltető javaslata alapján évente kerülnek megállapításra, amit a tulajdonos helyi önkormányzati rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg. A szolgáltatás díját 2003. év október hó 17. naptól $450 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ -ban állapítja meg, melyből a használati díj összege $100 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$.
A tulajdonos köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-től alkalmazható legyen.
Az üzemeltető veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető, ezért az üzemeltető kezdeményezésére a tulajdonos évközben köteles módosítani a szolgáltatás díját, amennyiben a kormány által meghirdetett áremelésnél magasabb áremelés következik be. Az üzemeltető az ármódosítási indítványát az árváltozás időpontját megelőző 30 nappal köteles tulajdonoshoz eljuttatni.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között az üzemeltetés, hibaelhárítás, tervszerű karbantartás, vízóra leolvasás, számlázás, vízdíj beszedés és a hatóságilag a településre előírt mennyiségű, illetve a szolgáltatási területre előírt és a biztonságos üzemeltetéshez szükséges vízminőség vizsgálatok költségeit.

A szolgáltatási díj csak a beszedett használati díj összegéig tartalmaz fejlesztési költségeket, mivel a felújítási beruházási tevékenységek elvégzése a tulajdonos feladata. A vízmérők időszakos kötelező hitelesítése felújításnak minősül.

7. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik.
8. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni.
9. A szerződést a felek 3 hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
10. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

11. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) A mellékletként e szerződés részét képező átadás-átvételi leltárban feltüntetett ivóvíz közműveit működő képes állapotban bocsátja az üzemeltető rendelkezésére.
- b) A tulajdonos szavatossággal tartozik azért, hogy e közművek az előbb jelzett minőségi kategóriának megfelelnek, e szavatosság a szerződés időtartamára szól. Minden e nyilatkozat valóságát megkérdőjelező eseményért kártérítési felelősséget vállal.
- c) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok üzemeltető részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
- d) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek vonatkozásában a szükséges mértékű felelősségbiztosítás, tűz- és elemi kár biztosítás megkötéséről, aminek megtörténtét az üzemeltető felé igazolja. Az ennek elmaradásából eredő mindenféle kárt maga viseli. Ha a biztosító nem fedezi a káreseményt, annak következményei az üzemeltetőt terhelik.

- e) A szerződés aláírásával engedélyezi az üzemeltető részére a település közterületeinek az üzemeltetés céljából történő ingyenes használatát.
- f) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közművei által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az üzemeltető felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyeztetéséről.
Az ennek elmaradásából eredő kárt maga viseli.
- g) Köteles az üzemeltető véleményét kikérni – amennyiben nem vele végezteti – az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, felújításról és rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezést illetően.
- h) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatálya alatt kizárólag az üzemeltetővel működtetni és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül átadni.
- i) A tulajdonos kötelessége – a vízbázisa védelemben tartása érdekében – a szakhatóságok által előírt korlátozó intézkedéseket megtenni.
- j) Készfizető kezességet vállal az üzemeltető felé az önkormányzati intézmények, és önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetek szolgáltatási díjainak megfizetéséért.
- k) Tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező, érdeklődésükre számottartó körülményekről.

13) Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közműrendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból.
- b) Az üzemeltetés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Elvégzi az 1990. évi LXXXVII. törvény 7 §-ának felhatalmazása alapján rendelet alkotási feladatait, illetve a az üzemeltető javaslata alapján megállapítja a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét. (Több tulajdonos esetén a közműfejlesztés megosztását külön megállapodás rögzíti.)
- d) Évente egy alkalommal tájékoztatást kérhet / pl. testületi ülésre / az üzemeltetőtől a működtetés összességét és egyes részterületeit érintően.
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveit visszavenni.

14) Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott rendszert, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt, a hatósági vízjogi üzemeltetési engedélyt az illetékes hatóságtól beszerzi.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén a tulajdonos illetékességi területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és mennyiségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges intézkedést megtesz.
- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és szabványok szerint végzi.
- d) Az üzemeltető felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a tulajdonos részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogait érvényesíthesse.
- e) Megoldja a vezetéki és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását.

A hibák bejelentése az ÉRV 48-514-550 telefonján eszközölhető.

- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyon karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az üzemeltető szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a tulajdonost haladéktalanul értesíti. Műszaki vagy természeti ok miatti vízhiány esetén a lakossági és a szociális, egészségügyi intézmények ivóvíz ellátását vízszállító kocsik igénybevétele útján oldja meg saját költségen
- h) Az üzemeltetőnél szabályozottak szerint a fogyasztásmérőket leolvassa, és annak alapján a fogyasztók részére a szolgáltatás ellenértékét leszámlázza.
- i) A használati díjat évente utólag (tárgyévot követő negyedév végéig) elszámolja a Tulajdonos felé, az elszámolás alapja a kiszámlázott vízdíjból befizetett összeg. A használati díj csak az Üzemeltetőhöz lényegesen befolyt szolgáltatási díjak alapján képezhető, s az így, a Tulajdonos rendelkezésére álló összeget a Tulajdonos köteles visszaforgatni a közműrendszer fejlesztésére, felújítására, korszerűsítésére.

Az Üzemeltető a féléves elszámolás alapján (augusztus 15-ig) az évi használati díj terhére előleget fizet.

Mivel a szolgáltatás díja felújítási költségeket csak a beszedett használati díj összegéig tartalmaz, a folyamatos üzemeltetéshez szükséges, de előre nem tervezhető, de az üzemvitel biztonsága miatt szükségessé váló felújítási

munkákat az Üzemeltető elvégzi, melynek ellenértékét a Tulajdonos az Üzemeltető számlája alapján utólag fizeti meg, illetve az Üzemeltető a fizetendő használati díjjal szemben azt utólag elszámolja.

- j) Elvégzi fogyasztói megrendelés alapján az új vízbekötéssel kapcsolatos teendőket. Ezzel kapcsolatosan az üzemeltető földmunkát, vízóraakna építést és útfúrást nem végez az a fogyasztó kötelezettsége. A vízbekötések lebonyolítása a tulajdonos előzetes engedélye és hozzájárulása mellett a 37/1999. sz. Korm. rendelettel módosított 38/1995. Korm. rendelet, valamint az üzemeltető belső szabályzata által előírtaknak megfelelően történik.
- k) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a tulajdonost, kezdeményezve náluk a szükséges munkálatok elvégeztetését.
- l) Igény esetén évente egyszer tájékoztatást ad a tulajdonos részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületét érintően.
- m) A szerződés megszűnése után a közműveket és az átvett műszaki és gazdasági dokumentációját a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.


15) Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása.
- b) Tevékenységének – a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően – a legcélszerűbb és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában az összes tevékenység gyakorlása során felmerült költségeinek érvényesítése.
- d) A 38/1995. Korm. rendelet 4.§ (2. bek.) alapján közműfejlesztési hozzájárulás kivetése.
- e) Kizárólagos jog illeti meg a településen bekötő vezeték kiépítésére, kivéve az elvégzendő hálózatbővítéseket, fejlesztéseket.
- f) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- g) A szolgáltatás ellenértékéhez való hozzájárulás az üzemeltetőnél érvényben lévő szabályozók szerint történik.
- h) Jogosult az önkormányzati árrendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére, mely tartalmazza a használati díjat is.

- i) Amennyiben a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor felterjesztett ráfordításokat a minisztérium nem hagyja jóvá, az üzemeltető jogosult a korrekcióval csökkentett használati díj érvényesítésére.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Kazincbarcika 2003. év december hó 09. nap


Kovács Zsolt
vezérigazgató
.....
üzemeltető




.....
tulajdonos

Magyarországi Regionális
Víz- és Csatornázási Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika

15