

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Tardosné
F. E. S. C.
Tóth E.
Ko-2007-16-2.
Tóthné P. O.
M. O.

Kobe-880/6
of

amely létrejött egyrészről

Szirmabesenyő Nagyközségi Önkormányzat (3711 Szirmabesenyő, Kossuth út 5., adószám:, képviseletében: Fedor Vince Polgármester, dr. Szakos Judit jegyző számlavezető pénztároló:, számlaszám: 11734004-15340181.....) mint tulajdonos Önkormányzat (továbbiakban *Tulajdonos*),

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviseletében: Kovács Zsolt vezérigazgató, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., Cégbíróság B. A. Z. megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-00123) mint üzemeltető (továbbiakban *Üzemeltető*) között az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapítják azt, hogy **2008. január 01.** napjától közöttük **határozatlan időre** szóló üzemeltetési szerződés áll fenn. Ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseket a szerződő felek jelen megállapodásban foglalják egységes szerkezetbe.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy üzemeltető a *Tulajdonos* tulajdonában álló víziközművagyonon közműves szennyvízelvezetés szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési tevékenységet lát el.
Az *Üzemeltető* üzemeltetésre átveszi a *Tulajdonos* településén üzembe helyezett és üzemelő szennyvízhálózatot az átemelő berendezésekkel együtt.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység ellátása céljából az *Üzemeltető* a közös átadás-átvételi eljárás során felvett tételes leltár szerint 2008. január 01. hatállyal átveszi a *Tulajdonos* szennyvízelvezetésre alkalmas teljes rendszerét tartozékaival együtt.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatási díjak az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján évente kerülnek megállapításra, amit a *Tulajdonos* helyi önkormányzat rendeletben tesz közzé, illetve állapít meg. A díjemelést az Önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg, figyelembe véve, hogy az *Üzemeltető* veszteséges tevékenység folytatására nem kötelezhető.

A *Tulajdonos* köteles a szolgáltatás díját úgy megállapítani, hogy az a tárgyév január 1-jétől alkalmazható legyen. Díjjavaslatát az *Üzemeltető* minden év december 01-ig a *Tulajdonos*hoz eljuttatja.

A szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az üzemeltetés költségeit (így többek között a szennyvízközművek folyamatos működtetésének költségeit: bér, energia, anyag, fuvar, labor és hatósági díjak, stb.)
- a folyamatos, éjjel-nappali hibaelhárítás biztosítását a szennyvízközműveken
- a szennyvízközművek rendszeres karbantartása (pl.: hálózatmosatás)
- a csatornaszolgáltatással összefüggő hatósági előírások betartását, ezen feltételek megteremtését, biztosítását
- csatornadíj számlázását, díjbeszedését, kintlévőség kezelés költségeit
- használati díját, bérleti díját

A kintlévőség behajtása az Üzemeltető feladata.

Az Üzemeltető minden évben megállapodik a szennyvízbefogadóval az adott évi befogadási díjról, amit árajánlatában már beépít.

Csatorna szolgáltatás díja 2008. évben:	830,- Ft/m³ + Áfa
-ebből használati díj:	50,- Ft/m³ + Áfa

A szolgáltatás biztonsága miatt szükségessé vált felújítási munkákat az Üzemeltető elvégzi. A munkavégzés előtt - amennyiben ez nem azonnal végrehajtást igénylő - tájékoztatja a Tulajdonost a problémáról, a műszaki megoldásról és a várható költségekről. Ellenértékét a Tulajdonos az Üzemeltető számlája alapján, a használati díj elszámolásakor fizetik meg.

A használat díjat, az Üzemeltető a kiszámlázott mennyiség alapján az első félévben az első félévet követő hónap 30-ig, az éves elszámolást pedig a tárgyévet követő 60 napig elszámolja és a különbözetet pedig a Tulajdonos számlájában megjelölt számlaszámra átutalja.

