



---

ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

## JELENTÉS

A többségi állami tulajdonú gazdasági  
társaságok ingatlan bérbeadásának célzott  
ellenőrzése

---

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

2024.

24057

[www.asz.hu](http://www.asz.hu)



ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

## JELENTÉS

A többségi állami tulajdonú gazdasági  
társaságok ingatlan bérbeadásának célzott  
ellenőrzése

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

2024.

24057

  
www.asz.hu  
ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK  
dr. Windisch László  
ELNÖK  
elnök

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓSÁG:

**ÁLLAMI VAGYONGAZDÁLKODÁST ELLENŐRZŐ  
IGAZGATÓSÁG**

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓ:

**HERCZEGH ZSOLT** ellenőrzési igazgató

ELLENŐRZÉSVEZETŐ:

**IMRE ZSUZSANNA** ellenőrzésvezető

Jelentéseink az interneten a  
[www.asz.hu](http://www.asz.hu) címen olvashatók.

IKTATÓSZÁM: EL-3915-003/2024

TÉMASZÁM: 2706

ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁM: V1050

# TARTALOMJEGYZÉK

---

■ AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI .....	5
■ MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS KÖVETKEZTETÉSEK.....	7
■ MELLÉKLETEK .....	10
I. sz. melléklet: Értelmező szótár.....	10
II. sz. melléklet: Ellenőrzési kritériumok.....	11
■ FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK.....	12
■ RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE .....	13



# AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI

---

## AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA

---

Az ellenőrzés célja a gazdasági társaságnál az ingatlan bérbeadási szerződések szabályszerűségének és a kapcsolódó döntések megalapozottságának, valamint a bérleti díj értékállóságának, a bérleti díjakkól eredő követelések érvényesítésének értékelése.

## AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

---

A 2022. január 01. napjától 2023. június 30. napjáig tartó időszak.

## AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

---

A többségi állami tulajdonú gazdasági társaság ingatlan bérbeadásra szóló szerződéseinek és módosításainak szabályszerűsége, a kapcsolódó döntések megalapozottsága, valamint a bérleti díj értékállóságának (az ingatlannal kapcsolatos költségek érvényesítésének) biztosítása, a bérleti díjakkól eredő követelések érvényesítése volt.

Az ellenőrzés kiterjedt minden olyan körülményre és adatra, amely az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ<sup>1</sup>) jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítéséhez, valamint a program végrehajtása folyamán felmerült újabb összefüggések feltárásához szükséges volt.

## AZ ELLENŐRZÉS JOGALAPJA

---

Az ellenőrzés jogszabályi alapját az ÁSZ tv.<sup>2</sup> 1. § (3) bekezdése és az 5. § (4) bekezdése képezték.

## AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE

---

Az ellenőrzést az ÁSZ a nemzetközi standardokat irányadónak tekintve az ellenőrzési program szempontjai, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, az ellenőrzés szakmai szabályok és módszertanok figyelembevételével folytatta le.

Az ellenőrzési kérdések megválaszolásához szükséges bizonyítékok megszerzése az ellenőrzött szervezet által rendelkezésre bocsátott dokumentumokra és adatokra alapozva, a következő ellenőrzési eljárások alkalmazásával történt: megfigyelés, összehasonlítás, szemrevételezés, mintavételezés, elemző eljárás, kérdésfeltevés (interjú). Az ellenőrzési bizonyítékként felhasználható adatforrások közé tartoztak egyrészt az ellenőrzéshez kért dokumentumok, adatforrások, másrészt adatforrás volt minden – az ellenőrzés folyamán feltárt, az ellenőrzés szempontjából releváns információt tartalmazó – dokumentum.

Az ellenőrzés lefolytatásához az ellenőrzött szervezet a tanúsítvány kitöltésével, valamint az ÁSZ által kért dokumentumok, adatok, információk megküldésével és az ellenőrzés során szolgáltatott adatokat. A

tanúsítvány adatai alapján az ÉRV. Zrt.<sup>3</sup> az ellenőrzött időszakban 47 darab ingatlan bérbeadási szerződéssel rendelkezett. A mintavételezés keretében két darab ingatlan bérbeadási szerződés került kiválasztásra. Az ÁSZ jelentése a mintatételek vonatkozásában ad véleményt.

## AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET

### ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Az ÉRV. Zrt. jogelődje, az Északmagyarországi Vízművek Részvénytársaság 1993.04.01-én alakult, alapításkori tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam volt. Jelenlegi formájában ÉRV. Zrt. néven 2006.06.12-től működik. Az ÉRV. Zrt. 99,87%-os tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorlója a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A társaságban tulajdonrészrel rendelkeznek továbbá azon önkormányzatok, ahol a Társaság önkormányzati tulajdonú víziközművet üzemeltet.



Forrás: ÉRV. Zrt. honlapja

Az ÉRV. Zrt. főtevékenysége a víztermelés, -kezelés, -ellátás, fő feladata a víztermelés, a szennyvíz összegyűjtése és kezelése. Szolgáltatási feladatait állami, illetve önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésével látja el, vagyonkezelési szerződés, illetve bérüzemeltetési szerződések alapján. Működési területe Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén és Hajdú-Bihar vármegyére terjed ki, a közvetlenül ellátott települések száma folyamatosan növekszik. Az ÉRV. Zrt. székhelye Kazincbarcikán található. Telephellyel rendelkezik Kazincbarcikán, fiókteleppel Salgótarjánban, Belpátfalván és Sátoraljaújhelyen.

Az ÉRV. Zrt. 2022. évi beszámolója alapján a mérlegfőösszege 70 953,5 M Ft, a saját tőke összege 4 823,1 M Ft, az értékesítés nettó árbevétele 12 439,4 M Ft, a foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma 1 235 fő volt.

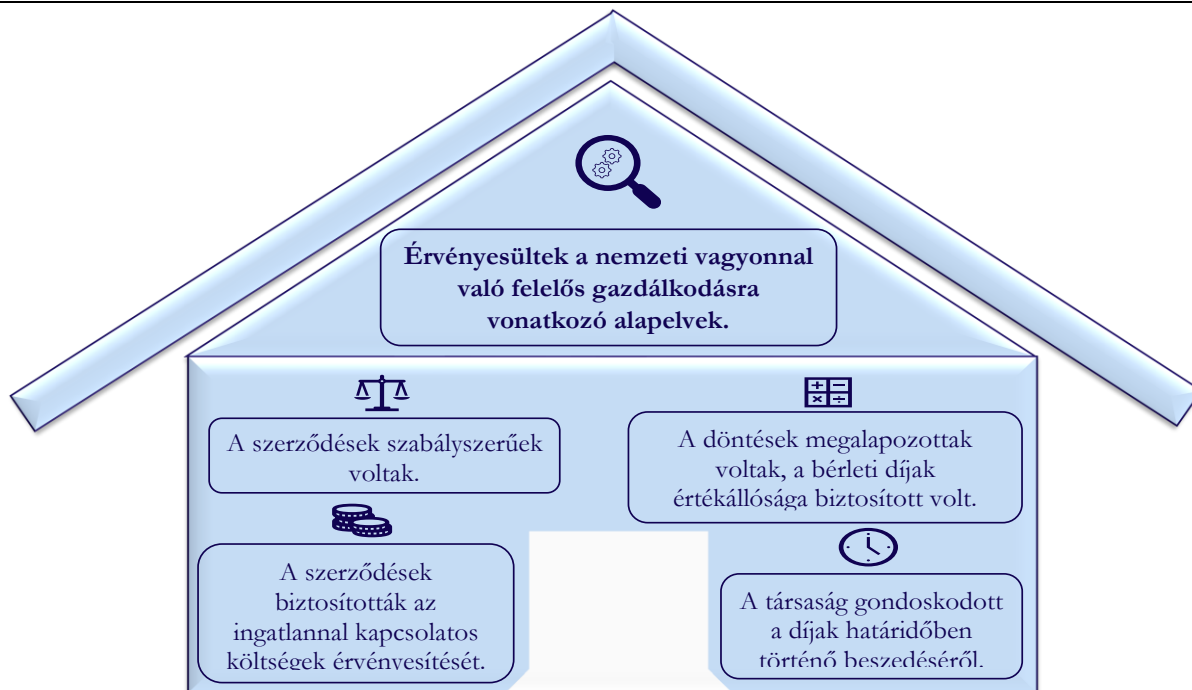
Az ÉRV. Zrt. az ellenőrzött időszakban a Taktv.<sup>4</sup> 7/J. (1) bekezdése és így a Gbkr.<sup>5</sup> hatálya alá tartozott.

