

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentistván Nagyközség Önkormányzata [képviselő: Dr. Pusztai-Csató Adrienn polgármester, Székhely: 3418 Szentistván, Széchenyi út 10., Adószám: 15725857-2-05],

Mezőnyárád Község Önkormányzata [képviselő: Bárdos József Szabolcs polgármester, Székhely: 3421 Mezőnyárád, Szent István király út 105., Adószám: 15725833-2-05],

Mezőnagymihály Község Önkormányzata [képviselő: Vályi László polgármester, Székhely: 3443 Mezőnagymihály, Kossuth út 56., Adószám: 15545806-2-05],

Mezőkeresztes Város Önkormányzata [képviselő: Majoros János polgármester, Székhely: 3441 Mezőkeresztes, Dózsa György út 30., Adószám: 15725826-2-05],

(a továbbiakban: Ellátásért felelősök)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

harmadrészről a

Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás [képviselő: Dr. Pusztai-Csató Adrienn, a Társulási Tanács elnöke, Székhely: Szentistván, Széchenyi út 10, Adószám: 15585606-2-05]

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az Ellátásért felelősök és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

Felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kérésének megfelelően jelen szerződésben foglalják egységes szerkezetbe a közöttük KO-2012-53. számon megkötött szerződés rendelkezéseit.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően **Szentistván, Mezőnyárad, Mezőnagymihály és Mezőkeresztes települések területén 2033. december 31-ig** elvégzi a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, valamint a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök, vagy a Társulás tulajdonában álló valamennyi szennyvíz-közművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonában kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

- 1.2 A *Társulás* és az Ellátásért felelősök kijelentik, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátják a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Ellátásért felelősök* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott szennyvíz-közművek alkalmasak a közműhálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Felek rögzítik továbbá, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* nem felel azért a kárért, ami abból adódik, hogy az a *Társulás* és az *Ellátásért felelősök* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget jogszabályi kötelezettségeiknek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett szennyvíz-közművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a szennyvíz-közművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett szennyvíz-közművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett Önkormányzatok területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a) a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- b) a létesítmények központi felügyelete,
- c) anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- d) az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás)

- szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- e) készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
 - f) laboratóriumi szolgáltatások,
 - g) elszámolás a felhasználókkal,
 - h) könyvelés,
 - i) díjelszámolás,
 - j) fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
 - k) a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az Ellátásért felelős önkormányzatok részére,
 - l) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a szennyvíz-közművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
 - m) együttműködés PR – akciók keretében.

A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben rögzített tevékenységeiért azon naptól vállal felelősséget, amely naptól a víziközművek részére átadásra kerültek.

A Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök részére a tulajdonukban álló szennyvíz-közművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt, vagy megszűnését követően keletkező kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége a Víziközmű-szolgáltatót nem terheli.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató*nak kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a szennyvíz-közművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett szennyvíz-közművekhez új bekötéseket végezessen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új szennyvíz-közmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Ellátásért felelősök* vagy a *Társulás* tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező szennyvíz-közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- a) biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- c) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint).

- d) köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

1.6 *Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök* előzetes tájékoztatásával jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A szennyvízközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy belső szabályzatainak figyelembe vételével az üzemeltetésre átvett víziközművekre vagyonzabiztosítást köt.

1.8 **Az *Ellátásért felelősök* jogai és kötelezettségei:**

- a) A szennyvíz-közművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- b) A szerződés megszűnését követően az adott szennyvíz-közműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- c) A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az érintett közművek tulajdonosai a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- d) Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az érintett közműtulajdonosokat terhelik.

1.9 **A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:**

- a) Jogosult a részére átadott szennyvíz-közmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- b) Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- c) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Ellátásért felelős Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- d) A szerződés megszűnésének napján a szennyvíz-közműveket az *Ellátásért felelősöknek* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- e) A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- f) A bérleti- és használati díjjal elszámol a szennyvízközmű tulajdonosa, vagy megbízottja *felé*.

- g) Igény esetén tájékoztatást ad az Ellátásért felelősöknek.
- h) Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- i) Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- j) A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- k) Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- l) A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- m) Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- n) Feladata a fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 *Felek* megállapodnak abban, hogy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját az illetékes árhatóság állapítja meg.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás díja nettó 80 Ft/m³ bérleti-használati díjat tartalmaz.

2015. január 01. napjától a fejlesztések forrását jelentő bérleti- és használati díj mérték változásának százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változás százalékával, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- a) a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét,
- b) az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- c) a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- d) a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- e) a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- f) a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- g) az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- h) a felújítások fedezetére szolgáló bérleti- és használati díjat.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

A bérleti- és használati díjat a *Víziközmű-szolgáltató* a tényleges szolgáltatási mennyiség alapján, a fogyasztók felé kiszámlázott mértékben számolja el félévente.

Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő második hónap végéig kerül sor a bérleti- és használati díj elszámolására.

A fizetendő bérleti- és használati díjról a *szennyvízközmű tulajdonosa vagy megbízottja* a vonatkozó szabályok szerint számlát állít ki.