Üzemeltető a településen lévő lakossági célú csatorna közművek üzemeltetéséért bérleti díjat fizet a Tulajdonos Önkormányzatnak. A bérleti díj alapja: a lakossági csatornaszolgáltatás kiszámlázott mennyisége.

A bérleti díj mértéke: ¹⁷⁰153,- Ft/m³ + Áfa.

Az elszámolás módja megegyezik a használati díj elszámolásának módjával. Évente kétszer, (félévkor és tárgyévet követően március 01-ig) az Üzemeltető elszámolást készít, mely alapján a Tulajdonos egy összegben számlát állít ki.

A tételes lakossági listát az Üzemeltető biztosítja elektronikus formában. A 2008. I. negyedévet Üzemeltető előre utalja át az Önkormányzatnak.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos felújítási, vagy beruházási munkák kivitelezésében az Üzemeltető részére elsőbbséget biztosítanak, amennyiben a munkák értéke a közbeszerzési törvény által megszabott határérték alatti. E fölött a közbeszerzési törvény előírásai az irányadók.

Felújítási és beruházási tevékenység keretében, amennyiben a munkavégzés lehetőségét nem az Üzemeltető nyeri el, az Üzemeltető szakmai felügyeletet ellenérték nélkül biztosít és a beruházó teljesítési nyilatkozata után veszi át a munkát.

Abban az esetben, ha az Üzemeltető végzi a felújítási, beruházási tevékenységet a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat is jogosult igénybe venni.

5. Felek megállapítják, hogy e szerződés nem eredményez a szerződés által érintett közművek tulajdonával kapcsolatosan semmiféle változást, mivel ezek az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közműveknek minősülnek, így a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik. A Tulajdonos által újonnan épített szennyvízvezetékeket Üzemeltető köteles átvenni, üzemeltetni.

6. A szolgáltatást, valamint annak eszközállományát érintő, a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően a Tulajdonos által kötött, az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó szerződések, megállapodások az Üzemeltető részére érvényesek, azok a továbbiakban az Üzemeltető kötelezettségeivé válnak. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető e tevékenysége során az üzemeléshez kötődően szerződéseket köthet (szolgáltatók), illetve saját felelősségére alvállalkozót is igénybe vehet.

7. Tulajdonos kötelezettségei:

- a) Az átadás-átvételi leltárban feltüntetett szennyvízelvezetés közműveit működő képes állapotban bocsátják az *Üzemeltető* rendelkezésére. A szerződés megkötésével egy időben a közművekről állapotfelmérést készít az üzemeltető közreműködésével.
- b) Gondoskodik a szerződéssel érintett közművek nyilvántartásai, tervdokumentációi, létesítési és jelenleg rendelkezésre álló üzemeltetési engedélyei valamint a közművekkel kapcsolatos műszaki adatok, dokumentációk *Üzemeltető* részére történő átadásáról, és a szerződés megszűnését követő átvételéről.
- c) A szerződés tárgyát képező közműrendszer fejlesztése, és ezek pénzügyi alapjainak megteremtése, biztosítása, az üzemeltetéssel nem összefüggő beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása és költségeinek viselése.
- d) Gondoskodik a szerződés tárgyát képező közműveik által érintett más tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének az *Üzemeltető* felé történő dokumentálásáról, illetve szolgalom alapításáról és bejegyztetéséről. Az ennek elmaradásából eredő kárt maguk viselik.
- e) Amennyiben a beruházási munkát a tulajdonos nem az *Üzemeltetővel* végezteti, a tulajdonos kötelezettsége az *Üzemeltetővel* történő egyeztetés az üzemeltetésbe adott közművet érintő beruházásról, rekonstrukcióról, ezek terveit és a kivitelezését illetően.
- f) Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveit e szerződés hatályossága miatt kizárólag az *Üzemeltetővel* működtetni, és az ehhez tartozó műszaki dokumentációt hiány nélkül átadni.
- g) *Tulajdonos* kötelessége a megépült és *Üzemelő* szennyvízhálózat mentén az ingatlan tulajdonos szennyvízhálózatra való rácsatlakozás hatósági kötelezése és erről az üzemeltető tájékoztatása.
- h) *Tulajdonos* térítésmentesen biztosítja a szennyvízszolgáltatással kapcsolatban jelenleg is használt helyiségek használatát az *Üzemeltető* számára.

