

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cered Község Önkormányzata (képviselő: **Dániel László** polgármester, cím: **3123 Cered, Jókai út 3.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Szilaspogony Község Önkormányzata (képviselő: **Bódi Józsefné** polgármester, cím: **3125 Szilaspogony, Rákóczi út 45.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Zabar Község Önkormányzata (képviselő: **Ferencz Nándor Lajos** polgármester, cím: **3124 Zabar, Petőfi út 26.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

(a továbbiakban együtt: *Önkormányzatok*),

másrészről

a Szilaspogony és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközössége (továbbiakban: Tulajdonközösség, képviseli: Szilaspogony Község Önkormányzata; Bódi Józsefné polgármester)

harmadrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti, valamint részben a háromoldalú együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* részesedéssel rendelkeznek a *Víziközmű-szolgáltató*ban.

Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős önkormányzatok és *Víziközmű-szolgáltató*, valamint a Tulajdonközösség és a *Víziközmű-szolgáltató* között jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában szerződés van hatályban a víziközművek üzemeltetése tárgyában.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony újraszabályozására a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. 5/H. §-ban foglaltakra tekintettel kerül sor.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.

ke

évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató állami tulajdonban álló gazdasági társaság, szolgáltatási feladatait állami, illetve állami és önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésével látja el.

A felek kijelentik, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony pályázati eljárás nélkül, a Vksztv. 29(1) bekezdés alapján jön létre.

Az Önkormányzatok jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzatok közös tulajdonát képező szennyvíz víziközműveket.

Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetési és –tisztítási, feladatok illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására.

A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az ellátásért felelős önkormányzatok területén 2028. december 31-ig elvégzi a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

Az üzemeltetési szerződéssel érintett a Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a mellékletekben feltüntetett adatok teljes körűségéért és valóságáért a tulajdonos önkormányzat szavatol.

Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok közös tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek a szerződés megkötésének időpontjában egy víziközmű-rendszert alkotnak, melynek adatai:

neve:

Szilaspogony és társult települések szennyvízrendszer (Sz-6-B-1)

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által generált kódja:

21-07959-1-003-00-04

Felek rögzítik, hogy a szennyvízközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkorai szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

1.2 Az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátják *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek közös tulajdonban állnak, és az átadott víziközművek alkalmasak a közmű hálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért a Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a fejlesztést ő végezte.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzatok viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az Önkormányzatok jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségüknek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A Víziközmű-szolgáltató felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett Önkormányzatok területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 3. . számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a felhasználókkal,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása,
- a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok részére a tulajdonukban álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltónak* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert (köztük az eszközök esetleges bérbeadása is egyéb célból). Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
- köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
- folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
- a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagon üzemeltetése során betartja.

- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* előzetes tájékoztatásával, szükség esetén az illetékes Hivatal engedélyével, tájékoztatásával, jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik. A víziközművek vagyonbiztosításáról az *Önkormányzatok* kötelezettsége, a vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére.

- 1.7 **Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:**

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételnél meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.

- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az Önkormányzatoknak felróható okból keletkezett, a víziközművekkel összefüggésben felmerülő tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az Önkormányzatok kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- A víziközmű-fejlesztések tekintetében az Önkormányzatok érde- és felelősségi körében bekövetkezett károkért az Önkormányzatok a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint kötelesek helytállni.
Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az Önkormányzatokat terhelik, kivéve ha az adott fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* kivitelezte. Az *Önkormányzatok* kötelesek az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű-rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadáskor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti díjjal elszámol az *Önkormányzatok* felé.
- Igény esetén tájékoztatni az *Önkormányzatokat*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- A víziközmű szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű rendszerek vagyónvédelméről gondoskodni, a vagyónvédelmi-rendszert kiépíteni, (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét-biztosítani.
- *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) – illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról – és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységét a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények betartásával végzi.

1.10. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás díjának és a bérleti díj mértékének meghatározása a jogszabályokban meghatározott módon történik.

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés megkötését közvetlenül megelőzően alkalmazott közműves szennyvízelvezetési – és tisztítási díjakat alkalmazza mindaddig, amíg jogszabály, vagy arra felhatalmazott ármegállapító eltérően nem rendelkezik. A díjakról a Víziközmű-szolgáltató és a Tulajdonközösség között érvényben lévő, 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- az ivóvíztermelés –elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, és -tisztítás költségét,
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- a felújítások fedezetére szolgáló bérleti díjat.

1.11 A bérleti díj elszámolása:

A Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyon tekintetében a felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a Víziközmű-szolgáltató a Tulajdonközösség számára a Tulajdonközösség ellátási területén kiszámlázott éves szennyvízelvezetési-és tisztítási szolgáltatásból származó nettó árbevétel 10%-ával egyező éves nettó bérleti díjat fizet.

