

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tornakápolna Község Önkormányzata (Adószám: 15548256-1-05, Számlaszám: Bódva és Vidéke Takarékszövetkezet 5430053-10004799 képviselője **Doszpoly Loránd** polgármester, cím: 3761 Tornakápolna, Dózsa Gy. út 31.) mint **bérbeadó**, (továbbiakban *Bérbeadó*)

másrészről az **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képvisele: **Ritter Géza** vezérigazgató; székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. sz.; cégbiróság: B.A.Z. megyei Biróság; cégjegyzékszám: 05-10-000123), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: *Üzemeltető*) között.

Szerződés tárgya: Tornakápolna Község Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz közművek (továbbiakban: vízi közművek) üzemeltetésének határozatlan időtartamú átadása és ezen vízi közművek üzemelési feltételeinek meghatározása.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos Tornakápolna Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz közművek üzemeltetését az ÉRV ZRt határozatlan időre átveszi és adott vezetéken közműves ivóvíz szolgáltatást biztosít.
2. A szerződés határozatlan időtartamú. **Kezdő időpontja:** (az ivóvíz közművek műszaki átadás-átvétele után történik) **2011. szeptember 1.**
A Tulajdonos Önkormányzat fenti időpontban átadja üzemeltetésre az *Üzemeltetőnek* a tulajdonát képező ivóvíz közműveket. Az üzemeltetés az ivóvíz közművek tulajdonlását nem érinti, az a továbbiakban is a tulajdonos tulajdonában marad. Az átadandó vízi közmű vagyon az előzetes egyeztetések során bemutatott mennyiségben és minőségben kerül majd átadásra. Az átadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Tornakápolna Község Önkormányzata a tulajdonában lévő ivóvíz közművek üzemeltetését **2011. szeptember 01.-től** az *üzemeltetőnek* átadja.
A szerződés kiterjed a *Bérbeadó* közigazgatási területéhez tartozó víziközműveire.
4. Az *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén Tornakápolna Község Önkormányzat közigazgatási területén élő állampolgárok és működő gazdálkodó szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő minőségben és a szükséges mennyiségben teljesíti.
Az *Üzemeltető* a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja.

Az *Üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, melyet a saját kockázatára végez.
A *Bérbeadó* megad minden olyan információt az *Üzemeltető* részére, amely ahhoz szükséges, hogy jogait érvényesíthesse.
5. A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a *Bérbeadótól* működtetésre átvett, a vízi közművekhez tartozó műtárgyakat is, amelyek a szolgáltatáshoz szükségesek. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett vízi közművekhez új bekötéseket végeztesen és azok kivitelezését ellenőrizze. Megilleti az *Üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra az új létesítményekre, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező vízi közműbővítések, korszerűsítések jelentik.

6. Az *Üzemeltető* felelőségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező vízi közművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvíz szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

7. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról,
- gondoskodik a település vízellátását biztosító kutak folyamatos, jó állapotban tartásáról.

Köteles gondoskodni hatósági- és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

A felek megállapodnak abban, hogy az *Üzemeltető* csak abban az esetben köt vagyonbiztosítást, ha a *Bérbeadó* kifejezetten kéri, s ha ezt a szolgáltatási díjba beépítve elfogadja.

8. *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek üzemeltetésre továbbadni a létesítményt.

9. A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik.

Az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szokásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér (baleset, értéktárgyak megrongálása, stb.) a kártérítési felelősség teljes egészében az üzemeltetőt terheli.

10. Az *Üzemeltető* jogosult az új fogyasztók megrendelése alapján őket a fogyasztásba bekapcsolni, a szükséges csatlakozó ivóvízvezeték szakszerű kivitelezését ellenőrizni és hibás építés esetén a rácsatlakozást megtagadni. Az *Üzemeltető* tartozik a szerződés lejártakor a *Bérbeadót* tájékoztatni a fogyasztási helyek számában bekövetkezett változásokról.

11. **A *Bérbeadó* jogai és kötelezettségei:**

- Jogosult és köteles a szerződés megszűnését követően az adott vízi közműveket visszavenni, azok műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- *Bérbeadó* tájékoztatja a fogyasztókat az e szerződés alapján bekövetkező minden érdeklődésükre számot tartó tényről.
- Jogosult évente két alkalommal tájékoztatást kérni az *Üzemeltetőtől* a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- Együttműködik az *Üzemeltetővel* a vízi közmű rendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- Köteles az új beruházás folytán létrejött közműveiket e szerződés hatályossága alatt kizárólag az *Üzemeltetővel* működtetni.

12. **Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:**

- A részére átadott rendszert átvenni, annak az összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- A szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében az *Üzemeltetőnél* érvényes leolvasási és számlázási rendet érvényesíti.

- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Bérbeadót* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a közműveket és azok műszaki, gazdasági dokumentációját a *Bérbeadónak* visszaszolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- A diszpécsterszolgálat útján megoldja a szolgáltatással kapcsolatos hibajelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le. A hibák bejelentése (éjjel-nappal) az *Üzemeltető* központi diszpécser szolgálatánál (Kazincbarcika 48/514-550) történik.
- A díjtarozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltetőnél* előírt belső szabályzatok szerint történik.

13. Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el a víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költségvonzatainak közlésével - tájékoztatja bérbeadót, kezdeményezve nála a szükséges munkálatok elvégzését.

14. Az ivóvíz szolgáltatás díja:

A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz szolgáltatás díját az *Üzemeltető* javaslatának értékelése alapján Tornakápolna Község Önkormányzata évente állapítja meg és rendeletben teszi közzé úgy, hogy az tárgyév január 1.-től alkalmazható legyen. Ennek érdekében az *Üzemeltető* minden év december 1.-ig elküldi díjjavaslatát az Önkormányzatnak. A díjemelést az Önkormányzat által is elfogadott költségmegtérülés határozza meg. A díjemelés maximális értéke (ellenkező döntés hiányában) a KSH által előző évre közzé tett inflációs rátával megegyezik.

Az ivóvíz szolgáltatási díj magában foglalja többek között:

- az ivóvíz termelési költségét
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak stb.)
- hibaelhárítás, karbantartás (folyamatos éjjel-nappali szolgálat biztosítása)
- vízóra leolvasása, számlázás, beszedés, kintlévőség kezelés költségei
- laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségei
- használati díjat

Ivóvíz szolgáltatás díja 2011. szeptember 1.-től: 1.933,-Ft/m³ + Áfa.

15. A használati díj elszámolása és felhasználása:

Üzemeltető számlákkal igazoltan számol el a *Bérbeadóval* és ennek eredményétől függően az esetleges különbözetet megfizeti.

Bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedést igénylő beavatkozásokat *Üzemeltető* elvégzi, az *Üzemeltető* szakmai szabályzata alapján felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása utólag, az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik.

A felek az értéknövelő beruházások és felújítások tekintetében abban állapodnak meg, hogy *Bérbeadó* e munkákról egyeztet az *Üzemeltetővel*. Az *Üzemeltető* jogosult részszámlák kibocsátására a *Bérbeadó* felé, melyeket az köteles az esedékességi idő alatt kiegyenlíteni. Kifizetés azonban az előzőekből következően is csak megvalósult és dokumentált tevékenységért jár.

16. A számlázás és leolvasás az *Üzemeltető* belső szabályzata szerint történik:

- lakossági fogyasztók esetében évi egyszeri leolvasás és éves elszámolás, havonta azonos összegű részszámlák
- közületi fogyasztók vonatkozásában leolvasás és tényszámlázás havonta történik,
- egyéb esetekben belső szabályzat szerint

A kintlévőség behajtása az *Üzemeltető* feladata.

17. Az üzemeltetett vízi közműekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* veti ki és szedi be belső szabályzata alapján. Mértékéről és megosztásáról az *Üzemeltető* javaslata alapján a tulajdonos Önkormányzat dönt. Elszámolása tárgyévét követő január 31.-ig.

18. A felek kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- Az vízi közművek meghibásodásának jelzése.
- Az üzemeltetés tárgyát képező vízi közművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása.
- Az évenként megállapításra kerülő új szolgáltatási díjak kialakítása és elfogadása tekintetében szükséges intézkedések megtétele, egyeztetések végrehajtása.
- Az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

19. A szerződés érvényességi ideje, felmondása

- Jelen szerződést a felek tárgyév december 31.-i hatállyal felmondhatják, amennyiben a felmondási szándékot legkésőbb tárgyév június 30.-ig a másik féllel elfogadtatják. A vitás kérdések tisztázását peren kívül kötelesek megkíséríteni, amelynek eredménytelensége esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően az illetékes bíróság előtt keresettel élhetnek.
- A szerződés megszűnése esetén a felek egymással a megszűnés időpontjában

számolnak el. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

- A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető által részére átadott valamennyi dokumentumot, illetve az azokon található valamennyi adatot és információt, valamint az ügylet során szerzett valamennyi információt és adatot üzleti titokként kezel és kijelenti, hogy ezeket sem saját, sem harmadik fél céljaira fel nem használja, jogosulatlan harmadik fél részére nem adja tovább, számára semmilyen módon hozzáférhetővé nem teszi.

A fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Kazincbarcika, 2011. szept. 01.

Üzemeltető
Ritter Gáza
vezérigazgató
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3701 Kazincbarcika
9

Bérbeadó



A dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda megbízása alapján a szerződés jogi tárgyú véleményezését végezte Dr. Kiss Éva ügyvéd.

Dr. Kiss Éva

ZÁRADÉK:

Tornakápolna Község Önkormányzatának képviselő testülete jelen Üzemeltetési Szerződést a 34/2011.(VIII.29.) számú határozatával jóváhagyta.