8. Tulajdonos jogai:

- a) A szerződés tárgyát képező közmű rendszer bővítése, és egyéb értéknövelő munkálatok előkészítése, elvégzése saját pénzforrásból az előbbiekben meghatározott feltételek szerint.
- b) A szerződés időtartama alatt annak tárgyát képező üzemeltetési tevékenység ellenőrzése, amit az üzemeltető előzetes értesítése mellett gyakorolhat.
- c) Jogosult a rendszerre történő új rácsatlakozások engedélyezésére, a rácsatlakozási díj megállapítására és a díjra.
- d) Igény esetén tájékoztatást kérhet /pl. testületi ülésre/ az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét, és egyes részterületeit érintően, de évente minden esetben.)
- e) Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az üzemeltetésre átadott közműveiket visszavenni.

9. Üzemeltető kötelezettségei:

- a) Átvesszi a részére átadott közműveket, annak összes gazdasági és műszaki dokumentációjával együtt.
- b) *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett közművek működtetése révén a *Tulajdonos* illetékességi területén élő állampolgárok, működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben teljesíti. A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges, számára lehetséges intézkedést megtesz.
- c) Az üzemeltetést, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások és rendeletek (204/2001. (X. 26.) Korm. rend. 3/1984 (IL7.) OVH sz. 21/2002. (IV. 20.) KöViM. rend.) szerint végzi azzal a feltétellel, hogy tulajdonos meghozza azokat a döntéseket, amelyek az üzemeltetés zavartalanását biztosító felújítási igényekkel függnek össze.
- d) Az *Üzemeltető* felelős az átvett közművek vagyon megőrzéséért, működtetéséért, melyet saját nevében, saját kockázatára végez. Megad minden olyan információt a *Tulajdonos* részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy jogaikat érvényesíthessék. (Vagyonbiztosítást az üzemeltető köt, amennyiben a tulajdonos ezt kéri és a szolgáltatási díjban elfogadja.)
- e) Megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását, és a hibák elhárítását (ezen belül a házi átemelő szivattyúk karbantartását, folyamatos üzemeltetését biztosítja).

A hibák bejelentése: ÉRV ZRt. 48/514-500; 514-550 diszpécser szolgálat.
- f) Elvégzi az üzemeltetésre átvett közmű vagyon karbantartását. A karbantartási és a felújítási feladatok megkülönböztetése az *Üzemeltető* szakmai szabályzata alapján történik.
- g) Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Tulajdonost* haladéktalanul értesíti.
- h) Elvégzi a fogyasztói megrendelések alapján az új szennyvízbekötéssel kapcsolatos engedélyezési és szakfelügyeleti feladatokat. A bekötéssel kapcsolatos egyéb teendők a fogyasztókat terhelik.
- i) A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról és rekonstrukcióról tájékoztatja a *Tulajdonost*, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégztetését éves ütemterv készítésével.
- j) Igény esetén évente tájékoztatást ad a *Tulajdonos* részére az üzemeltetés összességét, vagy részterületeit érintően.
- k) A szerződés megszűnése után a közműveket, és azok átvett műszaki, gazdasági dokumentációit a tulajdonosnak visszaszolgáltatja.
- l) Az *Üzemeltető* biztosítja a szennyvízhálózat üzemzavar elhárításának eszközeit. Az üzemzavar elhárítás során betartja és biztosítja a közegészségügyi előírásokat.
- m) A szennyvízszolgáltatással kapcsolatos panaszokat az ÉRV ZRt. diszpécser szolgálata fogadja. Panaszokra a szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le.