Az ellenőrzött szerződések (mintatételek) az alábbiak voltak: Bánhorváti külterület 0188/2 helyrajzi számú ingatlan (épület, építmény) 10 évre történő bérbe adására irányuló, 2019. március 27-én kelt bérleti szerződés,<sup>6</sup> és Verpelét 05/2 helyrajzi számú, valamint Sirok 0276/5 helyrajzi számú ingatlanok (földterületek) határozott idejű (10, illetve 15 hónap) bérbe adására irányuló 2022. augusztus 15-én kelt bérleti szerződés.<sup>7</sup>

# MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS KÖVETKEZTETÉSEK

1. ábra

## AZ ELLENŐRZÉS MEGÁLLAPÍTÁSAINAK ÖSSZEGZÉSE



Forrás: Az ellenőrzés során rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján ÁSZ saját szerkesztés

### ***Az ÉRV. Zrt. ellenőrzéssel érintett ingatlan bérbeadási szerződése a jogszabályi és a belső irányító eszközökben foglalt előírások alapján szabályszerűek voltak.***

Az ÉRV. Zrt. a 2020. szeptember 1-től hatályos Szerződéskezelési szabályzatában<sup>8</sup> kialakította a szerződéskötések rendjét, valamint meghatározta az ingatlan bérbeadási tevékenységre vonatkozó kontrollokat, amivel megfelelt a Gbkr.-ben foglalt követelményeknek.

A bérleti szerződések<sub>1,2</sub> tartalmazták a bérlet tárgyát, időtartamát, a bérleti díj összegét, a késedelmes fizetés esetén alkalmazandó eljárásokat, a felmondási időt, valamint a szerződés megszűnése esetén követendő eljárásokat. A Szerződéskezelési szabályzat hatályba lépését követően kelt bérleti szerződés<sub>2</sub> tartalmazta a Szerződéskezelési szabályzatban foglalt minimális tartalmi elemeket. A bérleti szerződés<sub>1,2</sub>-ek szabályszerűek voltak, megfeleltek a Ptk.<sup>9</sup>-ban foglaltaknak.

Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>1,2</sub> megkötése során érvényesítette az Nvtv.<sup>10</sup>-ben rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelveket, valamint a Taktv.-ben foglaltaknak megfelelően biztosította, hogy gazdálkodása során az ingatlan bérbeadási tevékenységét gazdaságosan hajtsa végre.

### ***Az ÉRV. Zrt. ellenőrzéssel érintett ingatlan bérbeadásaihoz kapcsolódó döntései megalapozottak voltak, a bérleti díjak értékállóságát biztosították.***

Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>1,2</sub> megkötését megelőzően készített előterjesztés<sub>1,2</sub><sup>11</sup>-ben és a bérleti szerződés<sub>2</sub>-ben rögzítette a szerződéskötések indokoltságát, amivel biztosította az ingatlan bérbeadási szerződésekre vonatkozó döntések célszerűségi, gazdaságossági szempontú megalapozottságát. Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>1,2</sub>-ben rögzítette a bérlő bérleti díjon felüli fizetési (közüzemi díjak) és egyéb (állagmegóvás



érdekében végzendő karbantartás) kötelezettségeit. A 10 éves időtartamra kötött bérleti szerződés<sub>1</sub>-ben rendelkeztek a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatáról, annak megemeléséről a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével egyezően, biztosítva a bérleti díj értékállóságát. Az ÉRV. Zrt. – az ellenőrzéssel érintett – ingatlanbérbeadással kapcsolatosan hozott döntéseinél érvényesültek az Nvtv. -ben rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelvek.

Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>1,2</sub> tekintetében a bérbeadási javaslatot az előterjesztés dokumentumaiban, a döntést az ingatlanbérbeadási szerződésekben írásba foglalta, ezzel megfelelt a Gbkr.-ben foglaltaknak.

Az ÉRV. Zrt. kialakította az ingatlan bérbeadási tevékenységének, valamint a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszer kereteit, a rendelkezésre bocsátott analitikus nyilvántartás<sup>12</sup> tartalmazta az ellenőrzött időszakra vonatkozóan a bérlők részére kiállított számlák nettó és bruttó összegét, a számla keltét, a teljesítés időpontját, a számla esedékességét, valamint a kiegyenlítés dátumát. Az ingatlan bérbeadás tekintetében a nyomon követési rendszer működése biztosított volt, ezzel megfelelt a Gbkr. -ben foglaltaknak.

### ***Az ÉRV. Zrt. ellenőrzéssel érintett ingatlanbérbeadási szerződéseit biztosították a bérbeadott ingatlannal kapcsolatos költségek érvényesítését.***

Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>1</sub> alapján a bérleti díj összegét az előző időszakhoz viszonyítva a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével megegyező mértékben, 2022.04.01-től 5,1%-kal, 2023.04.01-től 14,5%-kal megemelte. A bérleti szerződés<sub>1</sub>-ben rögzítették, hogy a bérlő a bérleti díjon felül megfizeti a bérlemény üzemeltetésével összefüggő közüzemi díjakat, melyhez kapcsolódóan vállalta a közüzemi szerződések megkötését a közüzemi szolgáltatókkal. A bérleti szerződés<sub>2</sub> a bérleti díj felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezést nem tartalmazott, azonban tekintettel a szerződés határozott időtartamára (10 és 15 hónap) a díjemelés feltételeinek rögzítése nem volt indokolt. Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>2</sub>-ben foglaltakkal összhangban a víz és villamosenergia vételezésre külön szolgáltatási szerződést<sup>13</sup> kötött a bérlővel, mely alapján a közüzemi díjak a szolgáltatási szerződésben foglaltakkal összhangban az ellenőrzött időszakban a bérlő részére tovább számlázásra kerültek. (A bérleti szerződés<sub>1,2</sub>-ekhez kapcsolódó bevételeket és tovább számlázott ráfordításokat a 1. táblázat szemlélteti.)

1. táblázat

<b>A MINTATÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK ÉS TOVÁBBSZÁMLÁZOTT KÖLTSÉGEK (ADATOK EZER FORINTBAN)</b>		
<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>2022. ÉV</b>	<b>2023. I. FÉLÉV</b>
Ingatlan bérbeadásból származó bevételek (bérleti díj)	<b>1216,5</b>	<b>837,3</b>
- ebből bérleti szerződés <sub>1</sub>	899,0	488,0
- ebből bérleti szerződés <sub>2</sub>	317,5	349,3
Továbbszámlázott ráfordítások	<b>2957,8</b>	<b>3812,0</b>
- ebből bérleti szerződés <sub>1</sub>	0,0	0,0
- ebből bérleti szerződés <sub>2</sub>	2957,8	3812,0

*Forrás: Az ellenőrzés során rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján ASZ saját szerkesztés*

fel. A bérleti szerződés<sub>2</sub>-ben rögzítettek alapján az ingatlannal kapcsolatban felmerült ráfordítások minden esetben tovább számlázásra kerültek a bérlő részére.