A bérleti- és használati díj megfizetése – a *Víziközmű-szolgáltató* és a szennyvízközmű tulajdonosa vagy megbízottja között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

Amennyiben a mindenkor bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy a *szennyvízközmű tulajdonosánál vagy megbízottjánál* az előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Ellátásért felelősök* felelőssége. Amennyiben az *Ellátásért felelősök* ezen kötelezettségüknek nem tennének eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

- 1.12 Az üzemeltetett szennyvíz-közműekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást a *Víziközmű-szolgáltató* veti ki és szedi be. Mértékéről a *Víziközmű-szolgáltató* javaslata alapján az illetékes hatóság dönt. 2014. december 31-ig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről az illetékes *Ellátásért felelősök* döntenek.

Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy – amennyiben annak megvalósítása már megtörtént – terhelte, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. Egyéb esetben a *Víziközmű-szolgáltató* – mint az *Ellátásért felelősök* megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Ellátásért felelősök* javára szedi be, és az így beszedett összeget az *Ellátásért felelősök* részére legalább évente átadja.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályok szerint felújítási és pótlási, valamint beruházási tervjavaslatot készít az *Ellátásért felelősök* részére a vonatkozó jogszabályban előírt határidőt megelőző 60 nappal.

2015. január 1. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* a következő évre vonatkozó fejlesztési tervjavaslatát tárgyév december 31. napjáig egyeztetni az *Ellátásért felelősökkel*. Az összeállított tervjavaslatot *Víziközmű-szolgáltató* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

A jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően az *Ellátásért felelősök* elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során *Víziközmű-szolgáltató* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakasolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértesítésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Az *Ellátásért felelősök* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelősök* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogukat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a) a szennyvíz-közművek meghibásodásának jelzése,

- b) az üzemeltetés tárgyát képező szennyvíz-közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- c) az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Az Ellátásért felelősök és az ÉRV ZRt-t megelőző szolgáltató közötti elszámolásért az ÉRV ZRt-t semmilyen felelősség nem terheli.

Jelen szerződés megszűnése esetére az *Ellátásért felelősök* vállalják, hogy az üzemeltetésre megbízott új társasággal olyan szerződést kötnek, amelynek értelmében az üzemeltetéshez a KO-2012-53. számon megkötött szerződés keretében átvett munkavállalók közül az ÉRV ZRt. által kijelölt munkavállalókat jogutódlással átveszi. Amennyiben ezen kötelezettségüknek bármely okból nem tesznek eleget, akkor a *Ellátásért felelősök* kötelezettséget vállalnak a munkavállalók munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatos valamennyi költség ÉRV ZRt. részére történő megtérítésére.

Felek rögzítik, hogy a társulási megállapodás 2013. január 1-ét megelőzően oly módon lett módosítva, hogy az érintett önkormányzatok (Szentistván, Mezőnyárád, Mezőnagymihály, Mezőkeresztes) a közműves szennyvízelvezetés- és tisztításra vonatkozó szerződés tekintetében jogutódjává váltak a Társulás megszűnése, vagy az érintett szennyvízközmű-vagyion önkormányzatok részére történő átadása esetén.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés annak aláírását, valamint az illetékes Hatóság jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követően lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében Víziközmű-szolgáltató üzemeltetési tevékenységét folyamatosan fenntartja, valamint a szolgáltatásért fizetendő ellenérték is a Víziközmű-szolgáltatót illeti.

Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg felek hatályon kívül helyezik a KO-2012-53. számú bérleti-üzemeltetési szerződést.

- 4.2 Jelen szerződést a *Felek* 2033. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2033. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

- 4.3 *Ellátásért felelősök* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a szennyvíz-közművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondhatja, ha az Ellátásért felelősök *Önkormányzat* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

4.4 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a) a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése,
- c) jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Víziközmű-szolgáltató* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitézése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a szennyvíz-közmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató Ellátásért felelősök* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és szennyvíz-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.


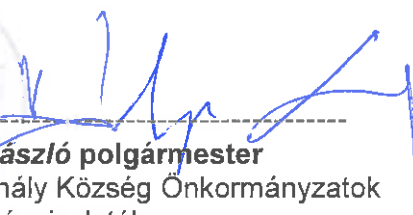
Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2015. január 29.

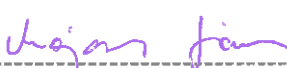

dr. *Pusztai-Csató Adrienn*   

Dr. Pusztai-Csató Adrienn polgármester
Szentistván Nagyközség Önkormányzatok
képviselésében


Bárdos József Szabolcs polgármester
Mezőnyárad Község Önkormányzatok
képviselésében

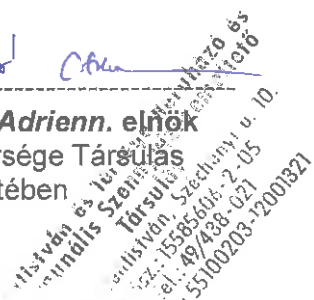
Vályi László polgármester
Mezőnagymihály Község Önkormányzatok
képviselésében

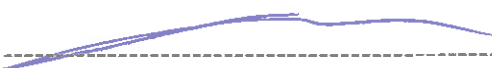
 

Majoros János polgármester
Mezőkeresztes Városi Önkormányzatok
képviselésében

dr. *Pusztai-Csató Adrienn* 

Dr. Pusztai-Csató Adrienn, elnök
Szentistván és Térsége Társulás
képviselésében





Ritter Géza vezérigazgató
Víziközmű szolgáltató: ÉRV Zrt.
képviselésében