- n) A Tulajdonos költség-bevétel vitája esetén az átadott rendszer költség hatékony üzemeltetethezességére átvilágítási lehetőséget biztosít az üzemeltető.

10. Üzemeltető jogai:

- a) Az üzemeltetésre átvett közművek rendeltetésszerű használata, és hasznainak szedése, valamint birtoklása illetve átmeneti birtoklása.
- b) Tevékenységének - a vállalkozás polgári jogi szabályaiban foglaltaknak megfelelően - a legcélszerűbb, és számára legmegfelelőbb módon történő megszervezése.
- c) A szolgáltatás díjában a szerződés tárgyára vonatkozó, összes tevékenysége gyakorlása során közvetve, közvetlenül felmerülő költségeinek érvényesítése.
- d) Megilleti az üzemeltetési jog mindazokra a Tulajdonos által elkészített új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező közművek bővítését, korszerűsítését jelentik.
- e) Jogosult az önkormányzati árendeletben megállapított szolgáltatási díj beszedésére, melynek érdekében az Üzemeltetőnél érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.
- f) A szerződő felek megállapodásától függetlenül, amennyiben az Üzemeltető által készített díjkalkulációban szereplő ráfordítást, használati díjat a lakossági szolgáltatás után járó állami támogatás igénylésekor a Tárcaközi Bizottság módosítja, az adott évben az Üzemeltető jogosult automatikusan a használati díj ilyen mértékű változtatására, melyről az Üzemeltetőnek tájékoztatási kötelezettsége van a tulajdonos felé.
- g) A Tulajdonos felé rendeletmódosítási kezdeményezéssel élni.
- h) A bejelentés nélkül, a szennyvízhálózatra termelő ingatlantulajdonossal szemben büntető szankcióval az üzemeltető élhet.
11. A szennyvízszolgáltatás számlázása az ivóvízfogyasztás alapján történik, együtt az ivóvíz számlában. A számlázás rendje megegyezik az Üzemeltetőnél alkalmazott számlázási renddel (havi átalány számlázás).
A tényleges leolvasás évente kétszer a locsolási kedvezmény igénybevételéhez kapcsolódva történik (tavasszal-ősszel).
12. Az üzemeltetett szennyvízközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető veti ki és szedi be belső szabályzata szerint. Mértékéről és megosztásáról az Üzemeltető javaslata alapján a Tulajdonos Önkormányzat dönt. Elszámolása minden tárgyévét követő év január 31-ig.
13. Üzemeltető a jelenleg a szennyvízszolgáltatással kapcsolatban alkalmazott dolgozókat – közalkalmazotti jogviszonyuk megszüntetésével egy időben – teljes jogutódlással átveszi és számukra az Üzemeltető Kollektív Szerződése szerinti juttatásokat biztosítja.
A jogutódlással összefüggő kötelezettségek az Üzemeltetőt a szerződés hatályba lépésétől számított 2 év időtartamra terhelik.

14. A felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket egymással együttműködve gyakorolni. Szerződés megállapodás szerinti teljesítésével kapcsolatos teljesítésének hiánya esetén a szerződő felek egymást írásban figyelmeztetik és megegyezéssel törekvésük rendezni azokat. Amennyiben bármely szerződő fél ezek után sem teljesít, a Kazincbarcikai Városi Bíróságon jogorvoslattal élhetnek.
15. A szerződést a felek hat hónap felmondási idő betartásával mondhatják fel. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkísérelni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
A vállalt szolgáltatás teljes ellehetetlenülése esetén a szerződés bármely fél részéről azonnal felmondható.
16. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában száموinak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Szerződő felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kazincbarcika, 2007. *dec.*

Kovács Zsolt
vezetőigazgató

[Handwritten signature]

Üzemeltető

Kovács Zsolt
vezetőigazgató

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízmű Rt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
9.

[Handwritten signature]

Tulajdonos