Az ÉRV. Zrt.-nél a bérleti díj évenkénti megemelésének a bérleti szerződés<sub>1</sub>-ben foglalt lehetőségével, annak ellenőrzött időszakban történő érvényesítésével, valamint az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjak viselésének bérleti szerződés<sub>1,2</sub>-be foglalásával, továbbá a bérbeadásból származó bevételek és a kapcsolódó

ráfordítások nyomon követésével érvényesültek az Nvtv.-ben rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelvek.

***Az ÉRV. Zrt. az ellenőrzéssel érintett ingatlan bérbeadási szerződéseinek tekintetében gondoskodott a bérleti díjak határidőben történő beszédéséről.***

Az ÉRV. Zrt.-nek az ellenőrzött időszakban a bérleti szerződés<sub>1,2</sub>-ből eredően határidőn túli követelése nem keletkezett. Az ÉRV. Zrt. az ingatlan bérbeadási tevékenysége során előforduló, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére kiható gazdasági eseményeket a követelésekről vezetett nyilvántartásban folyamatosan rögzítette, ezzel megfelelt a Számv. tv.<sup>15</sup>-ben foglaltaknak. Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>1,2</sub>-ben meghatározta a késedelmes vagy nem fizetés esetén alkalmazandó eljárásokat, ezzel megfelelt a Gbkr.-ben foglaltaknak. Az ÉRV. Zrt. a bérleti szerződés<sub>1,2</sub> tekintetében kialakította az eredményes gazdálkodás kereteit, melynek során kontrollokat épített ki a bérleti díjak határidőben történő beszédésének érdekében, valamint nyomon követte a követelések pénzügyi teljesülését, ezzel megfelelt a Gbkr. előírásaiban foglaltaknak és érvényesítette az Nvtv. -ben rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelveket.

# MELLÉKLETEK

## ■ I. SZ. MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ SZÓTÁR

gazdasági társaság	A gazdasági társaságok üzletszerű közös gazdasági tevékenység folytatására, a tagok vagyoni hozzájárulásával létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező vállalkozások, amelyekben a tagok a nyereségből közösen részesednek, és a veszteséget közösen viselik. Forrás: Ptk. 3:88. § (1) bekezdése
többségi állami tulajdon	Az állam tulajdonában lévő tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, illetve az állam tulajdonában lévő egyéb társasági részesedés, amennyiben a társaságban a Magyar Állam közvetlenül vagy közvetetten a szavazatok több mint felével rendelkezik. (ÁSZ definíció a Vtv. <sup>16</sup> 1. § (2) bekezdés c) pontja és a Ptk. 8:2. § (1), (3)-(4) bekezdései alapján)”
többségi befolyás	Olyan kapcsolat, amelynek révén a befolyással rendelkező egy jogi személyben a szavazatok több mint ötven százalékával – közvetlenül vagy a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személy (köztes vállalkozás) szavazati jogán keresztül – rendelkezik, azzal, hogy a közvetett módon való rendelkezés meghatározása során a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyt (köztes vállalkozást) megillető szavazati hányadot meg kell szorozni a befolyással rendelkezőnek a köztes vállalkozásban, illetve vállalkozásokban fennálló szavazati hányadával, ha azonban a köztes vállalkozásban fennálló szavazatainak hányada az ötven százalékot meghaladja, akkor azt egy egészként kell figyelembe venni. A befolyás számításánál nem kell figyelembe venni a huszonöt százalékot el nem érő közvetett befolyást. Forrás: Taktv. 1. § b) pont

■ II. SZ. MELLÉKLET: ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK

---

**ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK**

Nvtv. 7. § (1), (2) bekezdés

Taktv. 7/J. § (3) bekezdés a) -d) és f) pontok

Ptk. 6:331-6:341. §

Számv. tv. 12. § (1), 14. § (5) bekezdés c.) pont, 16 § (1) bekezdés, 29. §, 164 § (1), (2) bekezdés

Gbkr. 3. § (1) bekezdés e) pont, 4. § (1) bekezdés c) pont, (3) bekezdés, 6. § (1), (2) bekezdés, 8. §

52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet<sup>17</sup>

Az ÉRV. Zrt. Szerződéskezelési szabályzata

# FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK

---

*A jelentéstervezetet a Számvevőszék 15 napos észrevételezésre megküldte az ellenőrzött szervezet vezetőjének az ÁSZ tv. 29. §\* (1) bekezdése előírásának megfelelően.*



*Az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezetője nemleges észrevételt tett.*

---

\* 29. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének vagy az általa megbízott személynek, és annak, akinek személyes felelősségét állapította meg.