A Tulajdonközösséget a fentiek alapján megillető bérleti díjból az Önkormányzatokat a közöttük, mint ellátásért felelősök között a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint 2017. december 22-én megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően az ott megjelölt arányban részesedés illet meg. A Víziközmű-szolgáltató a Tulajdonközösséget megillető bérleti díjat egyösszegben a Tulajdonközösséget képviselő Szilaspogony Község Önkormányzatának fizeti meg átutalással. A Szilaspogony és társult települések szennyvízrendszer (Sz-6-B-1) tekintetében a képviselőt ellátó Szilaspogony Község Önkormányzata jogosult a bérleti díj felhasználására a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

A bérleti díjat a Víziközmű-szolgáltató félévente a kiszámlázott nettó árbevétel arányában fizeti meg a Tulajdonközösségnek a 2013.06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a félévet követő hónap 31. napjáig.

A bérleti díj kizárólag a Vksztv. 18.§ (1) bekezdés alapján meghatározott feladatokra használható fel, figyelembe véve a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés alapján kötött megállapodásokat is. az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül, illetve az ezekhez kapcsolódó hitel törlesztésére szolgál. A Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzatok a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori bérleti díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az Önkormányzatoknál előző években felgyülemlett és fel nem

használt, vagy a *Víziközmű-szolgáltató* hozzájárulásával esetlegesen a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása, kezelése és elszámolása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.

Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra. A vagyonbiztosítás díja az előző fejezetekben meghatározottak szerint kerül figyelembe vételre a bérleti díj terhére.

2. FEJLESZTÉSEK

A Vksztv. alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelősök a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el a gördülő fejlesztési terv tervrészeinek vonatkozásában, azzal, hogy amennyiben a jogszabály szerint egyes tervrészeket a Víziközmű-szolgáltató készít el és nyújt be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, a benyújtási határidőt 60 nappal megelőzően a tervrészeket megküldi az Önkormányzatok részére véleményezésre, továbbá, ha a jogszabály szerint egyes tervrészeket az Önkormányzatok készítik el és nyújtanak be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, abban az esetben a Víziközmű-szolgáltató közreműködik a tervrészek elkészítésében.

A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok* elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű fejlesztési munkálatok során a Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. szerinti jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,

- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Önkormányzatok vállalják, hogy a közöttük, a 2011. évi CCIX. törvény 5/G.§ (1) pontja alapján kötött megállapodást annak megkötését követő 30 napon belül a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják. Önkormányzatok vállalják továbbá, hogy amennyiben a megállapodásban változás következik be, úgy azt a változást követő 30 napon belül megküldik a Víziközmű-szolgáltató részére.

Az Önkormányzatok és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy Salgótarján városában ügyfélszolgálati irodát működtet, és telephelyet tart fent, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzatok felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire- ezen belül a víziközmű vagyongra- vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében *Víziközmű-szolgáltató* folytatja az általa már korábban is ellátott szolgáltatási feladatok végrehajtását, és a szolgáltatásért fizetendő ellenérték a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti.

- 4.2 A szerződést a felek 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(eke)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést az érintett közművekre 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

- 4.3 Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzatok* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy
- b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

4.4 Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása
- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése, kényszer törlési eljárás folyamatban léte, vagy végelszámolási eljárásról történő döntés meghozatala.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkorli helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.


5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK


Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.


A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.


Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

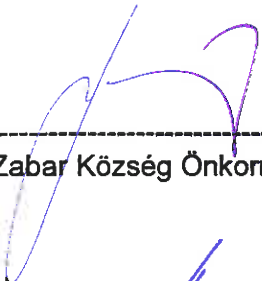
Kazincbarcika, 2017. december 22.

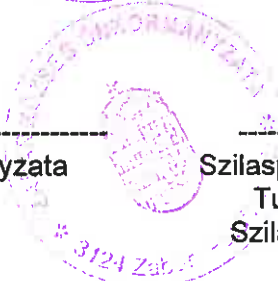

Cered Község Önkormányzata



* 3123 Cered, Jókai út 3. *



Szilaspogony Község Önkormányzata



* 3125 Szilaspogony, Rákóczi út 45. *



Zabar Község Önkormányzata


* 3124 Zabar, Jókai út 3. *


Szilaspogony és Térsége Szennyvízközmű
Tulajdonközösség képviselőjében:
Szilaspogony Község Önkormányzata


* 3125 Szilaspogony, Rákóczi út 45. *


Lőrinc Ákos
vezérigazgató

Víziközmű-szolgáltató
ÉRV ZRt. 

2017 DEC 29.

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardosai út 1
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
013