(2) Az ellenőrzött szervezet vezetője és a felelősként megjelölt személy az ellenőrzés megállapításaira tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) Az Állami Számvevőszék az észrevételre a beérkezésétől számított harminc napon belül írásban válaszol. A figyelembe nem vett észrevételeket köteles a jelentésben feltüntetni, és megindokolni, hogy azokat miért nem fogadta el.

# RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

<sup>1</sup> ÁSZ	Állami Számvevőszék
<sup>2</sup> ÁSZ tv.	2011. évi LXVI. törvény az Állami Számvevőszékről
<sup>3</sup> ÉRV. Zrt.	ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<sup>4</sup> Taktv.	2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről
<sup>5</sup> Gbkr.	339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről
<sup>6</sup> bérleti szerződés <sub>1</sub>	Az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019.03.27-én kelt KSZÜ-2019-7-tervezet-1 számú bérleti szerződése
<sup>7</sup> bérleti szerződés <sub>2</sub>	Az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022.08.15-én kelt NYÜ-2022-31-tervezet-01 számú bérleti szerződése
<sup>8</sup> Szerződéskezelési szabályzat	Az ÉRV. Zrt. Szerződéskezelési szabályzata (hatályos: 2020.09.01-től 2023.08.30-ig)
<sup>9</sup> Ptk.	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
<sup>10</sup> Nvtv.	2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról
<sup>11</sup> előterjesztés <sub>1,2</sub>	előterjesztés <sub>1</sub> : Az ÉRV. Zrt. által rendelkezésre bocsátott, KSZÜ-2019-7-tervezet-1 iktatószámú ingatlan bérbeadási szerződést megalapozó, 2019.02.04-én kelt, „Használaton kívüli ingatlan bérleti lehetősége” előterjesztés előterjesztés <sub>2</sub> : Az ÉRV. Zrt. által rendelkezésre bocsátott, NYÜ-2022-31-tervezet-01 iktatószámú ingatlan bérbeadási szerződést megalapozó, 2022.07.25-én kelt, „Sirok medence és Verpelét Vízmű telephely kijelölt területének bérleti lehetőségéről szóló” előterjesztés
<sup>12</sup> analitikus nyilvántartás	Az ÉRV. Zrt. által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan bérbeadásából származó bevételeket és az azzal kapcsolatos ráfordításokat tartalmazó analitikus nyilvántartás (2022.01.01-2023.06.30. időszakra vonatkozóan)
<sup>13</sup> szolgáltatási szerződés	Az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022.09.01-én kelt NYÜ-2022-32-tervezet-01 számú szolgáltatási szerződése
<sup>14</sup> követelésekről vezetett nyilvántartás	Az ÉRV. Zrt. által rendelkezésre bocsátott ingatlan bérbeadási szerződésekből eredően – bérlőkkel szemben fennálló követeléseinek nyilvántartása, amely tartalmazza a számlázott bérbeadási díjat, annak esedékességét, a bérlő általi pénzügyi teljesítés időpontját
<sup>15</sup> Számv. tv.	2000. évi C. törvény a számvitelről
<sup>16</sup> Vtv.	2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról
<sup>17</sup> 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet	52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet a bérletidj-fizetési mentességéről



ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | 1364 Budapest 4., Pf. 54  
[www.asz.hu](http://www.asz.hu) | [szamvevoszek@asz.hu](mailto:szamvevoszek@asz.hu)  
telefon: +36 1 484 9100